

**Актуализация и гармонизация с Еврокодами  
СНиП 31-02-2001 «Дома жилые  
одноквартирные»**

**Головной исполнитель – ОАО «ЦНС»**

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» распространяются на вновь строящиеся и реконструируемые одноквартирные жилые дома, предназначенные для постоянного проживания.

Структура документа соответствует тем целям и задачам, которые были заложены в отмененном в настоящее время СНиП 10-01 «Система нормативных документов в строительстве» и перенесенных позднее в Технический регламент «О техническом регулировании».

Структура СНиП соответствует группам основных требований Директивы 89/106/ЕС, а также задачам Федерального закона «О техническом регулировании». Она не требует изменений, так как построена по свойствам здания. В структуре документа существуют специальные разделы по безопасности одноквартирных жилых домов, в том числе: пожарной, механической, санитарно-эпидемиологической, безопасности при пользовании зданием и его отдельными элементами.

*Гармонизация с Еврокодами*

СНиП 31-02 был разработан в соответствии с положениями Директивы 89/106/ЕС «О взаимоувязывании законов, постановлений и административных положений, применяемых странами-членами ЕЭС в отношении строительной продукции».

В Директиве установлены основные требования к строительной продукции, по которым национальные стандарты европейских стран должны быть гармонизированы с европейскими стандартами. К основным отнесены требования механической прочности и устойчивости, безопасности в случае пожара, санитарно-гигиенические и охраны окружающей среды, безопасности в процессе эксплуатации, защиты от шума и экономия энергии.

В развитие требований Директивы специально созданной комиссией ЕС разработаны «Основополагающие документы» по каждой из групп основных требований Директивы.

СНиП 31-02 гармонизирован с этими документами.

Положения СНиП соответствуют также рекомендациям документа «Компендиум ЕЭК ООН, включающий образцы положений для строительных правил. Жилые здания».

СНиП 31-02 не содержит прямых требований по расчету прочности и устойчивости конструкций и оснований зданий, и в этой части гармонизация с Еврокодами не требуется.

Кроме того, положения СНиП 31-02 согласованы со стандартами, разработанными подкомитетом 15 технического комитета 59 ИСО «Эксплуатационные критерии для одноквартирных отдельно стоящих и блокированных жилых домов» (ISO/TC59/SC15 “Performance criteria for single family attached and detached dwellings”).

*Актуализация отдельных разделов и пунктов*

**Раздел 4. «Общие положения»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ одноквартирные дома могут входить в состав государственного и муниципального жилищных фондов, а также жилищного фонда социального использования. Это потребовало соответствующих дополнений в разделе 4 «Общие положения» в части состава помещений дома, их площади и габаритов, а также требований к минимальной площади квартир. Эти дополнения внесены в пункты 4.2 – 4.4.

В разделе 4 были недостаточно учтены интересы маломобильных групп населения, что потребовало внесения в п. 4.6 дополнений.

В раздел 4 введен новый пункт о перепланировке квартиры.

По замечаниям экспертов рабочей группы ТК 465 внесены уточнения в пункты 4.1 и 4.2.

**Раздел 5. «Несущая способность и деформативность конструкций»**

**Раздел 7. «Безопасность при пользовании»**

**Раздел 10. «Долговечность и ремонтпригодность»**

Анализ указанных выше разделов на соответствие Федеральным законам Российской Федерации «О техническом регулировании» и «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» показал, что внесения дополнений и изменений в эти разделы не требуется. По замечаниям экспертов рабочей группы ТК 465 внесено уточнение в п. 5.5.

**Раздел 8. «Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»**

По замечаниям экспертов рабочей группы ТК 465 дополнен п. 8.9 ссылками на нормативные документы, в которых регламентируется освещенность помещений дома. Введен новый п. 8.14, регламентирующий инсоляцию помещений дома.

**Раздел 6. «Пожарная безопасность»**

В разделе 6 ссылки на СНиП 21-01 заменены ссылками на «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и своды правил СП 1.13130.2009, СП 4.13130.2009 и СП 7.13130.2009, развивающие положения этого Технического регламента.

**Раздел 9. «Энергосбережение»**

Требования СНиП 31-02 к экономии энергии основаны на требованиях СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», который отразил результаты многолетних исследований

с учетом мировой практики энергосбережения. Введение в действие Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует некоторого развития положений СНиП 23-02, соответствующие работы ведутся в настоящее время в НИИстройфизики. Требования СНиП на жилые здания в части энергосбережения могут быть скорректированы только после нормативного завершения этих работ. В проект актуализированного СНиП 31-02 дополнительно включены рекомендации по применению энергосберегающих возобновляемых природных источников энергии и энергосберегающих источников для искусственного освещения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. «Перечень законодательных и нормативных документов, на которые имеются ссылки в тексте»**

Приложение дополнено законодательными документами, в связи с чем изменено его наименование, а также новыми нормативными документами, утвержденными в период после выхода СНиП 31-02. Исключены отмененные нормативные документы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. «Термины и определения»**

В данном приложении заменены ссылки на отмененный документ.

По замечаниям экспертов рабочей группы ТК 465 исключены термины 1.1 и 1.4.