ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве»
119017, г. Москва, Погорельский пер. д. 6, помещение 13, комната 5

Тел./факс: (495) 974-15-89, 221-78-77
E-mail: smetchik@smeta.ru
http:// www.smeta.ru

ЦЕНТР
ЭКОНОМИКИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«19» мая 2020 г.
№ 7414-ПСИ2349

На исх.№ 2932 от 14.05 2020г.

ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве», рассмотрев письмо исх. № 2932 от 14 мая 2020 года, по поставленным вопросам разъясняет.

Оплата работ по возведению и разборке временных титульных зданий и сооружений производится в зависимости от условий договора.

При условии твердой договорной цены затраты на временные не расшифровываются и оплачиваются заказчиком при наличии акта возведения и разборки временных титульных зданий и сооружений (унифицированная форма акта отсутствует).

При условии расчета за фактически выполненные работы оплата производится в следующем порядке:

- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха, проложенные в пределах рабочей зоны (территория в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений) относятся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтены в составе норма накладных расходов и дополнительной оплате не подлежат (МДС 81-33.204 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», приложение 6);
- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п., проложенные за пределами рабочей зоны, но в пределах строительной площадки, относятся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтены нормативами на временные здания и сооружения – из лимитов средств на возведение временных титульных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», п.1.5);
- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п., проложенные за пределами строительной площадки (территории строительства), дополнительно сверх норм затрат на временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», п.1.5).

Заместитель генерального директора Кондратьева О.Н.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Центр экономики и ценообразования в строительстве» * МОСКВА *

Зайцева И.В.
(495)974-15-89 доб.203