Приложение

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,

определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2018 года1,2,3.

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Липецкая область** | **Ярославская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,87 | 6,28 |
| - | - |
| Панельные | 6,73 | 6,09 |
| - | - |
| Монолитные | 6,70 | 5,98 |
| - | - |
| Прочие | 6,79 | 6,10 |
| - | - |
| Административные здания | | 5,98 | 6,42 |
| - | - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,02 | 6,54 |
| - | - |
| Школы | 6,03 | 6,19 |
| - | - |
| Прочие | 6,02 | 6,44 |
| - | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,47 | 6,58 |
| - | - |
| Больницы | 6,04 | 6,87 |
| - | - |
| Прочие | 6,19 | 6,75 |
| - | - |
| Объекты спортивного назначения | | 6,31 | 6,25 |
| - | - |
| Объекты культуры | | 6,58 | 6,54 |
| - | - |
| Котельные | | 6,37 | 6,77 |
| - | - |
| Очистные сооружения | | 6,42 | 6,99 |
| - | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 5,64 | 5,48 |
| - | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,65 | 5,37 |
| - | - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 6,75 | 7,83 |
| - | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,34 | 6,89 |
| - | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 4,66 | 5,22 |
| - | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,10 | 5,16 |
| - | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,18 | 4,88 |
| - | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,20 | 4,62 |
| - | - |
| Сети наружного освещения | | 7,16 | 7,57 |
| - | - |
| Прочие объекты | | 6,62 | 6,53 |
| - | - |
| Пусконаладочные работы | | 11,14 | 13,21 |
| - | - |
| Автомобильные перевозки4 | | 6,71 | 7,24 |
| Электрификация железных дорог4 | | 5,16 | 5,45 |
| Железные дороги4 | | 7,68 | 7,90 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 7,96 | ­   - |
| - | - |

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ненецкий автономный округ** | **Калининградская область** | **Мурманская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 11,75 | 8,32 | 11,65 |
| 2,81 | 6,23 | 7,70 |
| Панельные | 9,67 | 7,93 | 10,76 |
| 4,45 | 5,90 | 7,19 |
| Монолитные | 9,86 | 7,87 | 10,00 |
| 3,55 | 7,16 | 6,52 |
| Прочие | 10,43 | 7,72 | 10,75 |
| 3,36 | 6,28 | 7,07 |
| Административные здания | | 11,24 | 7,33 | 9,31 |
| 4,47 | 6,17 | 6,51 |
| Объекты образования | Детские сады | 12,41 | 7,48 | 8,74 |
| 4,46 | 7,16 | 6,07 |
| Школы | 11,08 | 6,84 | 8,55 |
| 4,32 | 6,69 | 5,96 |
| Прочие | 11,97 | 7,32 | 8,68 |
| 4,41 | 7,06 | 6,03 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 13,20 | 8,15 | 10,51 |
| 3,85 | 6,68 | 6,75 |
| Больницы | 11,47 | 8,18 | 9,78 |
| 5,00 | 7,00 | 6,42 |
| Прочие | 12,13 | 8,16 | 10,02 |
| 4,43 | 6,86 | 6,53 |
| Объекты спортивного назначения | | 11,75 | 7,29 | 9,53 |
| 4,83 | 6,35 | 6,71 |
| Объекты культуры | | 13,17 | 8,51 | 10,17 |
| 4,18 | 6,63 | 6,70 |
| Котельные | | 12,29 | 8,15 | 9,37 |
| 4,56 | 6,45 | 5,76 |
| Очистные сооружения | | 13,97 | 8,17 | 9,99 |
| 5,31 | 7,39 | 7,47 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 8,01 | 6,73 | 7,33 |
| 5,12 | 5,96 | 5,93 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 8,68 | 5,85 | 6,95 |
| 4,87 | 3,58 | 5,65 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 14,58 | 9,40 | 10,60 |
| 7,76 | 7,13 | 7,08 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 12,91 | 7,76 | 9,95 |
| 7,28 | 5,31 | 7,39 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 7,81 | 5,16 | 8,21 |
| 4,97 | 4,40 | 6,94 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 9,36 | 6,59 | 7,90 |
| 4,68 | 3,84 | 6,07 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 6,12 | 4,40 | 6,48 |
| 4,44 | 3,81 | 6,05 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 6,09 | 4,72 | 5,56 |
| 4,28 | 3,93 | 5,38 |
| Сети наружного освещения | | 13,54 | 9,49 | 11,62 |
| 7,76 | 8,27 | 8,01 |
| Прочие объекты | | 12,65 | 8,28 | 9,95 |
| 4,38 | 6,78 | 6,92 |
| Пусконаладочные работы | | 25,44 | 14,69 | 22,15 |
| 10,18 | 13,88 | 11,32 |
| Автомобильные перевозки4 | | 17,23 | 9,23 | 9,85 |
| Электрификация железных дорог4 | | - | 5,88 | 7,34 |
| Железные дороги4 | | - | 8,48 | 9,53 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 14,35 | 9,39 | 11,26 |
| 4,99 | 7,69 | 7,84 |

# Южный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Астраханская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,44 |
| 7,13 |
| Панельные | 7,11 |
| 7,11 |
| Монолитные | 7,26 |
| 6,71 |
| Прочие | 7,29 |
| 6,89 |
| Административные здания | | 6,57 |
| 6,71 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,05 |
| 6,74 |
| Школы | 6,50 |
| 6,89 |
| Прочие | 6,83 |
| 6,77 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,47 |
| 7,22 |
| Больницы | 7,36 |
| 6,92 |
| Прочие | 7,40 |
| 7,08 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,73 |
| 6,74 |
| Объекты культуры | | 7,41 |
| 7,24 |
| Котельные | | 6,81 |
| 6,52 |
| Очистные сооружения | | 7,77 |
| 7,43 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,70 |
| 6,72 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,81 |
| 5,71 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,73 |
| 7,83 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,41 |
| 7,99 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,31 |
| 4,56 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,93 |
| 6,33 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,75 |
| 4,07 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,73 |
| 4,92 |
| Сети наружного освещения | | 8,39 |
| 7,55 |
| Прочие объекты | | 7,39 |
| 7,00 |
| Пусконаладочные работы | | 12,60 |
| 13,69 |
| Автомобильные перевозки4 | | 8,44 |
| Электрификация железных дорог4 | | 5,41 |
| Железные дороги4 | | 7,95 |
| Аэродромы гражданского назначения | | ­   - |
| - |

# Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кабардино-Балкарская Республика** | **Чеченская Республика** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,79 | 8,16 |
| - | 8,55 |
| Панельные | 7,16 | 7,91 |
| - | 7,83 |
| Монолитные | 6,63 | 7,24 |
| - | 6,79 |
| Прочие | 6,77 | 7,68 |
| - | 7,53 |
| Административные здания | | 7,14 | 7,71 |
| - | 7,03 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,75 | 7,50 |
| - | 7,38 |
| Школы | 6,84 | 7,51 |
| - | 7,29 |
| Прочие | 6,79 | 7,51 |
| - | 7,35 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,00 | 7,07 |
| - | 8,19 |
| Больницы | 7,22 | 6,73 |
| - | 7,39 |
| Прочие | 7,14 | 6,84 |
| - | 7,68 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,69 | 6,74 |
| - | 7,74 |
| Объекты культуры | | 7,28 | 7,16 |
| - | 8,06 |
| Котельные | | 6,78 | 6,78 |
| - | 7,49 |
| Очистные сооружения | | 6,96 | 6,77 |
| - | 7,70 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,17 | 6,22 |
| - | 5,89 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,46 | 5,35 |
| - | 5,47 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 9,05 | 8,80 |
| - | 8,88 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,53 | 7,18 |
| - | 7,69 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,10 | 5,02 |
| - | 6,03 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,69 | 5,08 |
| - | 5,60 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,45 | 4,35 |
| - | 5,09 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,46 | 4,35 |
| - | 4,82 |
| Сети наружного освещения | | 8,50 | 7,97 |
| - | 8,38 |
| Прочие объекты | | 7,19 | 8,04 |
| - | 7,87 |
| Пусконаладочные работы | | 11,81 | 13,23 |
| - | 13,75 |
| Автомобильные перевозки4 | | 7,70 | 9,12 |
| Электрификация железных дорог4 | | 6,06 | 6,35 |
| Железные дороги4 | | 7,46 | 7,96 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 6,09 | 6,41 |
| - | 6,08 |

# Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Саратовская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | ­   - |
| - |
| Панельные | ­   - |
| - |
| Монолитные | ­   - |
| - |
| Прочие | ­   - |
| - |
| Административные здания | | ­   - |
| - |
| Объекты образования | Детские сады | ­   - |
| - |
| Школы | ­   - |
| - |
| Прочие | ­   - |
| - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | ­   - |
| - |
| Больницы | ­   - |
| - |
| Прочие | ­   - |
| - |
| Объекты спортивного назначения | | ­   - |
| - |
| Объекты культуры | | ­   - |
| - |
| Котельные | | ­   - |
| - |
| Очистные сооружения | | ­   - |
| - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | ­   - |
| - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | ­   - |
| - |
| Внешние инженерные сети канализации | | ­   - |
| - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | ­   - |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | ­   - |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | ­   - |
| - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | ­   - |
| - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | ­   - |
| - |
| Сети наружного освещения | | ­   - |
| - |
| Прочие объекты | | ­   - |
| - |
| Пусконаладочные работы | | ­   - |
| - |
| Автомобильные перевозки4 | | - |
| Электрификация железных дорог4 | | - |
| Железные дороги4 | | - |
| Аэродромы гражданского назначения | | 7,91 |
| - |

# Уральский федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Курганская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,17 |
| - |
| Панельные | 7,13 |
| - |
| Монолитные | 6,84 |
| - |
| Прочие | 7,04 |
| - |
| Административные здания | | 6,65 |
| - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,81 |
| - |
| Школы | 6,39 |
| - |
| Прочие | 6,67 |
| - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,24 |
| - |
| Больницы | 7,40 |
| - |
| Прочие | 7,31 |
| - |
| Объекты спортивного назначения | | 6,74 |
| - |
| Объекты культуры | | 7,31 |
| - |
| Котельные | | 6,86 |
| - |
| Очистные сооружения | | 6,98 |
| - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 5,72 |
| - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,13 |
| - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,29 |
| - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,65 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,80 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,70 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,71 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,37 |
| - |
| Сети наружного освещения | | 8,30 |
| - |
| Прочие объекты | | 7,12 |
| - |
| Пусконаладочные работы | | 13,45 |
| - |
| Автомобильные перевозки4 | | 7,42 |
| Электрификация железных дорог4 | | 5,72 |
| Железные дороги4 | | 7,97 |
| Аэродромы гражданского назначения | | ­   - |
| - |

# Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Республика  Бурятия** | **Алтайский  край** | **Забайкальский край** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,83 | 7,90 | 7,02 |
| - | 9,09 | 6,21 |
| Панельные | 7,64 | 7,40 | 7,54 |
| - | 7,32 | 6,58 |
| Монолитные | 7,22 | 6,92 | 6,74 |
| - | 7,07 | 5,89 |
| Прочие | 7,50 | 7,41 | 6,99 |
| - | 7,80 | 6,14 |
| Административные здания | | 7,86 | 6,70 | 6,92 |
| - | 7,00 | 6,08 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,73 | 6,44 | 7,42 |
| - | 6,44 | 6,47 |
| Школы | 7,61 | 6,23 | 6,90 |
| - | 6,24 | 6,02 |
| Прочие | 7,69 | 6,37 | 7,26 |
| - | 6,37 | 6,33 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,49 | 7,49 | 8,24 |
| - | 7,57 | 7,20 |
| Больницы | 8,36 | 7,28 | 8,59 |
| - | 6,54 | 7,49 |
| Прочие | 8,40 | 7,40 | 8,43 |
| - | 6,94 | 7,36 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,70 | 6,72 | 7,38 |
| - | 6,67 | 6,47 |
| Объекты культуры | | 8,24 | 7,72 | 7,71 |
| - | 7,94 | 6,74 |
| Котельные | | 8,01 | 7,11 | 6,87 |
| - | 7,20 | 6,01 |
| Очистные сооружения | | 8,14 | 6,68 | 7,71 |
| - | 6,95 | 6,72 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 8,59 | 6,42 | 8,44 |
| - | 6,92 | 7,24 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,67 | 5,43 | 5,55 |
| - | 5,42 | 4,81 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,61 | 8,28 | 9,06 |
| - | 5,70 | 8,09 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,45 | 7,08 | 7,37 |
| - | 6,78 | 6,53 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,70 | 5,60 | 5,53 |
| - | 5,50 | 4,77 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,34 | 5,93 | 5,87 |
| - | 6,56 | 5,13 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,24 | 4,79 | 5,33 |
| - | 4,62 | 4,48 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,22 | 4,47 | 5,06 |
| - | 4,25 | 4,28 |
| Сети наружного освещения | | 9,70 | 8,74 | 8,61 |
| - | 8,28 | 7,81 |
| Прочие объекты | | 8,19 | 7,12 | 7,88 |
| - | 7,49 | 6,87 |
| Пусконаладочные работы | | 15,93 | 15,44 | 14,74 |
| - | 16,09 | 16,40 |
| Автомобильные перевозки4 | | 8,70 | 8,24 | 7,82 |
| Электрификация железных дорог4 | | 6,13 | 5,87 | 6,02 |
| Железные дороги4 | | 8,38 | 8,21 | 8,45 |
| Аэродромы гражданского назначения | | ­   - | 7,94 | ­   - |
| - | 7,66 | - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.