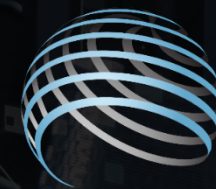


# Роль и значение информационного моделирования в строительстве. Международный опыт

Докладчик:

---

**Серебренников Артем Валерьевич** – руководитель Рабочей группы по информационному моделированию Комитета ГД РФ по информационной политике, информационным технологиям и связи, партнер Интербим.



interbim

BIM is the first technology that  
combines data and visualization

---

**Dr. Martin Fischer,**  
CIFE Stanford

ВIM это первая технология,  
объединяющая данные и  
визуализацию.

BIM is the new Medium for the Built Asset Environment. BIM is the digital medium of Architecture, Engineering & Construction

---

**Alain Waha,**

BuroHappold Engineering

ВIM это новая цифровая среда архитектуры, инжиниринга и строительства.

# Эффективность BIM

41%

Сокращение ошибок

35%

Улучшение коммуникации между руководителями и проектировщиками

31%

Сокращение количества проектных изменений

23%

Сокращение стоимости строительства

41%

Рост контроля над расходами, рост точности прогнозов

35%

Сокращение общей продолжительности проекта

# Примеры проектов в BIM





# Abu Dhabi International Airport Midfield Complex





Один из самых больших  
аэропортов в мире:



**30 миллионов** пассажиров в год

Высота наклонного стеклянного  
фасада составляет **57 метров**

Стоимость строительства  
терминального комплекса –  
**3 миллиарда долларов**

**Самое большое** строение в мире,  
закрытое крышей

Площадь застройки – **700 000 м<sup>2</sup>**

В строительстве аэропорта  
задействовано **65** основных  
подрядчиков и **38** консультантов

**Генподрядчик** – Consolidated  
Contractors Company (CCC), UAE.

Главный инжиниринговый  
консультант **AECOM**.







Deutsche  
Bahn





# Международное разделение труда в области BIM



Место России в этом процессе?



ВІМ – что дальше?

# Автоматизация проектирования

---

По оценкам международных экспертов **до 85%** операций могут быть автоматизированы



# Autodesk

инвестирует:

---



**Assemble Systems** – BIM и управление строительными данными на базе SaaS (Software as a service) платформы, выступающей в роли центра моделирования сооружений для профессиональных строителей;



**AMF (Advanced Manufacturing Facility)** в Великобритании, так называемая Фабрика будущего – ультрасовременный технологический центр, на котором обрабатываются технологии умного производства. Таких центров у Autodesk шесть по всему миру.

# Oracle

инвестирует:

---



**Aconex** – поглощена Oracle (за 1,2 млрд долларов). Aconex предлагает облачное решение для управления строительными проектами, обеспечивая просмотр и управление всеми данными, документами, сметами на всех этапах строительства.

# Будущее BIM Облачные технологии и Big Data. Smart Cities

## Сервисы на базе ИИ

Симуляции

Поддержка принятия решений

Предсказания

## BIG DATA

Виртуализация

Инструменты управления

Средства разработки

## Информационные и коммуникационные технологии

Модели  
(BIM)

Интернет  
вещей

Соцсети

Датчики /  
Сенсоры

Мобильные  
устройства

Камеры



IOT + Big Data +  
Искусственный интеллект (AI) +  
BIM в процессе  
эксплуатации =

-60%

эксплуатационных затрат

По данным компании Systra





## Выводы:

Строительная отрасль находится в точке перелома.

**Будущее уже здесь** – существуют и работают все технологии, остался только шаг за их лавинообразным масштабированием. Это означает, что кто уже сейчас не готов к будущему, тот уже проиграл.

# Спасибо за внимание!

---

Серебренников Артем Валерьевич

+60173498849

+79037262262

[a.serebrennikov@interbim.my](mailto:a.serebrennikov@interbim.my)

Москва. 3-ий Котельнический пер. 6

[Interbim.ru](http://Interbim.ru) / [Interbim.my](http://Interbim.my)

interbim