



**ГУБЕРНАТОР
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 238-64-51, 222-25-15, факс: (383) 223-69-72,
E-mail: pochta@nso.ru, <http://www.nso.ru>

21.03.2026 № 521Т/1

На № от

О реестровой модели
предоставления
государственных
и муниципальных услуг

Председателю
Комитета Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

С.А. Пахомову

Уважаемый Сергей Александрович!

Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 304-ФЗ) внесены изменения в том числе в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым с 1 сентября 2026 года предусмотрено ведение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации реестров предоставленных услуг (далее – реестровая модель), включая выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство) и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – разрешение на ввод в эксплуатацию).

Таким образом, при отсутствии функциональной возможности государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации (далее – ГИСОГД) выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию будет невозможна.

Исполнение требований Закона № 304-ФЗ в части реализации в ГИСОГД функциональности реестровой модели в настоящее время осложняется отсутствием утвержденных на федеральном уровне требований к составу, содержанию и порядку ведения указанных реестров. Отсутствие таких требований не позволяет оценить сроки и стоимость соответствующей модернизации ГИСОГД Новосибирской области и осуществить закупку на ее реализацию. При этом, в настоящее время средства на развитие ГИСОГД в части реестровой модели предусмотрены в бюджете Новосибирской области в размере 4,5 млн рублей.

Однако, кроме модернизации ГИСОГД потребуется переаттестация серверного сегмента ГИСОГД в соответствии с приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 11.04.2025 № 117 «Об утверждении Требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, иных информационных системах государственных органов, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений» и увеличение аппаратных мощностей серверов, что повлечет связанные с этим дополнительные расходы. Финансирование данных мероприятий в бюджете Новосибирской области не предусмотрено.

После определения стоимости всех необходимых работ потребуется внесение соответствующих изменений в бюджет Новосибирской области, в связи с чем существуют риски реализации указанных мероприятий к установленному сроку – 1 сентября 2026 года.

По результатам взаимодействия по данному вопросу с другими субъектами Российской Федерации выявлено, что указанная проблема является общей.

На круглом столе «Открытый диалог по вопросам создания Типового отраслевого решения «Управление строительством», который прошел 12 февраля 2026 года в городе Новосибирске в рамках XIV Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя – 2026», рассматривался вопрос внедрения типового отраслевого решения «Управление строительством», в составе которого возможна разработка единого программного решения для всех субъектов Российской Федерации.

По информации, озвученной в ходе совещания с представителями субъектов Российской Федерации по вопросу цифровой трансформации отрасли строительства под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михайлика К.А. 17 марта 2026 года, такое типовое отраслевое решение может быть внедрено уже во II квартале 2027 года, что позволит оптимизировать затраты субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного прошу Вас, уважаемый Сергей Александрович, поддержать перенос сроков реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенных Законом № 304-ФЗ, касающихся перехода на реестровую модель, на 1 сентября 2027 года.

с уважением,


А.А. Травников



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: deb7fa705d5cc8d67fea69ee0df0f6b8

Владелец: **Травников Андрей Александрович**

Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027