



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

27.05.2019 № 20046-ОГ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваши обращения от 20 апреля 2019 г. № 110059, от 21 апреля 2019 г. № 110074 и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 33 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр (далее – Порядок), в соответствии с которым осуществляется разработка сметных нормативов, в том числе индивидуальных сметных нормативов.

Приказом Минстроя России от 6 мая 2019 г. № 256/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год», утвержден план утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год (далее – План).

В соответствии с Порядком федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические и физические лица могут направить в Минстрой России предложения об утверждении сметных нормативов для включения их в План утверждения (актуализации, пересмотра) сметных

нормативов с приложением соответствующих обосновывающих документов, в том числе технико-экономического обоснования, подтверждающего необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметных нормативов, и после включения в План, представить разработанный проект сметного норматива на рассмотрение.

В настоящее время Минстроем России подготовлена новая Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2019 г. № 141/пр (далее – Методика). После регистрации Методики Минюстом России в установленном порядке, Минстроем России будет организована актуализация Сборников базовых цен на проектные работы.

Письма Министра России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Министра России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор  
Департамента ценообразования  
и градостроительного зонирования

И.В. Тютьмина



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Министра России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Тютьмина Ирина Викторовна**  
Сертификат: 1D5DC54830000794E911650BA1B8B6EA  
Действителен: с 29.12.2018 до 29.12.2019