



**Ассоциация «Национальный
союз организаций в области
обеспечения пожарной
безопасности»
(НСОПБ)**

ИНН 7725257285
ОГРН 1107799024959

129626, г. Москва, Графский переулок, д. 14 к. 1,
т. (495) 642-70-94, nsopb@nsopb.ru, www.nsopb.ru

10.09.19 № 89-33-19

На № _____ от _____

О легитимных методах воздействия
на жильцов, захламляющих
пути эвакуации

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными жилыми
домами (УК)

Уважаемые коллеги!

В связи с большим количеством обращений о возможных методах воздействия управляющей компании на жильцов, осуществляющих хранение на путях эвакуации многоквартирных жилых домов колясок, велосипедов и других предметов, Управление юридических консультаций НСОПБ сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом б) пункта 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещается размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут: собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти; руководители органов местного самоуправления; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции.

В качестве превентивных мероприятий рекомендуем управляющей компании провести собрание с жильцами дома с целью разъяснения возможных последствий

00592

захламленности путей эвакуации, а также разместить соответствующую информацию в местах общего пользования. Эвакуационные пути должны обеспечивать возможность безопасного движения людей из помещения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а наличие на них посторонних предметов может привести не только к травмам, но и к гибели людей.

Также управляющая компания вправе написать обращение о нарушении требований пожарной безопасности в территориальный орган МЧС России, который проведет внеплановую проверку и вынесет предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, которым обяжет нарушителей выполнить необходимые действия.

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

В случае неисполнения нарушителем предписания, административный орган вправе привлечь его к административной ответственности. Отказ устранить нарушения правил пожарной безопасности может повлечь наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (часть 1 статьи 20.4 КоАП РФ).

Задать вопрос по пожарной безопасности Вы можете по эл. почте: nsopb@nsopb.ru или через форму "Бесплатные консультации по пожарной безопасности" на сайте www.nsopb.ru.

Начальник управления
юридических консультаций



Е.В. Космынина