



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*13.04.2017 № 15461-01/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 23.03.2017 № 33293 (вх. Минстроя России от 23.03.2017 № 13281-ог) о перепланировке жилых помещений и сообщает следующее.

На основании части 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановлением от 28.01.2006 № 47 утвердило Положение о признании помещения жилым, жилое помещение пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее – Положение).

Положение устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Положение распространяется на все жилые помещения, находящиеся на территории Российской Федерации. В Положении устанавливаются требования, которым должно отвечать жилое помещение. В частности, установлено, что размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Оборудование уборной, ванной (душевой) в

верхнем уровне над кухней возможно в квартирах, расположенных в двух уровнях).

С уважением,

Директор Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



А.В.Таманцев