



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

28.08.2025 № 51086-НС/07

На № _____ от _____

АО «ДОМ.РФ»

Вх. № 40889
от 29.08.2025

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом АО «ДОМ.РФ» от 24 июля 2025 г. № 14378-АН по вопросу применения Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (далее соответственно – Правила, постановление № 862), в пределах компетенции сообщает.

Подпунктом «в» пункта 10.5 Правил предусмотрено, что в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации, по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, предоставляет сведения из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного строительной организацией в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (при наличии) (далее – уведомление).

Таким образом, указанной нормой предусмотрено, что сведения из уведомления предоставляются лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, только в случае наличия такого уведомления.

Кроме того, частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) предусмотрена возможность оформления права собственности на жилой дом не только на основании заявления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, направивших

в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ, уведомления, предусмотренные статьями 51.1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», но и иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом.

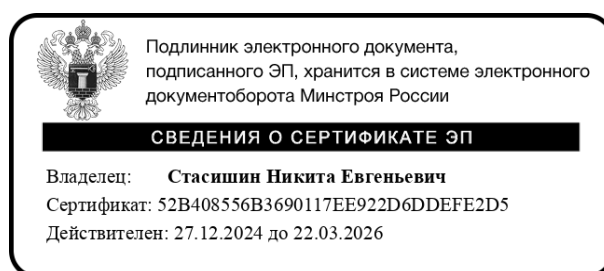
В частности, упрощенный способ оформления права собственности на жилой дом предусмотрен частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках которого до 1 марта 2031 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой дом на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя или заказчика строительства жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства жилого дома на основании такого договора) на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

Таким образом, Минстрой России полагает, что требование региональных отделений Социального фонда России об обязательном предоставлении сведений из уведомления даже при отсутствии уведомления является необоснованным.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 постановления № 862 вышеуказанная позиция согласована Минтрудом России письмом от 18 августа 2025 г. № 27-1/10/В-14211 и Минфином России письмом от 20 августа 2025 г. № 13-05-30/81313 (копии писем прилагаются).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Н.Е. Сташин





**МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ
ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРУД РОССИИ)**

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

улица Ильинка, 21, Москва, ГСП-4, 127994
тел.: 8 (495) 870-67-00, факс: 8 (495) 870-68-71
E-mail: mintrud@mintrud.gov.ru

18.08.2025 № 27-1/10/B-14211

На № _____ от _____

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 августа 2025 г. № 48011-НС/07 Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации рассмотрен проект ответа на обращение АО «ДОМ.РФ» по вопросу применения Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, и согласовывается.

О.Ю. Баталина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00927841B3EB59E43E15E32E5052CAE659

Владелец **Баталина Ольга Юрьевна**

Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

Котова Е.О.
(495) 587-88-89, доб. 2712



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

20.08.2025 № 13-05-30/81313

На № 48011-НС/07 от 14.08.2025

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1,
г. Москва, 127051

Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с письмом Минстроя России от 14 августа 2025 г. № 48011-НС/07 рассмотрело проект ответа на обращение АО «ДОМ.РФ» от 24 июля 2025 г. № 14378-АН по вопросу применения Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, и сообщает об отсутствии замечаний и предложений по нему.



П.А. Кадочников