

# Требование к цифровой модели на этапе проектирования

Практический опыт и примеры

Дмитрий Сарычев

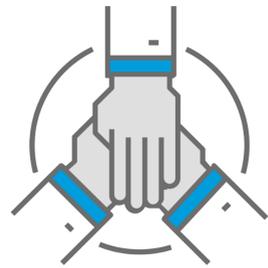
Руководитель проектов

Консалтинговая компания которая  
специализируется на участниках  
девелоперского и строительного рынков.  
Внедряет оценку стоимости и BIM  
технологии



# Ключевые клиенты

## Комплексное внедрение BIM

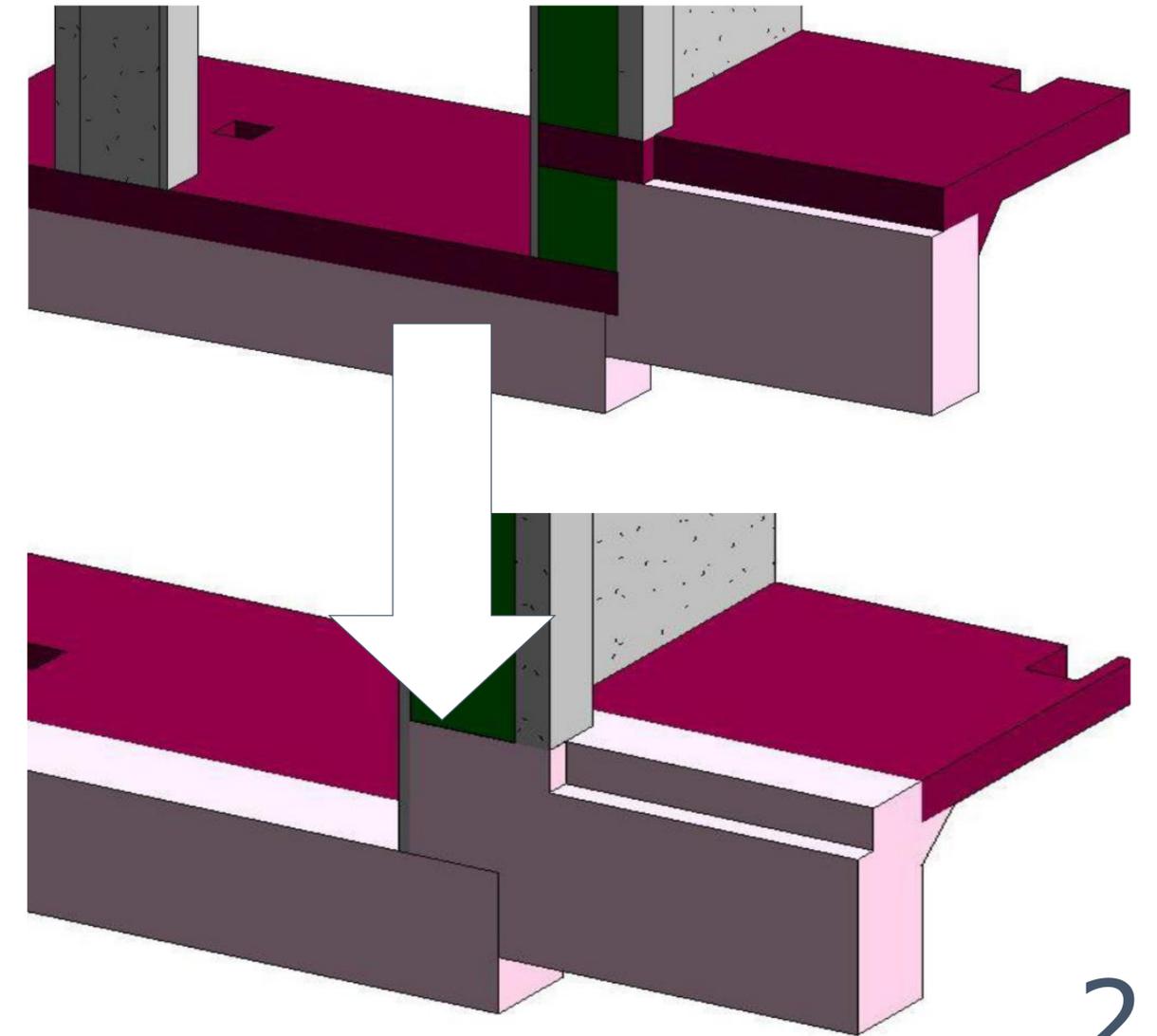
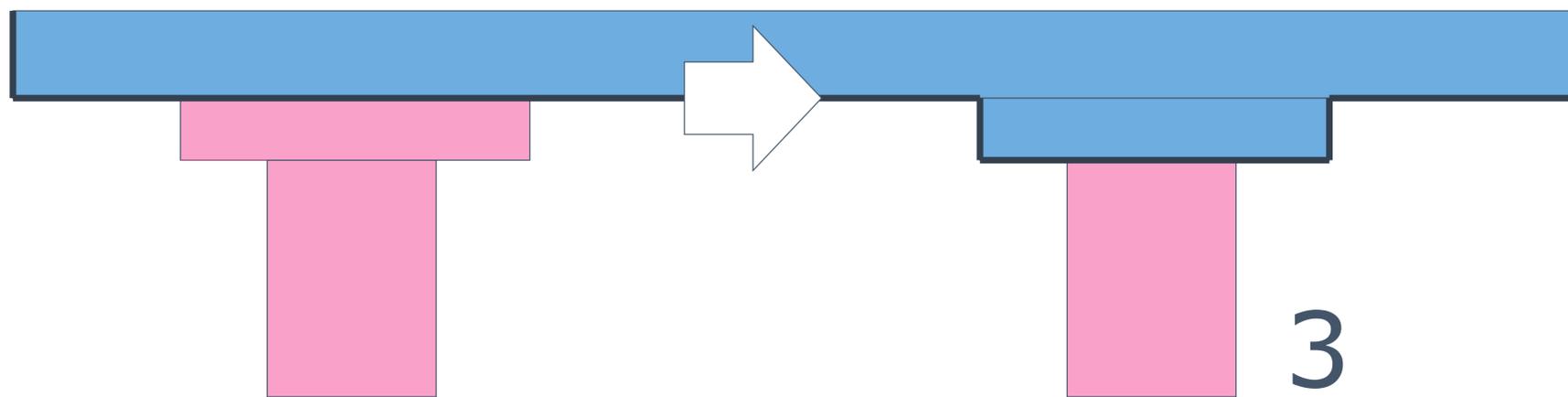
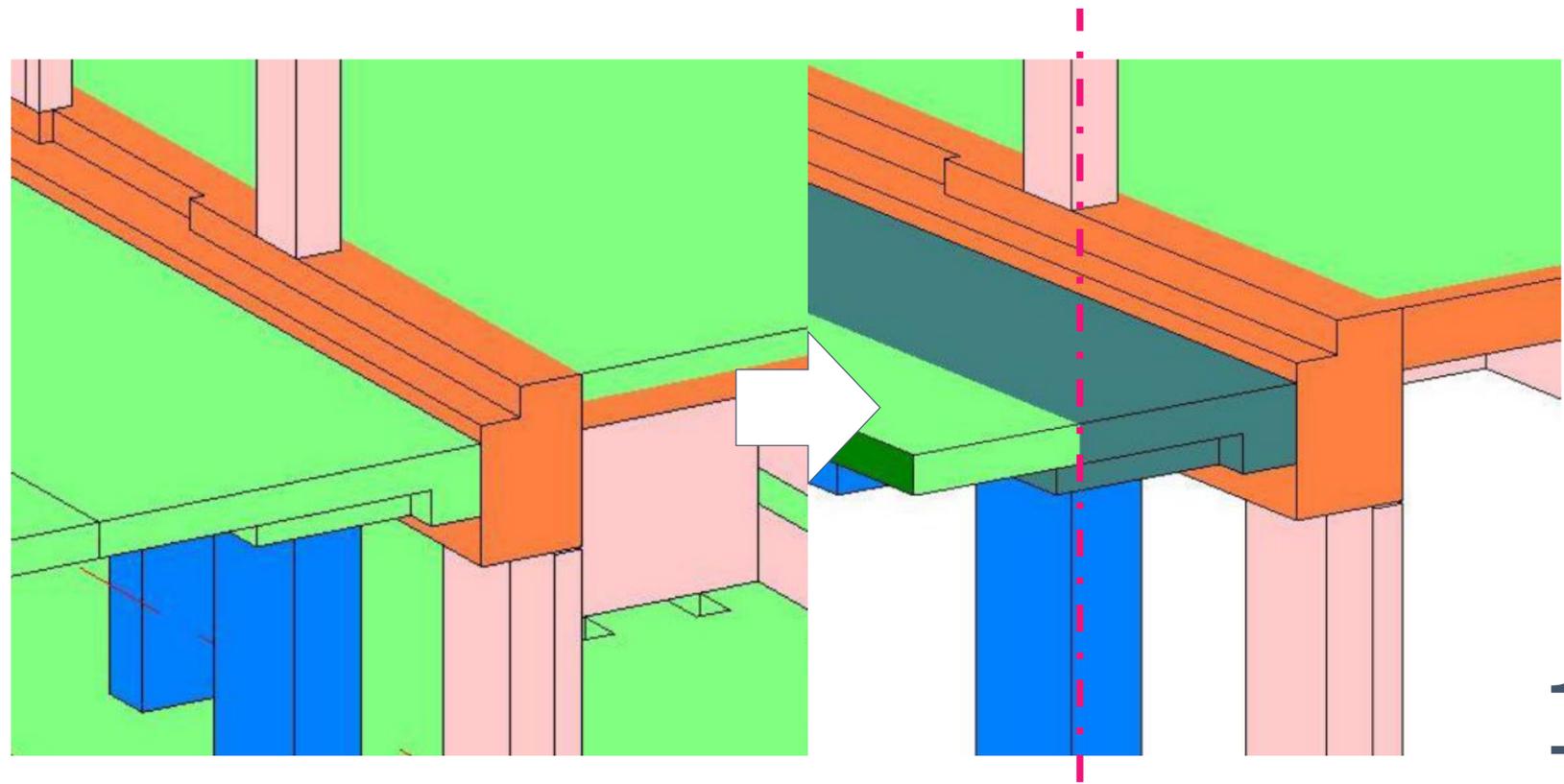


## BIM сопровождение



# Разногласия

# Корректный каркас



# Технология производства



- 1 Замонолитить плиту объемом 27 000 м<sup>3</sup>
- 2 Смонтировать единый фасад на высоту 38 этажей
- 3 Построить вертикальный стояк высотой 190 метров

# Материалы и объемы



- 1 Все что не посчитано – не попадает в Тендер
- 2 Ytong **уже** передает заказчику настроенные семейства. От Knauf на строительных конференциях выступает BIM менеджер
- 3 Клиенты готовы оперировать уже не Спецификациями, и даже не Работами

# EIR

# Три ключевых момента EIR



- 1 Требования к минимально допустимой визуально/графической детализации информационной модели (LOD\*)
- 2 Требования к минимально допустимой информационно детализации информационной модели (LOI)
- 3 Требования к минимально допустимому объему проработки информационной модели

# Результаты

> 10

С EIR

> 40

ПАРАМЕТРОВ

> 30

АУДИТОВ

2

ОТКАЗА



**+ 7 (495) 664 55 09**



141407, **г. Химки**, ул. Панфилова,  
д.21/1, БЦ Кантри Парк



**[www.bim-info.com](http://www.bim-info.com)**



**[sales@bim-info.com](mailto:sales@bim-info.com)**