



**KCAP Architects&Planners**

**International Forum** October 2016

Innopolis, Kazan, Tatarstan

# **СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ** **ENVIRONMENT FOR LIVING**

**M.Arch. Riikka Tuomisto**



**ХАВЕНСИТИ, ГАМБУРГ [DE]**

**HAFENCITY, HAMBURG [DE]**







Существующие нормы, соответствующие 5-9-16 этажной жилой среде, которую мы видим много в России, буксуют в проектах высокой плотности, разрабатываемых в настоящее время.

The current rules would fit the 5-9-16 storey housing environment we find a lot in Russia, but creates quite a clash with the high density urban plans that are produced currently.





Image: print screen of a google search result



## БЛОК 1: НОРМЫ

- Правила расстояний
- Правила для построенных парковок, нормы и стоимость
- Участки детских садов и школ: размер, расположение, размещение здания на участке
- Пожарная безопасность и маршруты пожарной техники
- Отсутствие качественных требований к озеленению

## БЛОК 2: УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ

- Мышление в рамках красных линий
- Тестирования новых норм
- Содержание частных и публичных пространств, размещение игровых и спортивных зон
- Участки детских садов и школ: двойное использование площадок
- Больше требований к качеству, а не количеству
- Интегральное планирование: четкое определение массы (застройки) и каркаса, из взаимосвязи

## БЛОК 3: УСТАРЕВШИЕ ПОДХОДЫ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

- Организация озеленения
- Плотность улично-дорожной сети и профили улиц
- Открытое пространство: разделение на общественное и частное, отсутствие концепции открытого пространства – проект основанный на цифрах и слепом применении норм, замена целостной концепции схемой генплана с проектом благоустройства

**ЧТО ПОМЕНЯТЬ В ПЕРВУЮ  
ОЧЕРЕДЬ**

**FIRST STEPS FOR CHANGE**

# ПРАВИЛА РАССТОЯНИЙ



image: photo by KCAP

# DISTANCE RULES

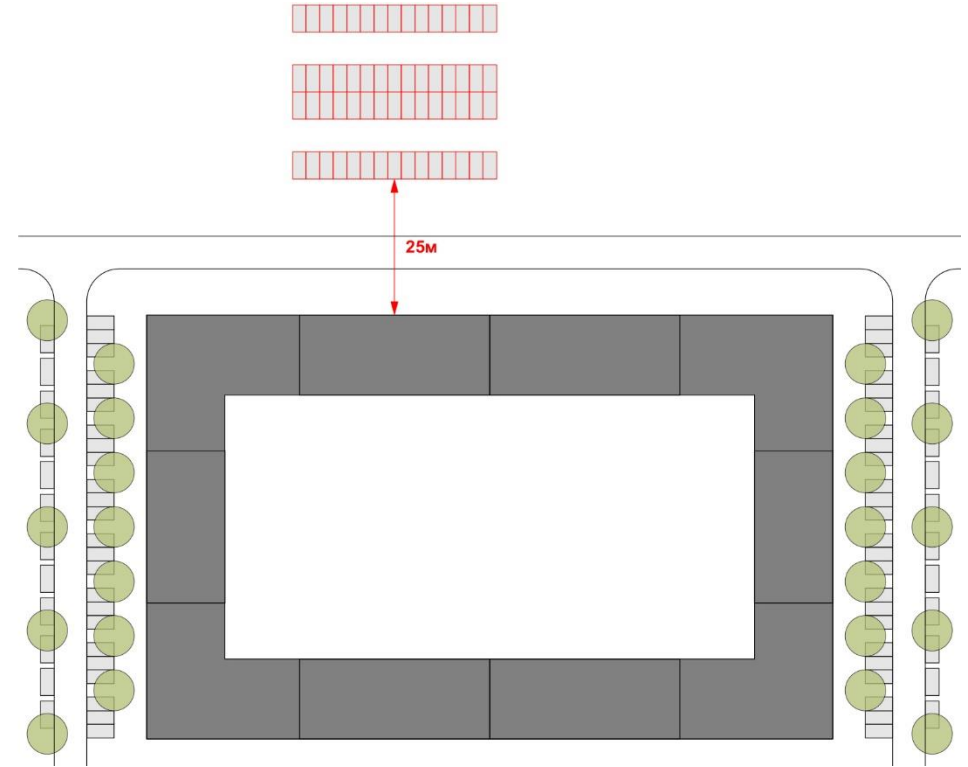
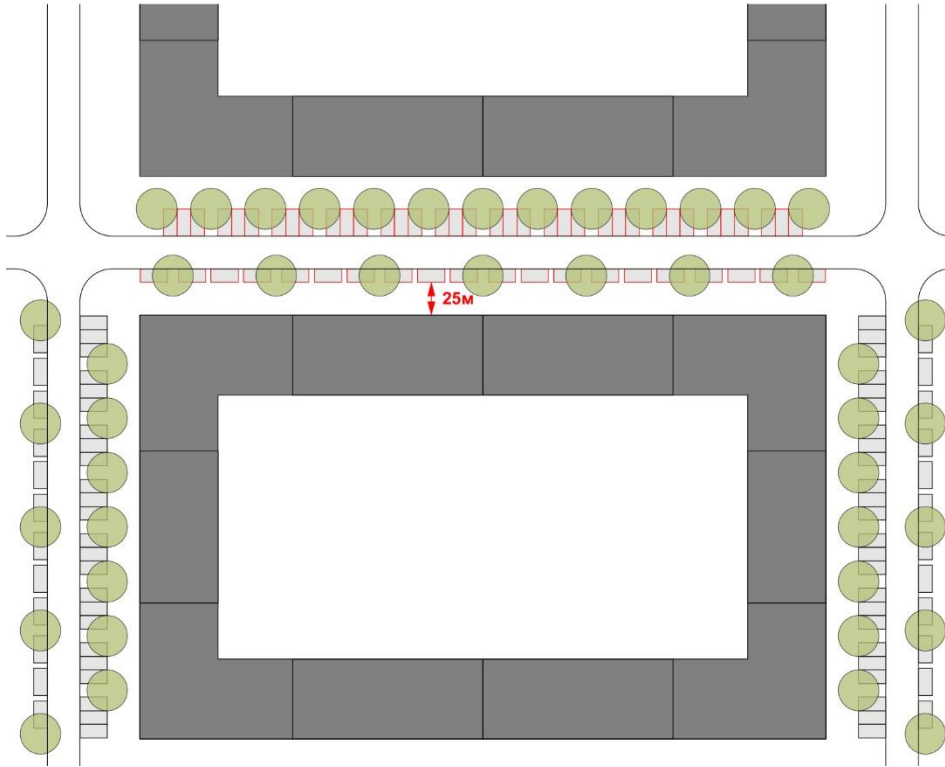


image: [http://an812.ru/catalog/live/flat/item\\_6497/](http://an812.ru/catalog/live/flat/item_6497/)



# Отсутствие отдельных правил для уличной парковки

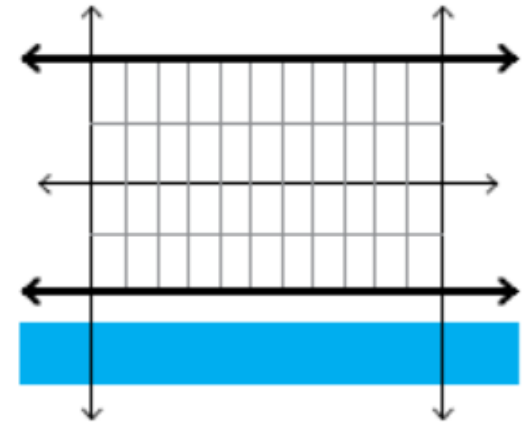
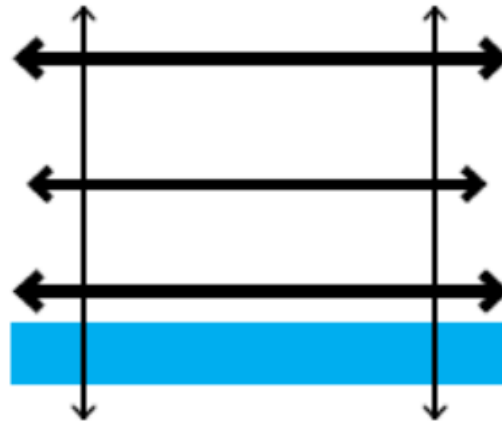
## No specific rules for street parking





Высокая плотность УДС позволяет снизить категории дорог и формирует базу для организованной уличной парковки

The high density of street network allows to reduce the category of roads and forms the basis for organized street parking

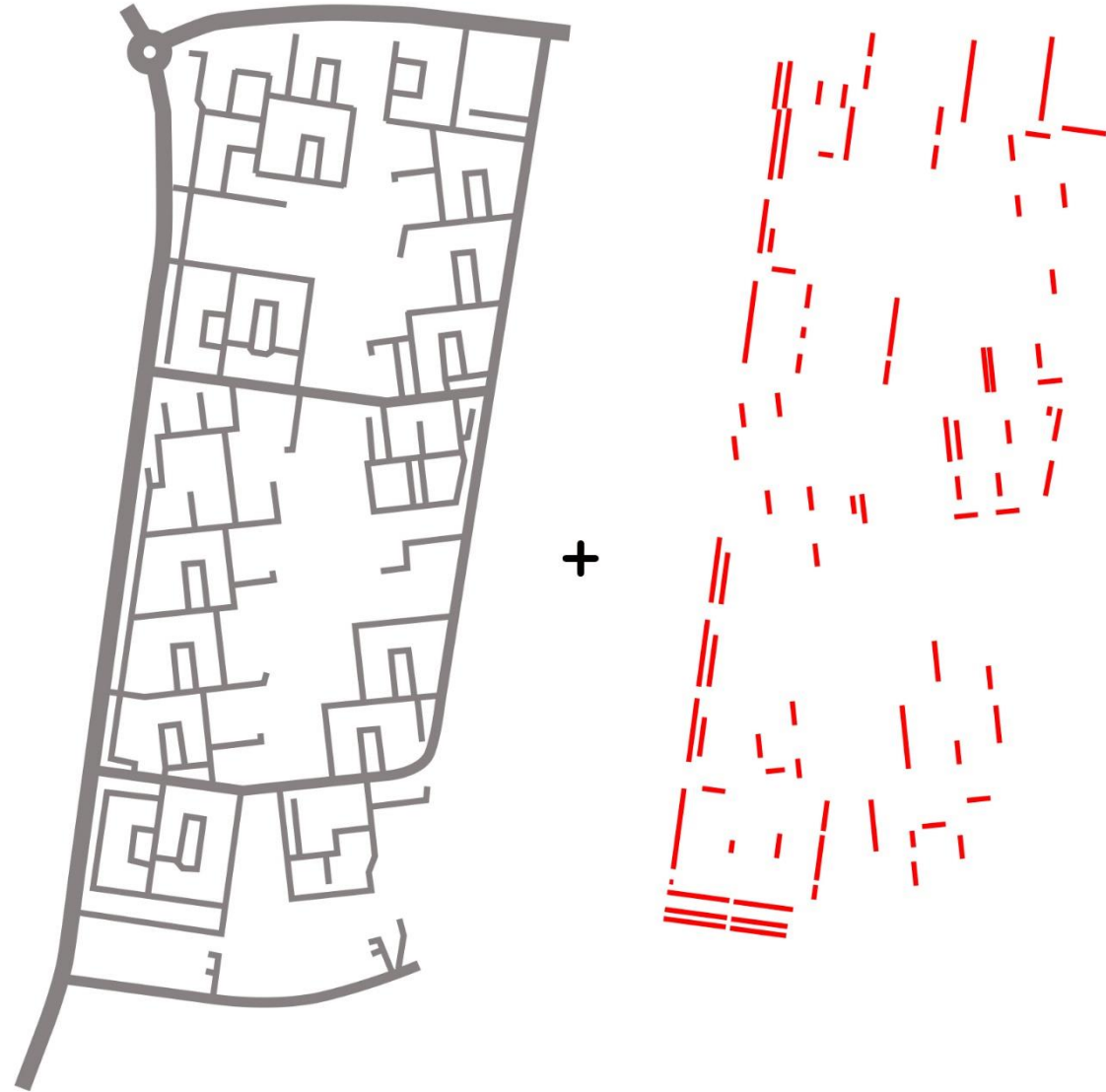




Как результат – машины везде  
As result of distance rule for cars – cars everywhere



image: LST development



diagrams: KCAP architects & planners





Организованная уличная парковка позволяет создать больше мест, прекрасный парки и дворы без машин.

Organized street parking delivering more places and allowing to make a beautiful park and car free courtyards.



# КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ПОДХОД

# SERVICES PER PERSON

image: <http://www.wur.nl/nl/artikel/Radio-Peter-Visschedijk-over-de-groenste-steden-van-Nederland.htm>



image: <http://denhaagfm.nl/2014/06/12/natuurspeelplaats-feestelijk-geopend-tijdens-buitenspeeldag/>



image: <http://maf72.ru/>



image: <http://www.belpsk.com/index.pl?act=PRODUCT&id=105>



image: <http://www.mascotadomestica.com/articulos-sobre-perros/como-pasear-a-mi-perro.html>

KCAP





Двор как набор площадок и  
требуемого «озеленения»

Courtyard as collection of  
required spaces and  
“greenery”

Focus on quantity, no  
qualitative design.





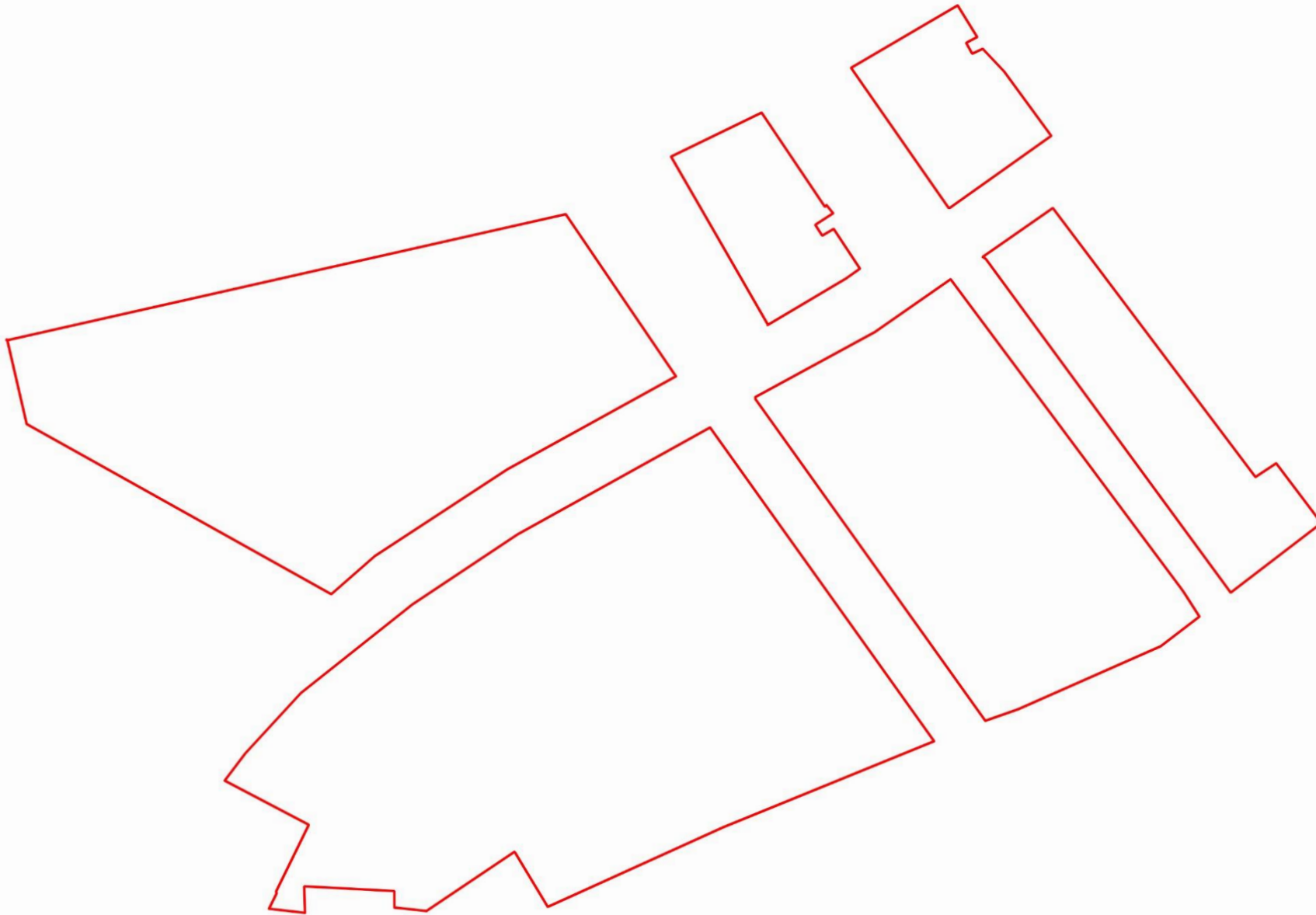
# НЕОПРЕДЕЛЕННАЯ ОПРЕДЕЛЕННОСТЬ DEFINITION BY UNDEFINITION

Red line visible, why? Very little pedestrian space due to fence and non-green edge towards the building.

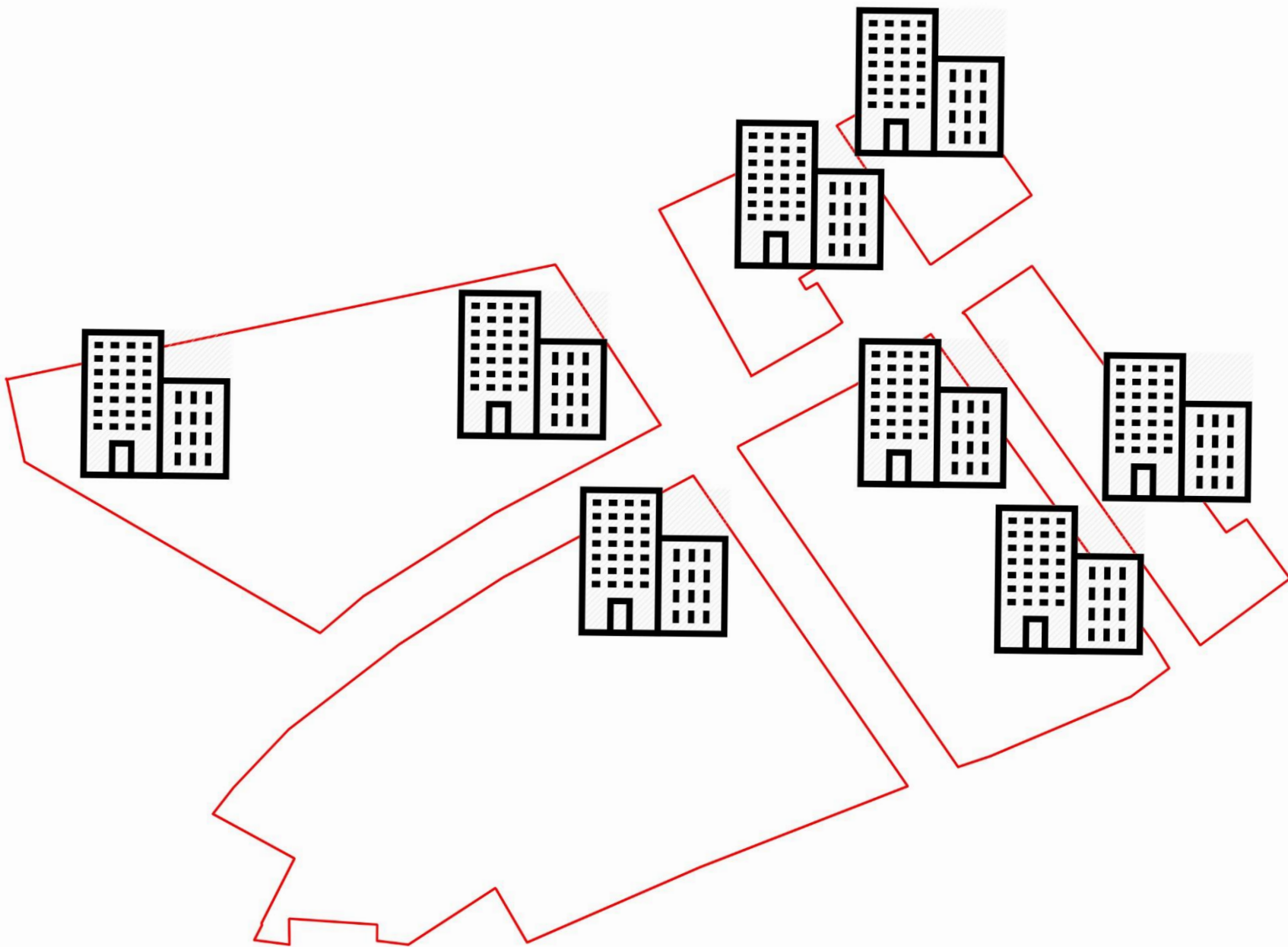
Imagine real urban situation, where you walk along an active facade along a broad paved area → takes the same space, delivers long term quality. Also creates good winter conditions

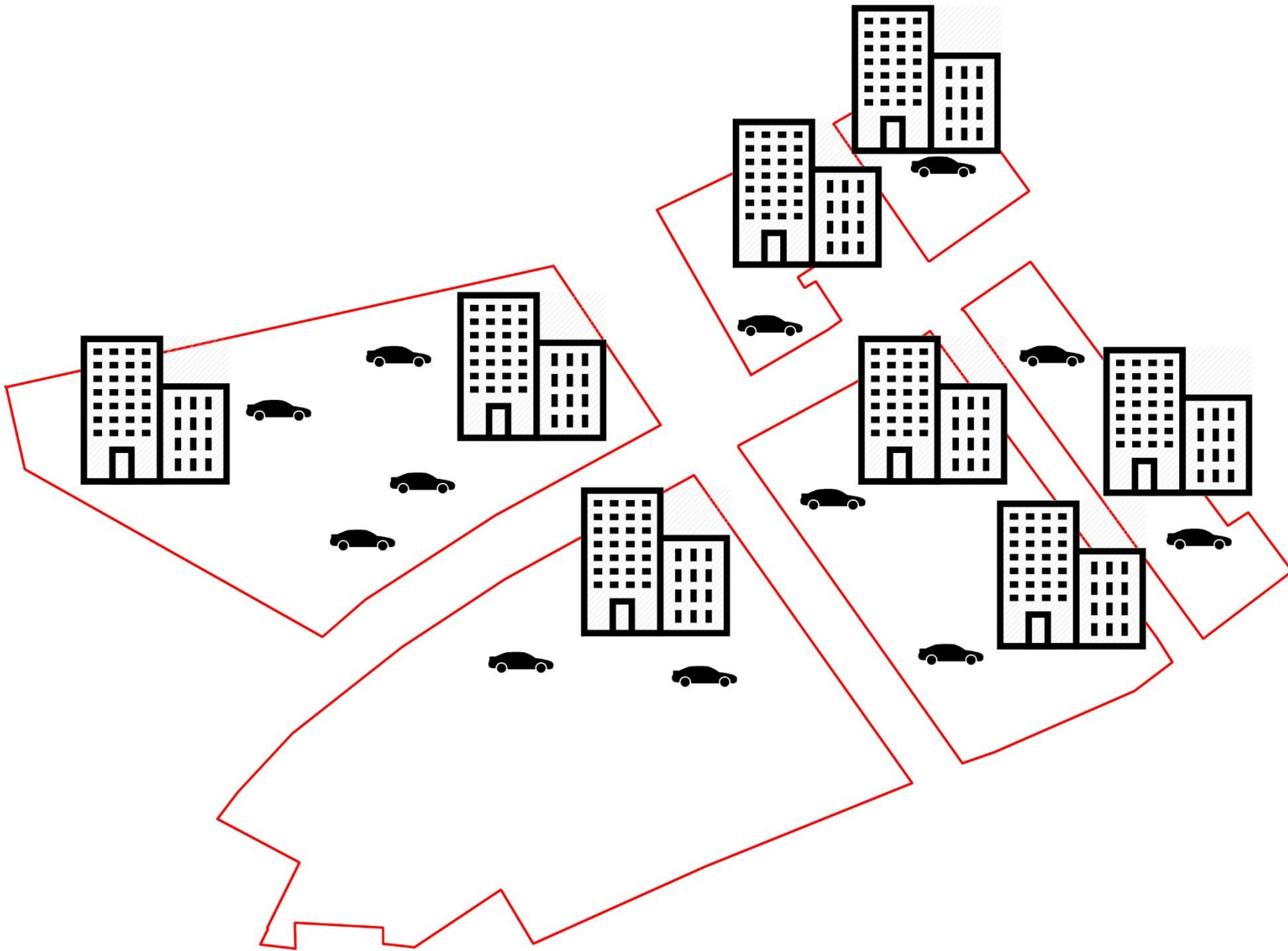
image: photo by R. Tuomisto/  
KCAP

**KCAP**



















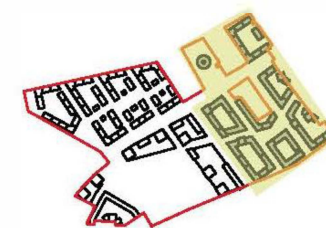


image: KCAP architects & planners

**KCAP**



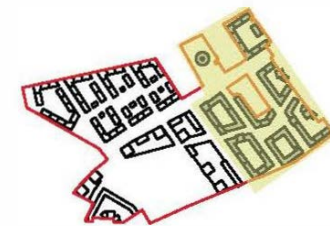


image: KCAP architects & planners

**KCAP**







# СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

# SOCIAL OBJECTS

Повестка:

- Участок меньше
- Градостроительное правильное расположение здания на участке
- Двойное использование площадок

Agenda:

- Smaller plot
- Better position of the building
- Double use of facilities



# OMGEVING



Школа - квартал, большие открытые площадки в прилегающем парке

School as part of urban block, large outdoor facilities in neighbourhood park

map: <http://www.parkwaterwonen.nl/lightbox/>  
image: <http://www.dearchitect.nl/projecten/2012/18/Brede+School+IJburg%2C+Amsterdam/Brede+School+IJburg%2C+Amsterdam.html>



image: <http://www.atelierpro.nl/en/projects/64/39#.WBBtjenos8Q>





Школа – квартал (в стадии строительства), никакого "нарушения" структуры городских кварталов.

School (*here under construction!*) forms an urban block, no "disturbance" to urban block structure.



**ХАВЕНСИТИ, ГАМБУРГ [DE]**

**NAFENCITY, HAMBURG [DE]**



image: [http://www.schulbau-messe.de/de/news/2013/10/02\\_00\\_02\\_31\\_10\\_13.php](http://www.schulbau-messe.de/de/news/2013/10/02_00_02_31_10_13.php)

**KCAP**



KCAP Architects&Planners

