

Доклад на тему:

# «Реформирование системы ценообразования в сфере проектно-изыскательских работ. Что сделано за 2019 г»

Докладчик:

**Бычков Андрей Вячеславович**

Член Комитета по Экспертизе и аудиту НОПРИЗ

## Что сделано:

Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр  
«Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»  
(Зарегистрирован Минюстом России от 10.09.2019 г. № 55869)



Определена структура реальной себестоимости ПИР на основании проведенного опроса проектно-изыскательских организаций состоящих в НОПРИЗ

### Удельная доля затрат в структуре себестоимости изыскательских работ

№п/п	Наименование затрат	Удельная доля
1	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,58
2	Производственные затраты, накладные и другие расходы	0,42
3	Всего	1,00

### Удельная доля затрат в структуре себестоимости проектных работ

№п/п	Наименование затрат	Удельная доля
1	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,68
2	Производственные затраты, накладные и другие расходы	0,32
3	Всего	1,00



Заложен механизм изменения данной структуры в случае изменения действующего законодательства, оказывающего влияние на изменение стоимости указанных работ

## Что сделано:

Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр  
«Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»  
(Зарегистрирован Минюстом России от 10.09.2019 г. № 55869)



Изменена методология расчета индекса (Расчет индекса в соответствии с долей затрат):

### Для доли заработной платы

Годовой индекс изменения заработной платы, определяется в соответствии с данными среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Номинальная заработная плата работников организаций» на текущий год

### Для доли производственных затрат

Годовой индекс изменения производственных затрат, определяется в соответствии с данными среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год

# Проекты Методик Минстроя для определения стоимости ПИР

1

**Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, устанавливающей порядок разработки и применения сметных нормативов на проектные работы.**

**Проходит процедуру согласования в профильных рабочих группах по ценообразованию**

**Планируемый срок утверждения – IV квартал 2019 г.**

2

**Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям.**

**Проходит процедуру экспертного обсуждения**

**Планируемый срок утверждения – I квартал 2020 г.**

# Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, устанавливающей порядок разработки и применения сметных нормативов на проектные работы:



## Предусмотрено три способа расчета цены проектных работ:

Метод расчета цены в зависимости от основных технико-экономических показателей объекта, характеризующих трудоемкость комплекса проектных работ – подготовки проектной и рабочей документации на строительство объекта (натуральные показатели).

---

Метод расчета цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства.

---

Расчетно-аналитический метод на основании трудозатрат проектировщиков по фактически выполненным проектам

---



*Разработка планируется в текущем уровне цен*

# Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, устанавливающей порядок разработки и применения сметных нормативов на проектные работы:



## Изменен порядок применения:

Предусмотрен механизм учета основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов

---

Расширен перечень корректирующих коэффициентов учитывающих трудоемкость разработки проектной документации

---

Ведена рекомендация учета стоимости проектирования с использованием технологии информационного моделирования

---

Приведены конкретные примеры расчета на основании нормирования трудозатрат

---

Расширена номенклатура формул расчета по методам интерполяции и экстраполяции

---

# Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям для строительства.



Сметные нормы на полевые, лабораторные и камеральные работы выполняемые при инженерных изысканиях (ЭСНи) разрабатываются для определения состава и потребности в затратах труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ, времени использования машин и механизмов, приборов и оборудования, а также расхода материальных ресурсов, необходимых для выполнения инженерных изысканий для строительства и реконструкции и используются для применения в локальных сметных расчетах (локальных сметах) при определении сметной стоимости инженерных изысканий ресурсным методом.

---

При разработке ЭСНи дифференцируются в зависимости от вида инженерных изысканий, состава получаемых изыскательских материалов, категории сложности выполнения работ. Для работ, которые могут выполняться различными способами, выбирается наиболее оптимальный способ выполнения работ.

---

# Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям для строительства.

№ п/п	Номенклатура разрабатываемых сборников
1	Сборник «Инженерно-геодезические изыскания»
2	Сборник «Инженерно-геологические изыскания»
3	Сборник «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
4	Сборник «Инженерно-экологические изыскания»
5	Сборник «Инженерно-геотехнические изыскания»
6	Сборник «Специальные виды инженерных изысканий»

# Планирование разработки сметных нормативов

## Приказ Министра России от 13.04.2017 № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов»



### Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов

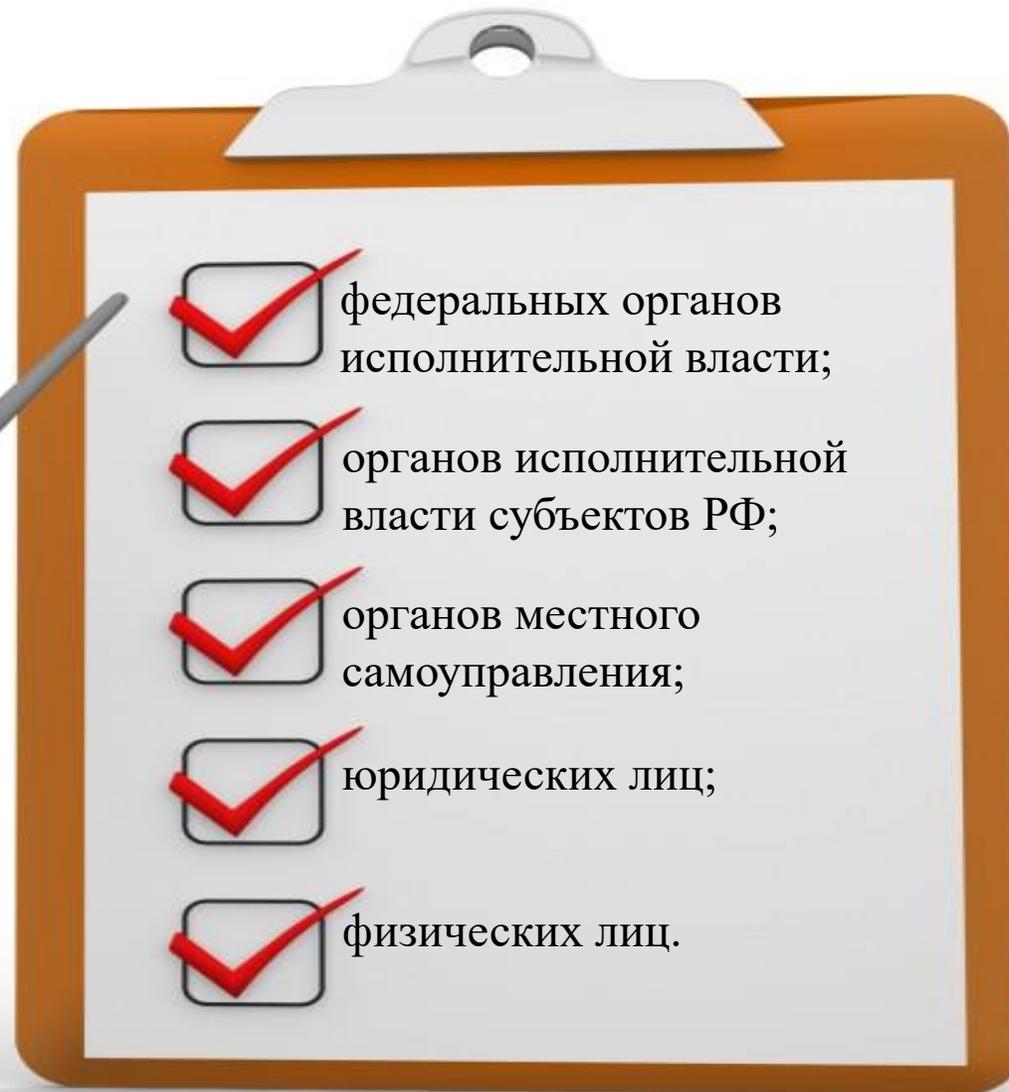
В соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 11, ст. 1540), подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245),  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок утверждения сметных нормативов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать не подлежащим применению приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 г. № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27573).

В соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, разработка (актуализация, пересмотр) сметных нормативов осуществляется в соответствии с Планом утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов.

Министерство осуществляет прием Предложений и документов в срок **до 1 июля** года, предшествующего году утверждения сметных нормативов, сведения о которых содержатся в Предложении.

**Формирование Плана осуществляется ежегодно на основании предложений, поступающих от**



федеральных органов исполнительной власти;

органов исполнительной власти субъектов РФ;

органов местного самоуправления;

юридических лиц;

физических лиц.



Спасибо за  
внимание!