



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)**

Мясницкая ул., д. 39, стр. 1, г. Москва, 107450

Тел.: (495) 607-49-02, факс: (495) 607-40-87

<http://www.gks.ru>; e-mail: stat@gks.ru

07 08 2018 № 1227/017

на № _____ от _____

Блиндеру А.Е.

aeblinger@mail.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В соответствии с п. 1.21.3 Федерального плана статистических работ, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2008 г. N 671-р (ред. от 30.06.2018), Федеральная служба государственной статистики формирует официальную статистическую информацию о вводе в действие жилых домов по России и субъектам Российской Федерации на основе данных формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденной Приказом Росстата от 30.08.2017 г. № 562, предоставляемых в территориальные органы Росстата юридическими лицами (организациями-застройщиками), осуществляющими строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В указанной форме отражается общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах), которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами (на основании п. 2 приложения 2 к СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания", п.п. 3.34 и 3.37 "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденной Приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 г. № 37).

В соответствии с п. 14 Указаний по заполнению формы № С-1, утвержденных Приказом Росстата от 12.01. 2018г. № 5, указанная площадь должна соответствовать фактическому значению показателя «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)», отраженному в подпункте 2.2 раздела II Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1038, полномочия по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования) входят в компетенцию Министра России.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления статистики
строительства, инвестиций и
жилищно-коммунального хозяйства



И.В. Безрукавая