



ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве»
119017, г. Москва, Погорельский пер. д. 6, помещение 13, комната 5

Тел./факс: (495) 974-15-89, 221-78-77
E-mail: smetchik@smeta.ru
[http:// www.smeta.ru](http://www.smeta.ru)

ЦЕНТР
ЭКОНОМИКИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«19» мая 2020 г.

№ 4414-ПМ-2348

На исх.№ 2931 от 14.05 2020г.

ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве», рассмотрев письмо исх. № 2931 от 14 мая 2020 года, по поставленным вопросам разъясняет.

Согласно пункта 10.2 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации временные здания и сооружения относятся к некапитальным строениям. Одним из признаков некапитального здания (строения) является отсутствие фундамента (прочной связи с землей). Сама конструкция сборно-разборного здания подразумевает отсутствие заглубленных фундаментов (ГОСТ 25957-83 Здания и сооружения мобильные (инвентарные)).

Пункт 18 приложения 2 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) учитывает возведение именно таких зданий.

Таким образом, все затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительномонтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа учтены в составе норматива на временные титульные здания и сооружения.

Заместитель генерального директора

Зайцева И.В.
(495)974-15-89 доб.203



Кондратьева О.Н.