



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.12.2017 № 57313-07/09

На № _____ от _____

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев Ваше обращение от 14 декабря 2017 г. № 61565, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России не наделен полномочием по официальному разъяснению положений нормативных правовых актов и практики их применения. В этой связи письма Минстроя России по вопросам разъяснения положений нормативных правовых актов и практики их применения не являются обязательными для исполнения и носят исключительно рекомендательный характер.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) предельное количество этажей или предельная (максимальная или минимальная) высота зданий, строений, сооружений устанавливается градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне.

Согласно пункту 6 части 3 статьи 57.3 в градостроительном плане земельного участка содержится информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, установленных градостроительным

регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Заместитель директора Департамента
ценообразования и
градостроительного зонирования



А.П. Жбанов