**Встроенные котельные**

*Вопрос:*

Возможно ли размещение встроенных котельных в здании гостиницы? Если да, то где именно (под какими помещениями или смежно)? Если нет, то какие варианты для этого случая (может быть, пристроенные)?

*Ответ:*

Да, могут быть встроенными.

Минимальные требования следующие:

Здания встроенных котельных выполняются I и II степени огнестойкости класса пожарной опасности С0; III степени огнестойкости классов пожарной опасности С0 и С1.

Встроенные котельные должны отделяться от смежных помещений и чердака противопожарными стенами 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа, противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Не допускается размещение встроенных котельных под жилыми помещениями, непосредственно на перекрытиях жилых помещений, смежными с жилыми помещениями, а также над и под помещениями категорий А и Б.

Для встроенных котельных общая вместимость расходных баков, устанавливаемых в помещениях котельной, не должна превышать 0,8 куб.м.

Для встроенных котельных открытые участки газопровода должны прокладываться по наружной стене зданий по простенку шириной не менее 1,5 м.

На подводящем газопроводе к котельной должны быть установлены:

- отключающее устройство с изолирующим фланцем на наружной стене здания на высоте не более 1,8 м;

- быстродействующий запорный клапан с электроприводом внутри помещения котельной;

- запорная арматура на отводе к каждому котлу или газогорелочному устройству.

Выходы из встроенных котельных надлежит предусматривать непосредственно наружу. Марши лестниц для встроенных котельных допускается располагать в габаритах общих лестничных клеток, отделяя эти марши от остальной части лестничной клетки перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Максимальное давление газа должно быть до 0,005 Мпа.

Вентиляция помещений, в которых предусматривается установка газоиспользующего оборудования, должна обеспечивать воздухообмен не менее трехкратного в час для котельных, встраиваемых в здания другого назначения.

*Обоснование:*

Подобное размещение позволяют и указанные выше требования устанавливают пп.6.9.2, 6.9.6, 6.9.10, 6.9.15, 6.9.18 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п.55, Прил.2 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления - постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870.

Чеготова Е.В.,

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга