

**Актуализация СНиП II-97-76
«Генеральные планы сельскохозяйственных
предприятий»**

Головной исполнитель – ОАО «Гипрогор»

Актуализация СНиП проводилась в целях обеспечения соблюдения требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации.

В процессе актуализации нормы по проектированию генеральных планов сельскохозяйственных предприятий приведены в соответствие с современными требованиями:

по охране окружающей среды (с учетом законодательных актов, постановлений последних лет, выхода новых СанПиН и др.);

по санитарной и ветеринарной защите сельскохозяйственных предприятий и селитебной зоне;

по экономному использованию земли при строительстве сельскохозяйственных предприятий и повышению ее плодородия;

по эффективности норм и приведению их в соответствие с требованиями других нормативных документов по проектированию сельскохозяйственных предприятий и сельских населенных мест.

В основу разработки предложений по актуализации положены: СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», нормы и методические рекомендации по технологическому проектированию сельскохозяйственных предприятий, отечественный и зарубежный опыт их проектирования, строительства и эксплуатации, а также результаты публичного обсуждения первой редакции.

Актуализированная редакция СНиП II-97-76 призвана устранить перечисленные несоответствия, а также повысить эффективность разработки генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

Изменения внесены практически во все разделы действующих норм, полностью изменено приложение, регламентирующее плотность застройки сельскохозяйственных предприятий. Исключены или изменены устаревшие нормативные требования (корректировка коснулась всех разделов). В целом структура документа сохранена.

В разделе 1 указано, что данные нормы должны применяться для новых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий независимо от форм собственности.

В разделе 2 принципиально изменены требования к размещению сельскохозяйственных предприятий.

Введены запреты на размещение сельскохозяйственных предприятий: в зоне

сельскохозяйственных угодий; на площадках с высокими показателями земель; на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий; на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию; в зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных курортов; в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер; на землях, зараженных радиоактивными отходами до сроков, установленных Роспотребнадзором и Россельхознадзором; в зонах охраны культурного наследия.

Актуализированный СНиП в категорической форме запрещает строительство сельскохозяйственных предприятий без необходимого количества земель для полной утилизации навоза, помета, стоков. Это требование позволит не только повысить уровень защиты окружающей среды от загрязнения ее отходами производства, но и будет способствовать повышению плодородия земель за счет использования органических удобрений.

Запрещено строительство сельскохозяйственных предприятий во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов и минеральных источников. Запрещено размещать и строить в водоохраных зонах малых рек сельскохозяйственные предприятия, которые могут их загрязнять отходами производства.

В актуализированной редакции уточнен расчетный срок, на который следует разрабатывать генеральные планы производственных зон сельских населенных пунктов – 20 лет, при этом определен срок первой очереди строительства – до 10 лет.

При размещении животноводческих предприятий в зоне существующих и проектируемых аэродромов в актуализированном СНиП необходимо согласование органов ветеринарного и санитарного надзора, имея ввиду отрицательное влияние шума на здоровье и продуктивность животных. Запрещается размещать звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, привлекающие много птиц, на расстоянии ближе 15 км от аэродрома.

Уточнен перечень нормативных документов, по которым следует определять санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных предприятий до жилых и общественных зданий – это, в первую очередь, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также уточнен перечень предприятий, зданий и сооружений, которые можно размещать в санитарно-защитных зонах: склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания

и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В разделе 3 расширен ряд вопросов, которые необходимо решать при разработке генеральных планов вновь проектируемых и реконструируемых предприятий. При этом дополнительные требования направлены на интенсивное использование территории, включая надземное и подземное пространство, благоустройство территории, а также защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и т.п.

В этом же разделе определен ряд мероприятий, которые необходимо выполнять в тех случаях, когда санитарно-защитная зона реконструируемых предприятий меньше нормативной.

Уточнен принцип зонирования территории сельскохозяйственных предприятий. Так, помимо существующих производственных и складских зон выделяется вспомогательная бытовая зона, что будет способствовать повышению санитарного уровня застройки и улучшению условий труда. В этом же разделе уточнены требования по проектированию полузамкнутых дворов с учетом их проветривания и освещенности зданий, их образующих.

Учитывая, что животноводческие и птицеводческие здания и сооружения относятся, в основном, к категории «Д» по пожарной опасности, ширину полузамкнутого двора следует принимать по противопожарной величине. Уточнены радиусы пожаротушения и приняты по аналогии со СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

В разделе 4 уточнены требования к покрытиям дорог и проездов для подъезда пожарных автомобилей, а также приведены максимальные расстояния от них до зданий и сооружений в зависимости от высоты последних. В этом же разделе приведены требования к высоте тоннелей, виадуков, галерей и т.п. в зависимости от применяемых транспортных средств.

Расстояния от зданий и сооружений, границ леса до складов открытого хранения грубых кормов приняты по рекомендации организаций МЧС РФ, что позволяет сократить расстояния от зданий и сооружений до складов грубых кормов (при условии, что специализированные кормовые дворы огорожены и обеспечены противопожарной защитой). Это позволит сократить площадь неиспользуемой территории и повысить эффективность планировочных решений.

Уточнены и дополнены требования к размещению сельскохозяйственных предприятий относительно оси железнодорожных путей.

Приводится расшифровка понятия «ширина проезда»: расстояние между координационными осями зданий,

ограничивающих проезд.

В разделе 5 дополняются уклоны для вечномерзлых грунтов (0,03), просадочных грунтов II типа (0,005). Приводятся требования к устройству предприятий на склоне (подпорные стенки, нагорные канавы) с учетом требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Приводятся требования к отводу ливневых стоков открытой сетью кюветов и лотков (минимальные размеры: ширина по дну – 0,3 м, глубина – 0,4 м).

Откорректированы вопросы озеленения площадок: дополнительно приводятся расстояния от ограждения площадок предприятия, наружных граней подошвы подпорных стенок, бортового камня или кромки укрепленной полосы обочины дороги, подземных тепловых сетей до оси деревьев (диаметром не более 5 м) и кустарников.

Приложение полностью переработано. Оно приведено в соответствие с действующими нормами технологического проектирования (методическими рекомендациями по технологическому проектированию) в части номенклатуры сельскохозяйственных предприятий и их мощностей. Перечень предприятий значительно расширен. Плотность застройки уточнена с учетом отечественного и зарубежного опыта проектирования и эксплуатации.

Актуализированная редакция СНиП соответствует строительным и технологическим нормам и методическим рекомендациям, требования которых необходимо учитывать при разработке схем генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.