



ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве»
119017, г. Москва, Погорельский пер. д. 6, помещение 13, комната 5

Тел./факс: (495) 974-15-89, 221-78-77

E-mail: smetchik@smeta.ru

[http:// www.smeta.ru](http://www.smeta.ru)

ЦЕНТР
ЭКОНОМИКИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«19» мая 2020 г.

№ 4414-П.М-2345

На исх.№ 2829 от 14.05.2020г.

ООО НПФ «Центр экономики и ценообразования в строительстве», рассмотрев письмо исх.№ 2829 от 14 мая 2020 года, по поставленным вопросам разъясняет.

Согласно ГОСТ 25957-83 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения» классификация зданий производится на основе их назначения и не делится на помещения по образу и подобию недвижимого жилого фонда.

Таким образом, аренда модульного здания производится исходя из общей площади (или объема) здания или сооружения. Это вытекает из понятия модульной сборно-разборной конструкции. Использование модуля допускает его обустройство для различных нужд, предусмотренных конструкцией модуля, с его обустройством и дальнейшим демонтажем обустройств при окончании периода использования модуля на конкретном объекте. Общая площадь (объем) модуля является постоянной величиной и не изменяется в зависимости от характера его эксплуатации (в рамках установленных для данного модуля категорий его использования).

Скорее всего, Заказчик имеет ввиду пункт 5 приложения 6 ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», согласно которому в амортизацию (арендную плату) не входят затраты по зданиям санитарно-бытового обслуживания. Вопрос в толкованиях: в ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», речь идет о зданиях, а не помещениях в составе здания.

Поэтому, по нашему мнению, если речь идет о санитарно-бытовых помещениях, то стоимость аренды должна учитывать все площади сооружения. Вопросы о стоимости аренды, порядке ценообразования и взимания платы должны учитываться в договоре.

Заместитель генерального директора



Кондратьева О.Н.

Зайцева И.В.
(495)974-15-89 доб.203