**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**

**«О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации   
«О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 15 Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р, и направлен на:

- на оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства с целью сокращения сроков проектирования (на сокращение административных барьеров, связанных с созданием проектной документации и проведением   
ее экспертизы, а также совокупного времени и расходов соответственно   
на их создание и проведение);

- на приведение состава и разделов проектной документации   
в соответствие со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15 и 36 Федерального закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части включения в состав проектной документации разделов и материалов, направленных на выполнение требований к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

Также в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2013 г. № 360 требования к составу разделов проектной документации дополняются требованиями к составу разделов проектной документации для этапа подготовки территории строительства при строительстве автомобильных дорог.

Проектом постановления вводятся следующие изменения, связанные   
с оптимизацией требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства:

1) сокращение количества разделов проектной документации (исключение разделов «перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», «перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов   
к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда», «перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»), так как мероприятий и решений по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства, по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, дублируются в других разделах;

2) возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции объекта капитального строительства;

3) ограничение количества разделов и содержания проектной документации, которые в обязательном порядке должны включаться в состав проектной документации.

Так проектом постановления установлено, что в содержание разделов проектной документации в обязательном порядке должны включаться архитектурные, технологические, конструктивные, инженерно-технические   
и организационно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение:

а) соблюдения требований безопасности к зданиям и сооружениям   
(в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения) и связанным с ними процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и демонтажа (сноса), установленные:

техническими регламентами;

документами в области стандартизации (в том числе национальными стандартов и сводами правил), в результате применения которых   
на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

документами в области стандартизации, применяемых полностью   
или частично и включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов; техническими условиями;

специальными техническими условиями;

б) соблюдения требований безопасности жизни и здоровья людей (в том числе третьих лиц) и окружающей среды в процессе строительства   
и демонтажа (сноса) зданий и сооружений, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

в) соблюдения требований, установленных техническими условиями технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения

Необходимость разработки иных мероприятий и решений, включаемых   
в состав разделов проектной документации, может определяться   
по согласованию между проектной организацией и заказчиком   
(или техническим заказчиком) в задании на проектирование.

Данные изменения позволят сократить объем разрабатываемой проектной документации, сроки проектирования, а также уменьшить стоимость проектных работ и стоимость работ по обязательной экспертизе проектной документации. По оценке экспертного сообщества (в том числе представителей саморегулируемых организаций), участвующего   
в деятельности рабочей группы по улучшению инвестиционного климата   
и снятию административных барьеров в сфере строительства Минстроя России, объем разрабатываемой проектной документации сократится на 7-9 процентов.

Проект постановления также предусматривает сокращение ведомственных документов, устанавливающих требования к содержанию проектной документации.

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, проектом постановления предусмотрены требования   
к содержанию проектной документации, направленные на установление требований к техническому обслуживанию, контрольным проверкам, текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений (в том числе   
к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения).