



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНСТРОЙ РОССИИ. ИТОГИ 2017

ПЛАНЫ 2018



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

☑ ПРОГНОЗ **76** МЛН
М²



☑ ФАКТ **79,2** МЛН
М²

↘ НА **1,3%**
НИЖЕ УРОВНЯ 2016 ГОДА

СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ

» В **2017** году →

ВВЕДЕНО
44,9 МЛН
М²

↗ ЧТО
НА **12,5%**

ВЫШЕ ПОКАЗАТЕЛЯ 2016 ГОДА



ПО ДАННЫМ РОССТАТА
ЗА ПЕРВЫЕ 2 МЕСЯЦА 2018 ГОДА
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ

СОСТАВИЛ

10,2 МЛН
М²

↗ ЧТО
НА **24,6%**

БОЛЬШЕ АНАЛОГИЧНОГО
ПЕРИОДА 2017 ГОДА

» В **2018** году →

ПРОГНОЗ
УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЪЕМОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

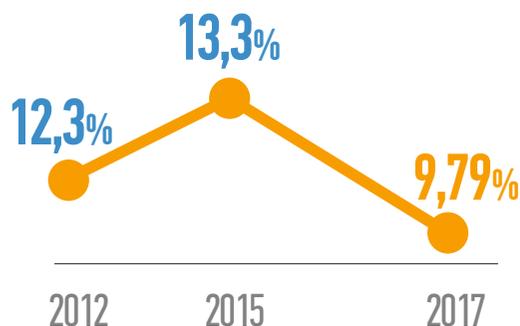


ИПОТЕКА

**В 2017 ГОДУ РЕКОРД-
ВЫДАНО БОЛЕЕ 1 МЛН КРЕДИТОВ
НА СУММУ БОЛЕЕ 2 ТРЛН РУБЛЕЙ**

» **НА 27%**
БОЛЬШЕ ПО КОЛИЧЕСТВУ
ВЫДАННЫХ КРЕДИТОВ

» **И НА 37%**
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
ЧЕМ 2016 ГОДУ



К КОНЦУ ГОДА СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ
СНИЗИЛИСЬ ДО РЕКОРДНО НИЗКОГО
УРОВНЯ **9,79 %**



ЗАДАЧА



СНИЗИТЬ СТАВКУ ПО
ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ
**ДО 7%
ГODOVЫХ**



УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМ
ВВОДА ЖИЛЬЯ
ДО 120 МЛН
М²
В ГОД

» ЗАЩИТА БУДУЩИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

» 1. ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ:

-ужесточение требований к застройщикам

-ужесточение контроля контролю за целевым использованием средств участников долевого строительства

» 2. ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ:

671 застройщик из **76** региона застраховали в Фонде договора на **15,5** тысяч объектов

» 3. ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

» 4. ПЛАН ПОЭТАПНОГО ПЕРЕХОДА К ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ





» РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

- » «дольщики» «СУ-155». В 2017 году завершено строительство 39 домов. По 2 объектам произведена выплата компенсаций
В 2018 году должно быть завершено строительство оставшихся 30 домов
- » Решение проблем «дольщиков» в регионах:
разработаны планы-графики завершения строительства
836 проблемных объектов или предоставления гражданам компенсации

→ В 2017
восстановлены права
6 тыс семей участников
140 «проблемных
объектов»

→ В 2018
регионами запланировано
восстановить права
участников строительства
360 «проблемных
объектов»



СТИМУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

1. ПОДПРОГРАММА «СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

→ В 2017

32 РЕГИОНА ПОЛУЧИЛИ СУБСИДИИ
НА СУММУ 20 МЛРД РУБЛЕЙ

» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАН

6 МЛН
М²
ЖИЛЬЯ



ФАКТ

8,3 МЛН
М²
ЖИЛЬЯ

↑ ЧТО НА 32%
ПРЕВЫШАЕТ
ПЛАНОВЫЙ
ПОКАЗАТЕЛЬ

2. ВОВЛЕЧЕНИЕ В ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДАХ

за 2017 год

вовлечены в жилищное
строительство федеральные
земли площадью

3 482 га

↑ ЧТО НА 9%
БОЛЬШЕ
ПЛАНА



Утверждены исчерпывающие перечни процедур при строительстве объектов:

1. Нежилые объекты
2. Линейные объекты ВКХ

ИЗ 6 ПЕРЕЧНЕЙ

1. Жилищное строительство
2. Нежилые объекты
3. Линейные объекты ВКХ
4. Нелинейные объекты ВКХ
5. Теплоснабжение
6. Электросетевое хозяйство



Оптимизация процедур в сфере строительства:

из 4 исчерпывающих перечней

(водоснабжение; жилищное строительство; нежилые объекты; теплоснабжение)

в общей сложности **исключено 108 процедур**



Перевод в электронный вид услуг по подключению к сетям

Эксперимент: Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области

АВТОМАТИЗАЦИЯ ГОСУСЛУГ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

- » Разработано и актуализировано **75 сводов правил, 35 национальных стандартов**, включающих требования к инновационным строительным материалам и конструкциям
- » Формируется набор нормативно-технических документов, для работы с BIM-технологиями

ПРОЕКТЫ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ:

- » В реестре проектов повторного применения **189** объектов различного назначения.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- » Оценка эффективности решений, связанных с проектированием, строительством, эксплуатацией и сносом объекта с учетом всех этапов «жизненного цикла»

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

- » Введена в эксплуатацию государственная информационная система ценообразования в строительстве
 - утверждены 12 методик, необходимых для определения сметной стоимости
 - актуализировано 255 сборников государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок, а также 21 сборник укрупненных сметных нормативов;
 - разработано 819 новых государственных элементных сметных норм и 812 федеральных единичных расценок.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

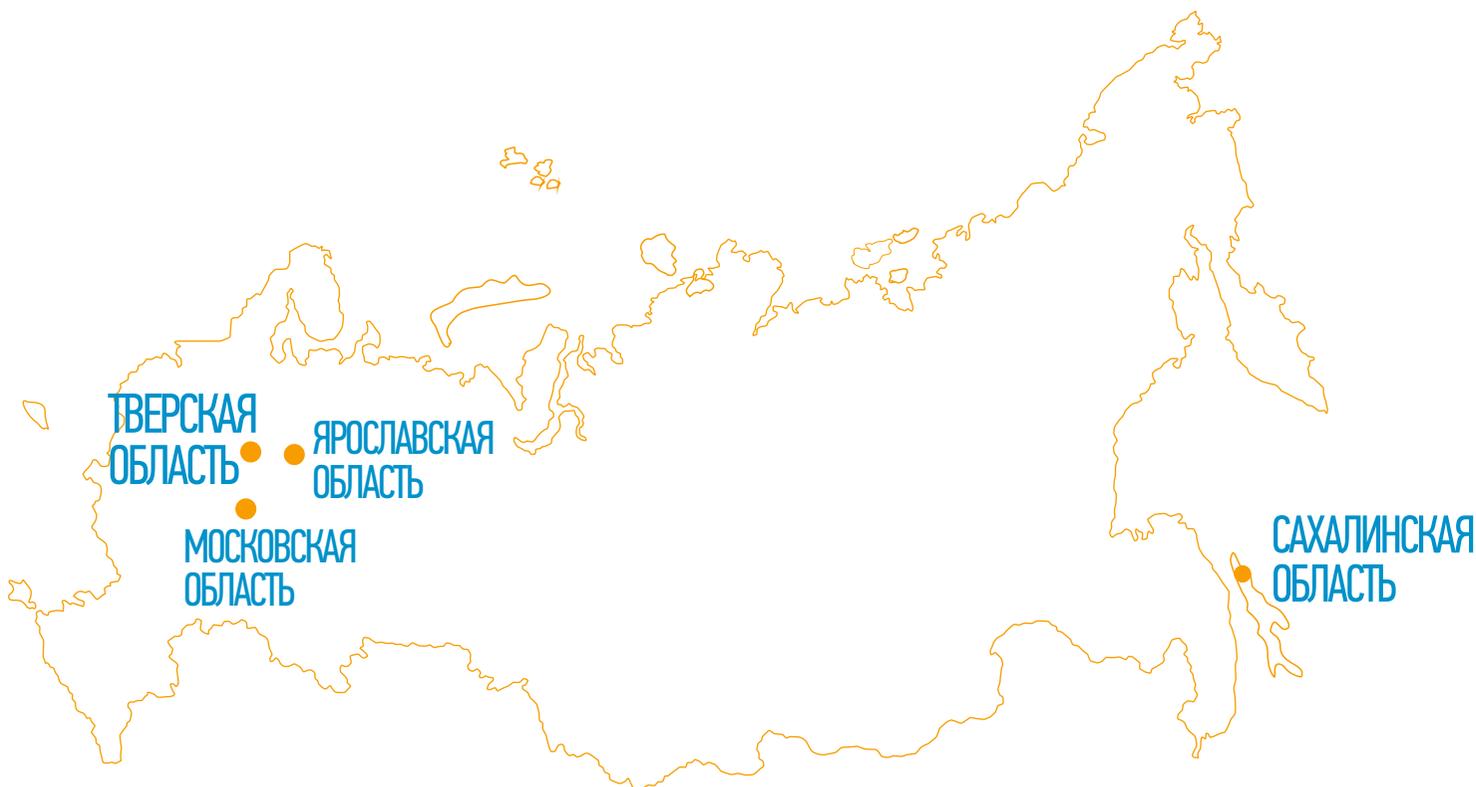
КОНТРОЛЬНАЯ И РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Осуществлен переход на выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию в электронной форме с использованием единого портала государственных услуг



В 2017 году проведены 2 внеплановые выездные проверки, запланировано **11 проверок**, **2** из них уже проведено





РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

Концессионерами уже вложено
более 50 млрд рублей



95% ИНВЕСТОБЯЗАТЕЛЬСТВ - СРЕДСТВА БИЗНЕСА



**ПОВЫШЕНИЕ
НАДЕЖНОСТИ**



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

АВАРИЙНОСТЬ

➔ **47%**

ПОТЕРИ

➔ **18%**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

АВАРИЙНОСТЬ

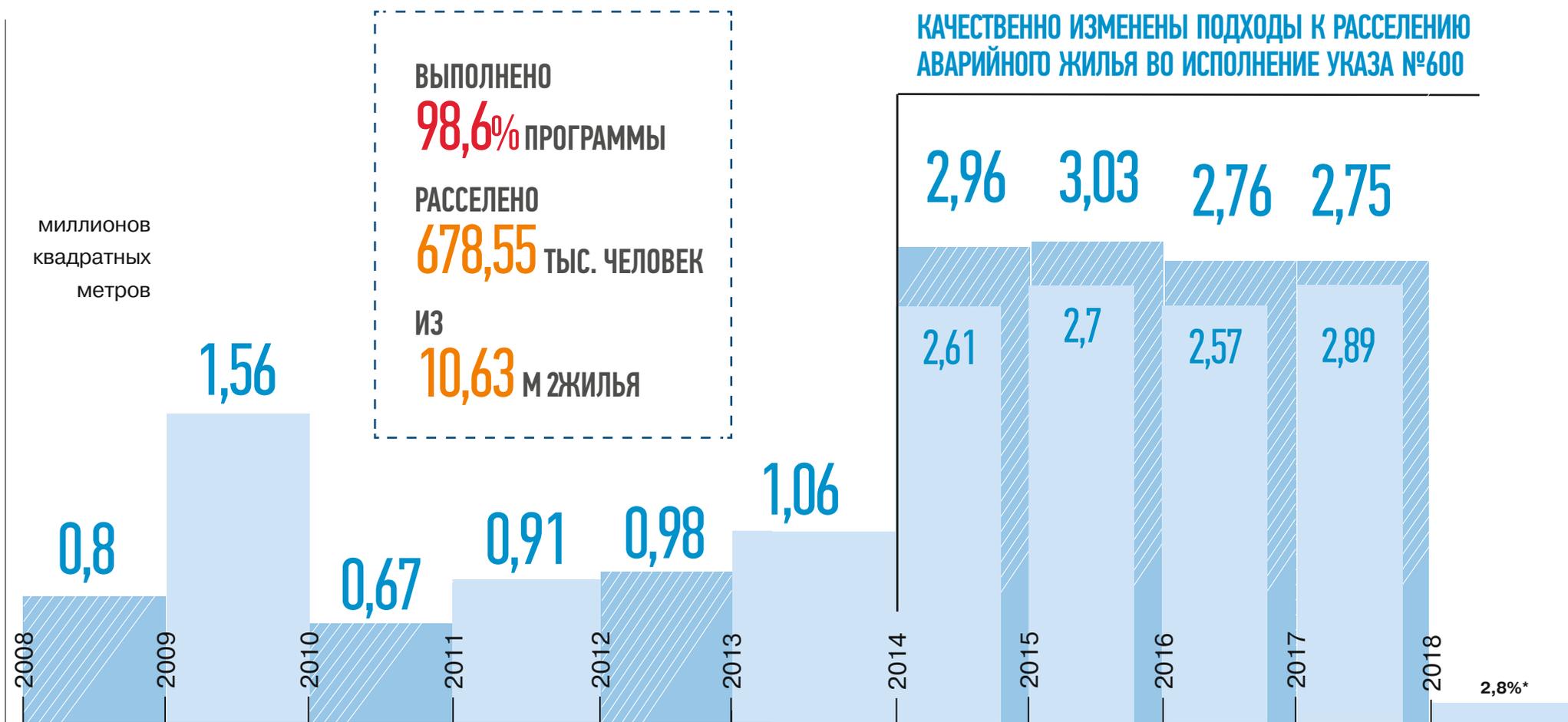
➔ **21%**

ПОТЕРИ

➔ **14%**



ДИНАМИКА РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2008–2018 ГОДАХ



* включая дополнительно выявленный на территории 13 регионов аварийный фонд в размере 151,7 тыс. кв. м



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

☑ СДЕЛАНО

СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ СИСТЕМА

ОТРЕМОНТИРОВАНО

117 **410** МЛН
ТЫСЯЧ ДОМОВ КВ. М.

15,4 МЛН
ЧЕЛОВЕК

РОСТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

РОСТ ДОЛИ СПЕЦСЧЕТОВ (2015-2018ГГ.)

5,7% ➔ **17,7%**

ПРОЗРАЧНОСТЬ СИСТЕМЫ

ДОСТУП К ИНФОРМАЦИИ ПО КАЖДОМУ ДОМУ, УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ, ФОТООТЧЕТЫ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛФОНДА

367,6 млрд
рублей

ОСТАНОВЛЕНО ВЕТШАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

КАПИТАЛИЗАЦИЯ
ДОМОВ ПОСЛЕ
РЕМОНТА

+30%

СОБСТВЕННИКИ ПОВЕРИЛИ В СИСТЕМУ

СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ СОСТАВЛЯЕТ

БОЛЕЕ

92%

ОТРЕМОНТИРОВАН КАЖДЫЙ 6-Й ДОМ **117** ТЫС. ДОМОВ

СРЕДНИЙ ВЗНОС
НА 2018 ГОД

6,76 ➔ **2,5%**
руб./м²



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЕТ ВСЯ СТРАНА



1 653

МУНИЦИПАЛИТЕТА



85,9

МЛН ЧЕЛОВЕК

В 2017 ГОДУ



КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

**ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ СТРАНЫ С
НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 1000 ЧЕЛОВЕК:**

- » СОЗДАЮТСЯ НОВЫЕ ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- » ОПТИМИЗИРУЮТСЯ СИСТЕМЫ УБОРКИ, ОСВЕЩЕНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- » ФОРМИРУЮТСЯ ПЯТИЛЕТНИЕ ПРОГРАММЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА



25,6 млрд руб.

ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

10,1 млрд руб.

ИЗ РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ

20,8 млрд руб.

СРЕДСТВА БИЗНЕСА

0,94 млрд руб.



**ОБЩИЙ БЮДЖЕТ
ПРОЕКТА В 2017 ГОДУ**

57,4 млрд руб.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ В 2017 ГОДУ

ПЛАН

19 570

ФАКТ

20 232



СОЗДАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 2017 ГОДУ

ПЛАН

2 722

ФАКТ

2 784

ВЫПОЛНЕНО НА 31.12.2017

103 %



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 2018–2022 гг

1 СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

83

СУБЪЕКТАМ РФ
за исключением
Москвы и Санкт-Петербурга

СУБСИДИЯ РАССЧИТЫВАЕТСЯ,
ИСХОДЯ ИЗ:

- » ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
- » БЮДЖЕТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СУБЪЕКТА РФ
- » КОЛИЧЕСТВА МКД, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ КАПРЕМОНТА
- » ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- » ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОНОГОРОДАХ



В 2018 – 2022 ГОДЫ
БОЛЕЕ

25,5

 млрд
рублей
ЕЖЕГОДНО

ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА



+ 5

 млрд
рублей

**КОНКУРС МАЛЫХ ГОРОДОВ
И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

2

НОВЫЕ ПРАВИЛА:

НЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРОПОРЦИИ ПАРКИ \ ДВОРЫ



**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УЧАСТИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ,
МОНОГОРОДОВ,
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ТАКИХ ПО СТРАНЕ

448



**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ-
УЧАСТНИКОВ ВЫБИРАЕТ
САМ РЕГИОН**



**СУБСИДИЯ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ**



НА **5** ЛЕТ

ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ 2017 ГОДА



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТДЕЛЬНЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ



**СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНОВ
К ЧЕМПИОНАТУ МИРА ПО ФУТБОЛУ**



**СТРОИТЕЛЬСТВО КОСМОДРОМА
«ВОСТОЧНЫЙ»**



**ВОССТАНОВЛЕНИЕ
СОЛОВЕЦКОГО АРХИПЕЛАГА**



**РАЗВИТИЕ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА**

АДРЕСНАЯ ПОДДЕРЖКА:



**ВЛАДИВОСТОК, КАЛИНИНГРАД,
САРАТОВ, ПАЛЕХ**



**СЕРГИЕВ ПОСАД,
КАК ЦЕНТР ПРАВОСЛАВИЯ**