A detailed black and white architectural line drawing of a cityscape, likely Moscow. The drawing shows a dense urban environment with various building types, including residential blocks, commercial buildings, and a prominent skyscraper with a spire. A river or canal flows through the lower right, with a bridge crossing it. A sign on the bridge reads "Красный Октябрь". A large green circle is superimposed over the center of the image, containing the title text.

ПРИНЦИПЫ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ГОРОД И ЖИТЕЛЬ

Город = 12,5 миллионов жителей





ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

/Урбанистический хаос/



/Монотонность массы/



/Неорганизованность пространства/



/Визуальный мусор/



/Визуальный мусор/



ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

/Градостроительные нормативы,
позволяющие находить
Эффективные решения/



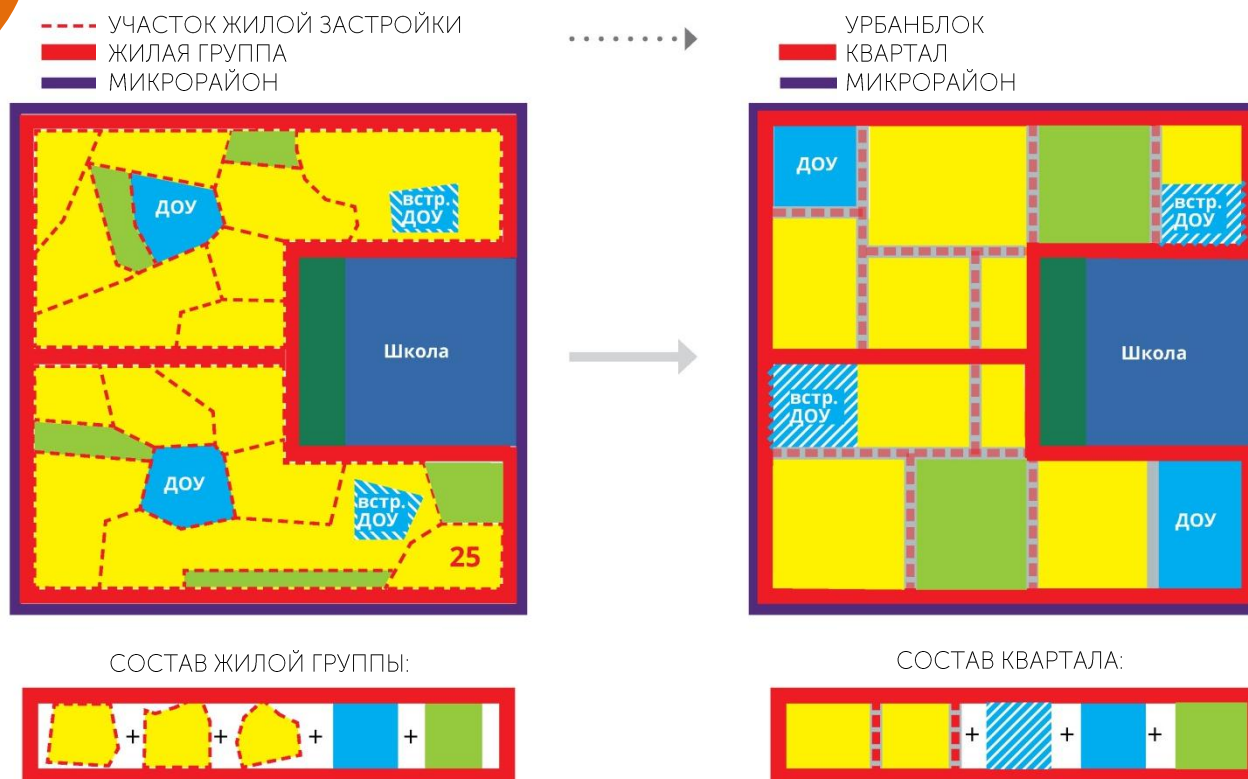
**ПРИНЦИПЫ
ФОРМИРОВАНИЯ
КОМФОРТНОЙ
СРЕДЫ**

/Правила проектирования
объектов, устанавливающие
детальные требования /



/Альбом решений по благоустройству,
содержащий разнообразие
применения эталонного решения /





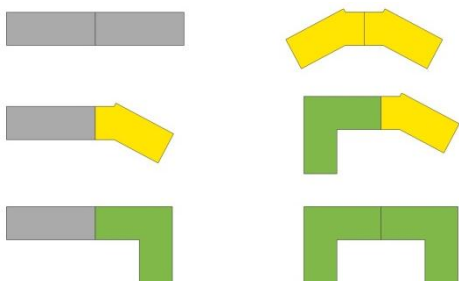
Существующие требования планирования (МГСН 1.01-99) не отвечают требованиям:

- современного градостроительства;
- сложившейся практики.

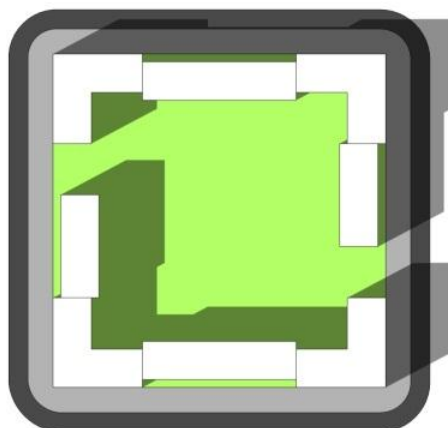
Корректировка элементов планировочного и расчетного нормирования обеспечит:

- эффективное использование земельных ресурсов;
- соблюдение обязательного уровня социальных гарантий населению.

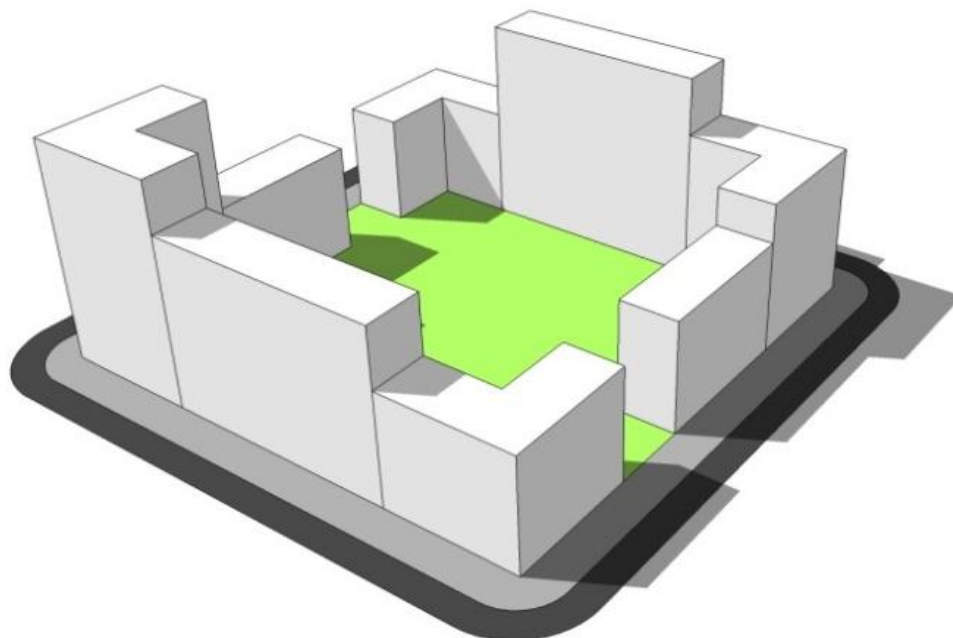
КОМПОНОВКА СЕКЦИЙ
РАЗЛИЧНОГО ТИПА



РАЗМЕЩЕНИЕ СЕКЦИЙ СО
СМЕЩЕНИЕМ



РАЗЛИЧНАЯ ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ И
НАЛИЧИЕ УГЛОВЫХ БЛОК-СЕКЦИЙ

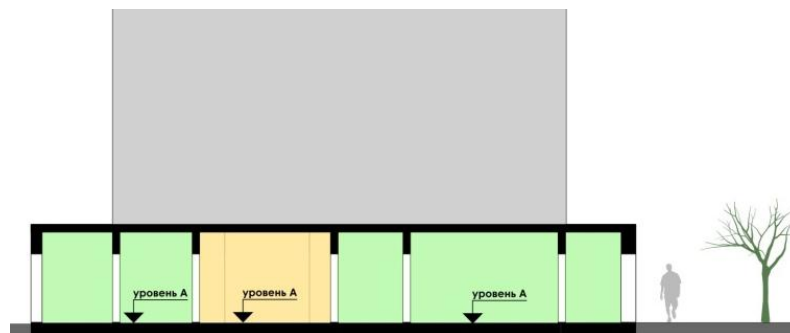


**ПРАВИЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ/
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

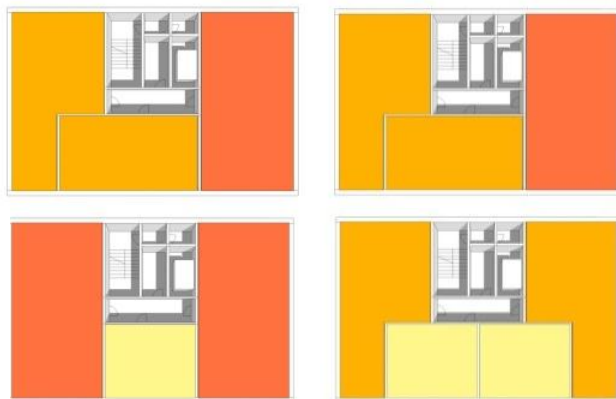
СКВОЗНЫЕ ВХОДЫ В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ
И СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА



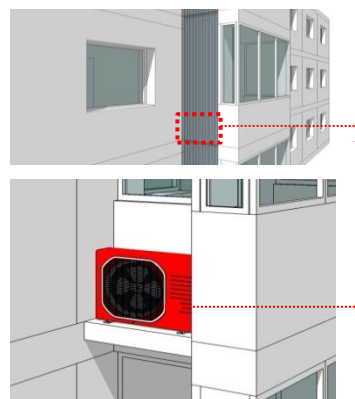
ЕДИНЫЙ УРОВЕНЬ ОТМЕТКИ ПОЛА ВХОДА
ВЕСТИБЮЛЕЙ ,ЛИФТОВОГО ХОЛЛА



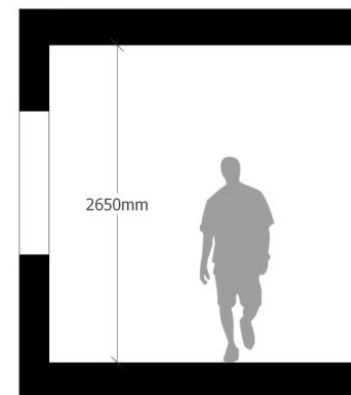
ГИБКИЙ НАБОР КВАРТИР И
ВАРИАТИВНОСТЬ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



РАЗМЕЩЕНИЕ
КОНДИЦИОНЕРА

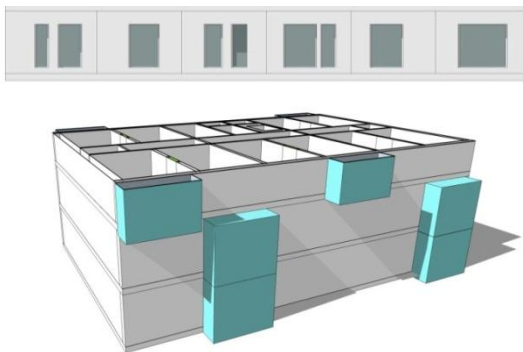


ВЫСОТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
НЕ МЕНЕЕ 2,65 М



**ПРАВИЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ/
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ**

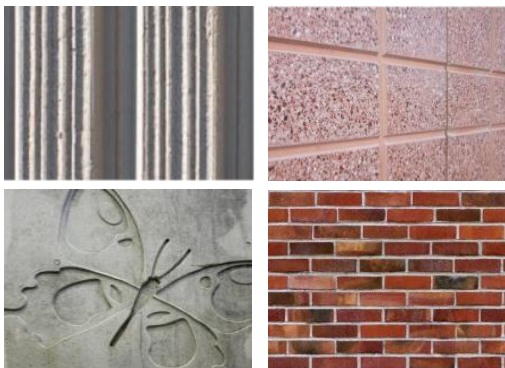
РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАСТИКИ ФАСАДОВ
ТОРЦЕВЫХ И УГЛОВЫХ СЕКЦИЙ



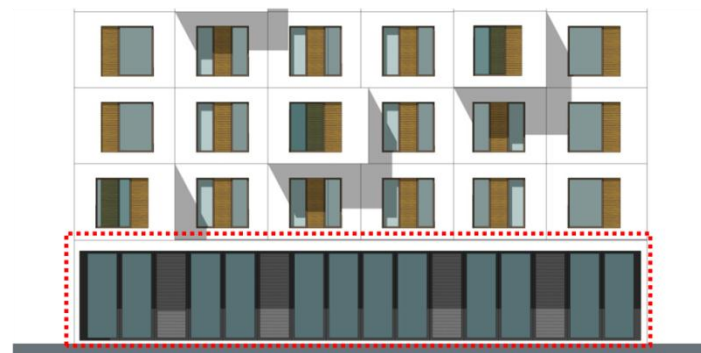
РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАСТИКИ ФАСАДОВ
В ЧАСТИ ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНОВ



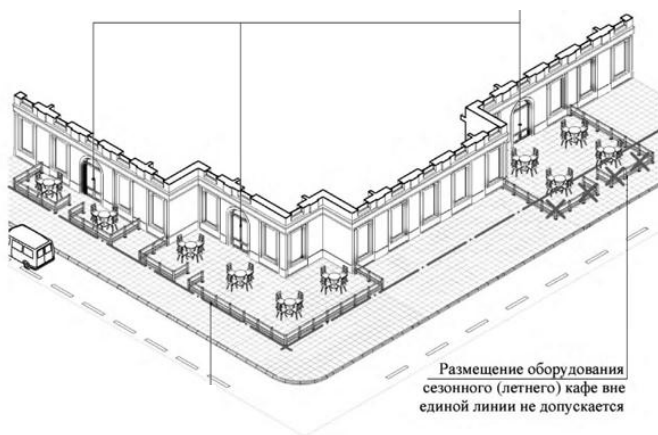
РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



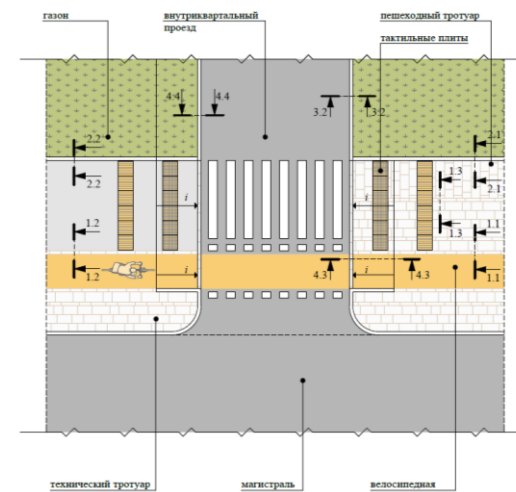
ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ЛЕТНИХ КАФЕ



ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ



ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ВЫЛЕТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ И УЛИЦ



РЕЗУЛЬТАТ





ТЕРРИТОРИЯ ЗИЛ
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИИ «ПИК-1»
ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 141



ЖИЛЫЕ ДОМА СИСТЕМЫ «КУБ
БЕСКУДНИКОВО»



ЖИЛЫЕ ДОМА
ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ, Д. 14



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ЖИЛЫЕ ДОМА
СОСИНСКАЯ УЛИЦА, ВЛ. 6







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
УЛ. БАЗОВСКАЯ

Ул. Тверская, до:



Ул. Тверская, после:



ТРИУМФАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВО

РАЗНООБРАЗИЕ \neq ХАОС

ПОРЯДОК \neq СКУКА





WWW.ARCHSOVET.MSK.RU