

Актуализация СНиП 30-02-97*
«Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»

Головной исполнитель – ОАО «Гипрогор»

Основные цели и задачи, которые ставились при разработке второй редакции документа: актуализация СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечение соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требований действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации.

В процессе разработки нормы по планировке и застройке территорий садоводческих (дачных) объединений граждан приведены в соответствие с современными требованиями: по охране окружающей среды (с учетом законодательных актов, постановлений последних лет, выхода новых СанПиНов и др.) и по эффективности норм и приведению их в соответствие с требованиями других нормативных документов.

В основу разработки предложений по актуализации положены: СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство или планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 31-02-2001 «Дома жилые, одноквартирные», анализ современной практики применения действующего СНиП.

Изменения, внесенные в СНиП

Вновь разработанная редакция СНиП 30-02-97* призвана устранить несоответствия и исключить разночтения в настоящем тексте актуализации СНиПа, повысить эффективность разработки планировок территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, а также сделан акцент на обязательность исполнения указаний и произведены исключения из прежних норм формулировок рекомендательного характера.

В целом структура документа сохранена.

В разделе 2 исключены или изменены устаревшие нормативные требования и вынесены в приложение А.

В разделе 3 применяемые термины и определения изложены в приложении Б.

В разделе 4 введено ключевое слово о том, что садовые (дачные) объединения являются некоммерческими.

Исключен из-за повтора в разделе 2 перечень основных документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации.

В разделе 5 таблица 1 дополнена перечнем инженерных сооружений, обслуживающих садовые (дачные) объединения, а также уточнены ссылки на новые нормативные документы.

В разделе 6 из-за многократного обращения владельцев дачных участков по вопросам сетчатых и решетчатых ограждений между смежными участками в п. 6.2. включен дополнительный текст о возможности устройства ограждений других типов по обоюдному согласию.

В таблице 2 уточнены противопожарные расстояния в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

В п. 6.6 уточнено размещение автостоянки на садовом участке.

В 6.7, 6.8 и 6.9 уточнены вопросы о расстоянии между хозяйственными постройками и сооружениями, а также о размещении и количестве мелкого скота, птицы, пчелиных ульев с отнесением их регулирования в учредительные документы

садоводческих (дачных) объединений.

В п. 6.12 снято ограничение по обязательной инсоляции в связи с сезонностью использования жилых строений и свободной ориентации жилых помещений по усмотрению владельца.

В разделе 7 исключено ограничение высоты хозяйственных помещений.

Актуализация СНиП 30-02-97* соответствует строительным нормам и методическим рекомендациям, требования которых необходимо учитывать при разработке планировки территорий садоводческих (дачных) объединений.

В приложение А включены термины и определения садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, садового земельного участка, территории общего пользования.

Исключены или изменены устаревшие нормативные требования. Корректировка коснулась всех разделов.