



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994

Тел.: 8 (499) 973-26-90; Факс: 8 (499) 973-26-43

E-mail: depart@gsen.ru <http://www.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512

ИНН 7707515984 КПП 770701001

29.01.2018 № 01/1109-2018-23

На № _____ от _____

**О смежно расположенных
помещениях**

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека рассмотрела в пределах компетенции обращение АО «ЮИТ Санкт-Петербург» по вопросу разъяснения понятия «смежно расположенные помещения» и сообщает.

В соответствии с принятым Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» экспертиза проектов строительства, надзор за строительством и оценка соответствия объектов строительства проектным решениям не входят в полномочия Роспотребнадзора.

Согласно ст.44 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при строительстве объектов капитального строительства государственный санитарно-эпидемиологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Предусмотрено, что статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями п.3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в

жилых зданиях и помещениях» (далее – СанПиН 2.1.2.2645-10), над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприемную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую.

Изложенное означает, что во всех плоскостях по вертикали и горизонтали к жилым комнатам не должны примыкать, т.е. находиться за стенами, полом и потолком жилой комнаты указанные помещения лифтовой, мусороприемной камеры, электрощитовой и т.д.

Согласно определению, «смежный» (-ая, ое;) означает находящийся непосредственно рядом, имеющий общую границу. Смежные углы в геометрии: у которых одна сторона общая, а две другие лежат на одной прямой. (Современный словарь «живого» русского языка С.И. Ожегова и Н.Ю. Шведовой).

Смежное помещение – помещение, которое имеет с другим помещением общие стены, перегородки и другие конструкции. (Источник: <http://www.cs100.ru/slovar-terminov.html>).

Если между стеной жилой комнаты и шахтой лифта отсутствуют иные помещения, жилая комната и шахта лифта имеют общую перегородку, указанное расположение является смежным и противоречит действующему законодательству, в т.ч. п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10, а также п. 9.26 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), которым не допускается размещать машинное помещение и шахты лифтов смежно с жилыми помещениями, а также над и под ними.

Заместитель руководителя



И. В. Брагина