

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10/23, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80  
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

3 октября 2018 г.

№ ОС-2018/6. 193

на № 8400-ВН/08 от 19.09.2018

Министру  
строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

В.В. Якушеву

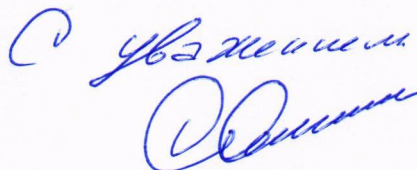
Уважаемый Владимир Владимирович!

Направленный Минстроем России проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - Проект) рассмотрен.

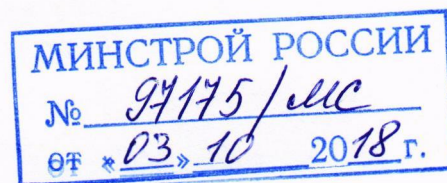
Считаем возможным одобрить данный Проект в целом с учетом предложений и замечаний, указанных в представленных письменных заключениях Комиссий Общественного совета при Минстрое России, сформированных по итогам его рассмотрения.

Приложение: заключения на 4 л. в 1 экз.

Председатель



С.В. Степашин







**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИССИЯ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ И КОНТРОЛЯ  
ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Мсх 40-18  
от 25.09.2018*

Помощнику Министра,  
Ответственному секретарю  
Общественного совета  
при Минстрое России  
**Кузьменко С.П.**

**Уважаемая Светлана Петровна!**

Комиссия рассмотрела проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – проект Постановления) и отмечает, что проект Постановления разработан без учета действующих положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не уполномочено обеспечить до 1 января 2019 года развитие государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в связи с необходимостью включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации в соответствии с частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также о проектной документации в отношении которой подготовлены указанные заключения, которое предусмотрено подпунктом д) пункта 2 проекта Постановления, поскольку часть 3.5 статьи 49 ГрК РФ утратила силу 04 августа 2018 года (Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

Руководитель комиссии

А.Л. Воронин

ИНН 7710879653  
КПП 771001001  
ОГРН 5107746014426  
ОКВЭД 74,2  
ОКАТО 45286585000

ОКПО 69587504  
ОКТМО 45382000  
ОКОГУ 49013  
ОКФС 16  
ОКОПФ 65

АДРЕС: РОССИЯ, 125047, Г. МОСКВА, УЛ. БУТЫРСКИЙ ВАЛ, Д. 5  
ТЕЛ.: 8 (495) 783-39-63  
ТЕЛ./ФАКС: 8 (495) 783-36-12  
БИК 044525986  
MOSEXPRT.INFO



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

Исх № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 28.09.2018\_

На № \_ОС-2018/4.23\_ от 21.09.2018\_

Помощнику Министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации,  
ответственному секретарю  
Общественного совета  
**С.П. Кузьменко**


**Уважаемая Светлана Петровна!**

Во исполнение поручения председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.В. Степашина № ОС-2018/4.23 от 21.09.2018 в Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры рассмотрен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Считаем возможным поддержать принятие данного законопроекта с учетом замечаний и предложений по тексту документа.

Приложение по тексту на 2 л. в 1 экз.

**Руководитель Комиссии**

С. Гавришвили,  


**Т.В. Тихонова**

**Замечания и предложения  
к проекту постановления Правительства РФ «О внесении изменений в  
некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с  
включением в предмет государственной экспертизы проектной  
документации оценки достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства»**

1. Предлагаемая редакция подпункта «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» указывает на необходимость представления заявителем положительного заключения государственной экологической экспертизы, в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данная норма противоречит части 6.2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации проводятся в режиме одного окна.

Тем не менее, в настоящее время данное положение не реализовано, соответственно, изменение, согласно которому заявитель должен предоставлять положительные заключения государственной экологической экспертизы для получения услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, целесообразно, однако требует внесения соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ.

2. Предлагаемая проектом редакция подпункта «б» пункта 16.1 не учитывает, что акт (письмо), содержащий сведения о принятии в инициативном порядке решения о представлении в организацию по проведению государственной экспертизы документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, должен представляться заявителем только в случае, если проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта не является обязательным.

Таким образом, необходимо дополнить данный пункт, указав на условие, при котором представление указанного документа является обязательным.

3. Увеличение срока представления заявителем дополнительных расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий с 5 календарных до 5 рабочих дней представляется неоправданным ввиду предусмотренного сокращения сроков предоставления услуги по проведению государственной экспертизы. Подобное увеличение сроков может поставить под угрозу своевременность предоставления заявителями необходимой дополнительной документации и увеличить риск получения заявителями отрицательных заключений.

Предлагается рассмотреть возможность по сохранению существующего срока представления дополнительных материалов и перевести его в 3 рабочих дня.

4. В предлагаемой проектом редакции пункта 34.1 вместо подпункта «г» пункта 34 дважды ошибочно указан подпункт «в» пункта 34.

5. Предлагаемая редакция пункта 39 предусматривает право заявителя в случае, если предоставление услуги по проведению экспертизы осуществляется в электронном виде, указать в заявлении и (или) договоре на необходимость выдачи заключения, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Данная норма представляется нецелесообразной, проведение экспертизы проектной документации переведено в исключительно электронный вид (за исключением экспертизы в отношении документации, содержащей государственную тайну), выдача заключений на бумажном носителе – возврат к бумажному документообороту. Кроме того, дубликат заключения, выданного в электронном виде, на бумажном носителе не требуется для прохождения дальнейших процедур (получения разрешения на строительство).

6. Представляется целесообразным предусмотреть в проекте постановления, что срок действия заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий составляет три года и что по истечении этого срока заключение не может являться основанием для получения разрешения на строительство.

Данное решение позволит избежать затягивания строительства, а также реализации проектной документации, подготовленной в соответствии с устаревшими требованиями и нормативами, что будет способствовать повышению надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 5.2 СП 11-105-97, часть I «Инженерно-геологические изыскания для строительства» использование для проектирования результатов инженерных изысканий прошлых лет может быть невозможно в связи с давностью их получения (если от окончания изысканий до начала проектирования прошло более 2-3 лет) с учётом происшедших изменений рельефа, гидрогеологических условий, техногенных воздействий и т.д.

Аналоги предлагаемого подхода достаточно давно существуют в зарубежных странах (например, в Казахстане) и полностью оправдали себя.