

АБАКАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2004 года N 100

Об утверждении Положения "О Департаменте градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана"

(с изменениями на 24 октября 2017 года)

(в ред. решений Абаканского городского Совета депутатов [от 27.02.2006 N 235](#), [от 26.11.2007 N 432](#), от 18.02.2010 N 214, решений Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#), [от 26.03.2013 N 518](#), от 23.12.2014 N 191, [от 07.07.2015 N 249](#), [от 22.09.2015 N 265](#), [от 26.04.2016 N 335](#), [от 28.06.2016 N 349](#), от 28.06.2016 N 360, от 24.10.2017 N 484)

Руководствуясь ст. 21, п. 3 ст. 46 [Устава города Абакана](#), в связи с принятием [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), Абаканский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О Департаменте градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана" (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования Главе муниципального образования город Абакан Н.Г. Булакину.

Глава
муниципального образования
город Абакан
Н.Г.БУЛАКИН

Приложение

Приложение
к решению
Абаканского городского
Совета депутатов
от 26 ноября 2004 г. N 100

(в ред. решений Абаканского городского Совета депутатов [от 27.02.2006 N 235](#), [от 26.11.2007 N 432](#), от 18.02.2010 N 214, решений Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#), [от 26.03.2013 N 518](#), от 23.12.2014 N 191, [от 07.07.2015 N 249](#), [от 22.09.2015 N 265](#), [от 26.04.2016 N 335](#), [от 28.06.2016 N 349](#), от 28.06.2016 N 360, от 24.10.2017 N 484)

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана, именуемый в дальнейшем "Департамент", является, в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и [Уставом города Абакана](#), органом местного самоуправления в системе исполнительных органов местного самоуправления муниципального образования - город Абакан.

1.2. Настоящее Положение принято в связи с изменением наименования "Департамент градостроительства, архитектуры, землеустройства и экологии администрации города Абакана" на "Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана", исключением из компетенции департамента полномочий в области экологии.

1.3. Департамент является правопреемником Департамента градостроительства, архитектуры, землеустройства и экологии администрации города Абакана, образованного в соответствии с Постановлением Главы администрации города Абакана от 01.08.1995 N 429.

1.4. Полное официальное наименование - Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана.

Сокращенное официальное наименование - ДГАЗ Администрации г. Абакана.

1.5. Место нахождения Департамента: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 68.

2. Юридический статус Департамента

2.1. Департамент является юридическим лицом, имеет бланки, штампы, круглую печать со своим полным наименованием и гербом города Абакана, расчетный счет и иные счета в банках.

2.2. Департамент руководствуется в своей деятельности [Конституцией Российской Федерации](#), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией Республики Хакасия](#), законами Республики Хакасия, иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, [Уставом города Абакана](#), решениями Совета депутатов города Абакана, постановлениями и распоряжениями Администрации города Абакана, а также настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

(п. 2.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

2.3. Департамент может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности в соответствии с действующим законодательством, быть истцом и ответчиком в суде.

(п. 2.3 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

2.4. Департамент на правах муниципального заказчика осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и заключает муниципальные контракты для обеспечения муниципальных нужд от имени муниципального образования город Абакан в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.4 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

2.5. Департамент от имени муниципального образования город Абакан осуществляет деятельность по решению вопросов местного значения в пределах компетенции, определенной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия, [Уставом города Абакана](#), правовыми актами представительного органа местного самоуправления, Главы города Абакана и Администрации города Абакана, а также настоящим Положением.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

2.6. Департамент подотчетен Главе муниципального образования город Абакан.

2.7. Департамент отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам Департамента несет Собственник его имущества.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

2.8. Департамент в своей деятельности взаимодействует со всеми органами местного самоуправления города Абакана, комитетами и комиссиями Совета депутатов города Абакана, организациями и учреждениями города и Республики Хакасия по вопросам, относящимся к его компетенции.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

2.9. Реорганизация либо ликвидация Департамента осуществляется по решению Совета депутатов города Абакана в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

2.10. Внесение изменений, дополнений в настоящее Положение производится по решению Совета депутатов города Абакана.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

3. Задачи и функции Департамента

3.1. Основными задачами Департамента являются:

- управление и регулирование земельных отношений, градостроительной деятельности на территории города Абакана;
- формирование городской политики в области землеустройства, градостроительства и архитектурно-художественного облика города Абакана;
- обеспечение рационального использования земельных и иных природных ресурсов города Абакана;
- содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, проектировщикам, подрядчикам) при осуществлении в установленном порядке строительства, реконструкции и ремонта объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объектов инженерного обустройства, благоустройства и озеленения и др. независимо от форм собственности;
- обеспечение контроля качества художественного оформления и благоустройства муниципального образования город Абакан;
- обеспечение участниками строительства соответствия возводимых зданий и сооружений нормативно-технической и проектной документации, организационно-правового порядка осуществления строительства на всех его стадиях, а также приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

3.2. В соответствии с основными задачами Департамент выполняет следующие функции:

3.2.1. Обеспечивает разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории города и о его застройке, в том числе генерального плана города.

(в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.2. Участвует в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Республики Хакасия, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территории Республики Хакасия, градостроительных разделов целевых программ Республики Хакасия и программ социально-экономического развития территории Республики Хакасия.

3.2.3. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов программ комплексного социально-экономического развития города Абакана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Абакана, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Абакана, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Абакана и муниципальных программ.

(пп. 3.2.3 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.4. Осуществляет контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации и оказывает содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами и органами местного самоуправления.

3.2.5. Обеспечивает разработку и утверждение нормативных правовых актов в области градостроительства, в том числе генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования и пр.

(пп. 3.2.5 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.6. Осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Абакана.

(пп. 3.2.6 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.7. Осуществляет подготовку и выдачу в установленном порядке градостроительных планов земельных участков.

(пп. 3.2.7 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.8. Организует и проводит конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство города.

3.2.9. Рассматривает проектную документацию объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территории города.

(в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.10. Принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, принимает решения об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков в порядке и случаях, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

(п. 3.2.10 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 22.09.2015 N 265](#))

3.2.11. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, металлических гаражей, иных объектов на территории города Абакана для целей их временного размещения.

(пп. 3.2.11 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.12. Осуществляет подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проектов договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории города Абакана, проектов решений о размещении объектов и проектов договоров о размещении объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке и случаях, установленных нормативным правовым актом Республики Хакасия.

(пп. 3.2.12 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 28.06.2016 N 360)

3.2.13. Согласовывает местоположение границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством, утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий.

(пп. 3.2.13 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.14. Организует выполнение в необходимых объемах топографо-геодезических работ для обеспечения процессов градостроительства, проектирования, эксплуатации объектов городского хозяйства, кадастровых работ и осуществляет контроль их выполнения.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.15. Осуществляет подготовку предложений об установлении и прекращении публичных сервитутов, заключает соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдает разрешения на использование земель или земельных участков в порядке и случаях, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

(пп. 3.2.15 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.16. Осуществляет муниципальный земельный контроль в границах города Абакана, осуществляет аттестацию граждан, привлекаемых в качестве экспертов к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах города Абакана, проводит обследование земельных участков в целях осуществления функций, возложенных на Департамент, осуществляет выявление самовольно установленных временных объектов и организует работы по их демонтажу.

(пп. 3.2.16 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.17. Участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории города.

3.2.18. Участвует в подготовке документов для проведения торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории города Абакана, права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в отношении киосков, павильонов, сезонных кафе, расположенных на земельных участках общего пользования, не примыкающих к объектам общественного питания или торговым объектам, обеспечивает их проведение, осуществляет функции организатора торгов.

(пп. 3.2.18 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.19. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#).

3.2.20. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц и принимает решения в пределах своей компетенции.

(в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.21. Осуществляет контроль соблюдения градостроительного законодательства, иных нормативных и правовых актов в соответствии с действующим законодательством; проводит осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляет лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса РФ](#).

(пп. 3.2.21 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 26.03.2013 N 518](#))

3.2.22. Осуществляет подготовку и выдачу документов о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

(пп. 3.2.22 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.23. Осуществляет подготовку и выдачу документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

(пп. 3.2.23 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.24. Проводит проверки объектов нового строительства, реконструкции зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, инженерных коммуникаций в пределах своей компетенции.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.25. Обеспечивает подготовку документации в целях резервирования земель и изъятия земельных участков в границах города Абакана для муниципальных нужд.

(в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214, решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.26. В установленном порядке осуществляет организационно-надзорные функции по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, выявляет ранее законченные строительством и самовольно эксплуатируемые объекты.

3.2.27. Осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Абакана.

(пп. 3.2.27 в ред. решения Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.28. Организует разработку перспективных и текущих планов городского капитального строительства, реконструкции объектов муниципальной собственности, а также общегородского развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

3.2.29. Участвует в расследовании причин аварий на строящихся и законченных строительством объектах.

3.2.30. Исполняет иные функции, связанные с осуществлением архитектурно-градостроительной деятельности.

3.2.31. Проводит публичные слушания по проектам градостроительных решений на территории города Абакана.

(пп. 3.2.31 введен решением Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214)

3.2.32. Присваивает адреса объектам адресации, изменяет, аннулирует адреса на территории города Абакана, размещает информацию в государственном адресном реестре.

(пп. 3.2.32 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.2.33. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Абакана.

(пп. 3.2.33 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 23.12.2014 N 191)

3.2.34. Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

(пп. 3.2.34 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 23.12.2014 N 191)

3.2.35. Осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан, имеющим право бесплатно приобрести в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Хакасия, в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти Республики Хакасия, оформляет документацию, связанную с предоставлением земельных участков отдельным категориям граждан, принимает решения о принятии отдельных категорий граждан на учет для предоставления земельных участков, решения о предварительном распределении земельных участков отдельным категориям граждан, решения об отказе в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан.

(пп. 3.2.35 введен решением Совета депутатов г. Абакана [от 26.04.2016 N 335](#))

3.2.36. Осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков в собственность некоммерческим организациям, созданным гражданами и имеющим право бесплатно приобрести в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

(пп. 3.2.36 введен решением Совета депутатов г. Абакана [от 26.04.2016 N 335](#))

3.3. Департамент осуществляет общее градостроительное и архитектурно-художественное руководство размещения и распространения наружной рекламы на территории города Абакана, обеспечивает соответствие размещаемой наружной рекламы требованиям действующего законодательства, выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирует такие разрешения, выдает предписания о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, организует их демонтаж, обращается в суд или арбитражный суд с исками о взыскании расходов, понесенных местным бюджетом в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, а также о признании недействительными разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

(п. 3.3 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

3.4. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#).

3.5. Департамент осуществляет контроль за деятельностью муниципальных учреждений, находящихся в оперативном подчинении Департамента. Департамент назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных учреждений, находящихся в оперативном подчинении Департамента, заключает с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения, привлекает к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации, определяет порядок и сроки проведения их аттестации, осуществляет иные полномочия работодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(п. 3.5 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 28.06.2016 N 349](#))

4. Права и обязанности Департамента

4.1. Для осуществления возложенных на него функций Департамент имеет право:

4.1.1. Разрабатывать и представлять на утверждение проекты нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в сферу деятельности Департамента.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

4.1.2. Участвовать в рассмотрении и обсуждении вопросов в области архитектуры, строительства и землепользования, предприятий и организаций строительного комплекса.

4.1.3. Получать, в пределах своей компетенции, информацию, необходимую для выполнения возложенных на него задач от предприятий и организаций.

4.1.4. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#).

4.1.5. Представлять муниципальное образование город Абакан в судебных органах по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

4.1.6. Давать разъяснения по вопросам земельных отношений, землеустройства, архитектуры, планировки, застройки, а также всех видов строительства.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

4.1.7. Вносить на рассмотрение Администрации города предложения по совершенствованию политики в области земельных отношений, землеустройства, архитектуры и градостроительства, другие предложения по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

4.1.8. Утратил силу. - Решение Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214.

4.1.9. Готовить предложения по размещению объектов капитального строительства, образованию земельных участков с целью их предоставления с торгов.

(пп. 4.1.9 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

4.1.10. Участвовать в разрешении возникающих споров, связанных с деятельностью в области земельных отношений, землеустройства, архитектуры и градостроительства.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

4.1.11. Утратил силу. - Решение Абаканского городского Совета депутатов от 18.02.2010 N 214.

4.1.12. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации города Абакана материалы и информацию, связанную с осуществлением функций, возложенных на Департамент.

4.1.13. Представлять в пределах своей компетенции муниципальное образование город Абакан в органах государственной власти и местного самоуправления, иных организациях.

4.1.14. Привлекать для работ, связанных с осуществлением функций, возложенных на Департамент, юридических лиц, а также отдельных специалистов, в том числе на договорной основе.

4.2. Департамент обязан:

4.2.1. Представлять Совету депутатов города Абакана и Администрации города Абакана информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

4.2.2. Рассматривать заявления, обращения, пожелания, жалобы по предмету деятельности Департамента.

4.2.3. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну.

5. Имущество и финансовая деятельность Департамента

5.1. Имущество, закрепленное за Департаментом для осуществления возложенных функций, является муниципальной собственностью города Абакана.

5.2. Все операции с закрепленным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами представительного органа местного самоуправления.

5.3. Департамент не вправе без согласия собственника отчуждать либо иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

(п. 5.3 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

5.4. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств бюджета города в порядке, установленном нормативными актами представительного органа местного самоуправления, в соответствии со сметой, утверждаемой Начальником Департамента и согласованной с Бюджетно-финансовым управлением администрации города Абакана.

(в ред. решений Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#), [от 07.07.2015 N 249](#))

5.5. Департамент уплачивает налоги и сборы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Департамент не вправе заниматься предпринимательской (коммерческой) деятельностью.

5.7. При реализации полномочий, указанных в настоящем Положении, Департамент является главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных в бюджете города Абакана по ведомственной структуре расходов, а также администратором доходов средств бюджета в соответствии с решением о бюджете города.

(п. 5.7 введен решением Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

6. Организация деятельности Департамента

6.1. Руководство деятельностью Департамента осуществляет Начальник Департамента. Начальник Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и непосредственно подчиняется Главе города Абакана.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

6.2. Начальник Департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Абакана.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

6.3. Начальник Департамента осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия:

- действует без доверенности от имени Департамента, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, судебных органах;
- представляет Департамент в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, иными организациями;
- назначает и освобождает от должности в соответствии с трудовым законодательством работников Департамента;
- издает в пределах своей компетенции приказы и дает указания, подлежащие обязательному исполнению работниками Департамента, руководителем подведомственного Учреждения;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

- утверждает положения о структурных подразделениях Департамента, должностные инструкции работников Департамента;
- распоряжается имуществом и средствами Департамента в пределах своей компетенции;
- применяет к работникам Департамента меры поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством;
- открывает и закрывает в банках расчетные и другие счета, совершает финансовые операции, подписывает финансовые документы;
- обеспечивает выполнение финансовой и учетной дисциплины;

- от имени Департамента выдает доверенности как работникам Департамента, так и лицам, не состоящим в штате Департамента;

- в пределах компетенции Департамента издает приказы, обязательные для исполнения подведомственным Учреждением.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

6.4. Начальник Департамента имеет заместителей. Во время отсутствия Начальника Департамента его обязанности исполняет один из заместителей Начальника на основании приказа по Департаменту.

6.5. Департамент имеет в своем составе следующие структурные подразделения:

1) отдел земельных отношений, в состав которого входят: группа администрирования бюджетных доходов, группа муниципального земельного контроля, группа подготовки правоустанавливающих документов;

2) отдел индивидуального строительства;

3) отдел информационного обеспечения;

4) архитектурный отдел;

5) отдел разрешительной документации по строительству;

6) административно-хозяйственная группа;

7) группа организации торгов;

8) бухгалтерия;

9) специальная часть;

10) специалист по кадрам.

(п. 6.5 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 24.10.2017 N 484)

6.6. Штатное расписание Департамента утверждается Главой города Абакана.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

6.7. Сотрудники Департамента, занимающие должности, включенные в Реестр выборных муниципальных должностей и муниципальных должностей муниципальной службы в Республике Хакасия, являются муниципальными служащими.

6.8. Обслуживающий персонал, обеспечивающий деятельность Департамента, свою деятельность осуществляет на основании Положения, утвержденного Начальником Департамента. Работники, относящиеся к обслуживающему персоналу, не являются муниципальными служащими.

7. Учет, отчетность и ревизия деятельности

7.1. Департамент осуществляет оперативный учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законом порядке.

7.2. Департамент в установленные сроки предоставляет отчетность в Бюджетно-финансовое управление администрации города Абакана. Не позднее 30 числа следующего за прошедшим кварталом месяца представляет в Комитет муниципальной экономики Администрации города Абакана справки о движении имущества, а по итогам года - результаты инвентаризации имущества.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 07.07.2015 N 249](#))

7.3. Ревизия или проверка финансово-хозяйственной деятельности Департамента производится по распоряжению Администрации города Абакана.

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана [от 18.09.2012 N 452](#))

7.4. Департамент осуществляет хранение документов в соответствии с номенклатурой дел, утвержденной Государственным архивом Республики Хакасия, и несет ответственность за их сохранность.