

# Концепция программы развития ул. М.Рыльского

## Как вернуть территорию горожанам?

Ольга Сарапулова  
Александра Катасонова  
Мария Мельникова  
Алексей Мельников  
Олег Хмарин  
Дарья Долгова  
Екатерина Андреева  
Алина Ягафарова  
Ильяс Кульбарисов

**UrbanБайрам**  
КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО

Июнь-ноябрь 2016

## Вовлечение жителей



При вовлечении горожан в осмысление вопросов пространственного развития важно определить рамку обсуждений.

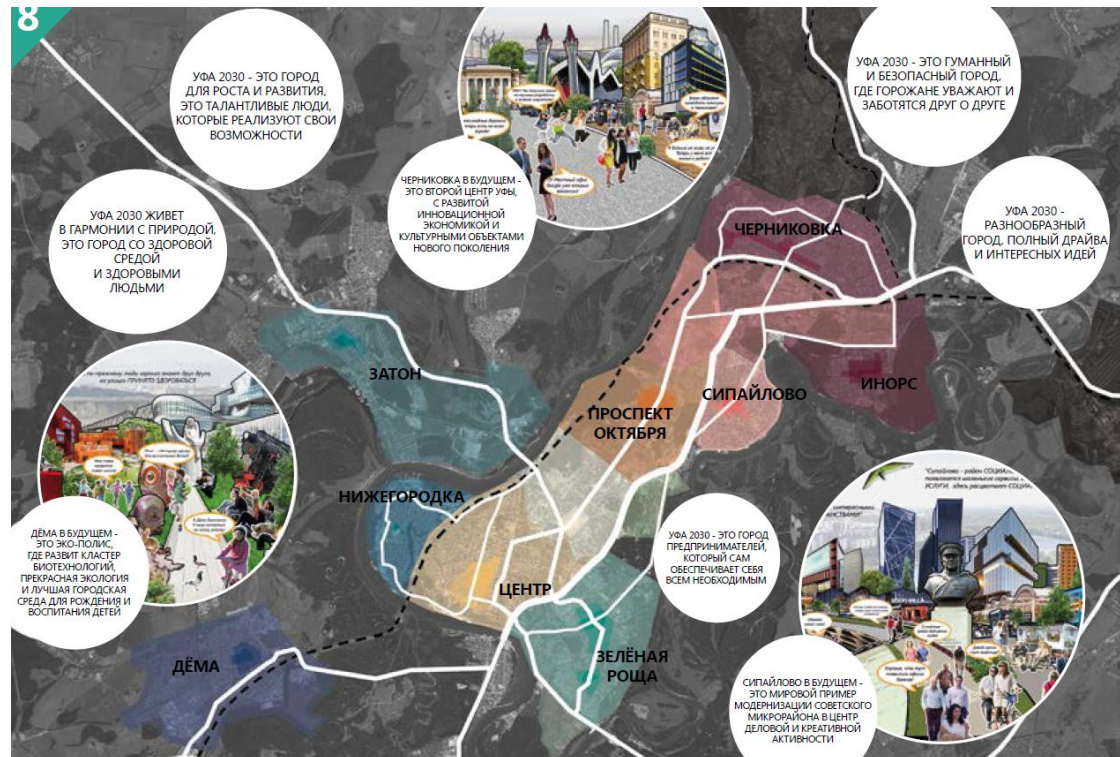
Такой основой будет ментальная структура города, которая существует в сознании горожан. Важно понимать, что это не административное, а «естественное», «народное» районирование.

В Уфе контуры таких «народных», «естественных» районов определяются четко.

Гипотеза заключается в том, что существует локальная идентичность, зачатки локального территориального сообщества, которые могут стать одним из ресурсов развития районов города.

Опыт работы в Уфе подтверждает это, однако для вовлечения этого ресурса требуется системная работа.

# Пространственная Стратегия Уфы



По итогам аналитической работы и работы с населением была сформирована концепция пространственного развития.

Ключевые положения:

- 1) Сохранность природы, окружающей город, и зеленых насаждений
- 2) Разнообразие среды в районах города
- 3) Формирование полноценных локальных центров в каждом районе
- 4) Транспортная стратегия: строительство недостающих элементов УДС (замена решений, разрушающих городскую среду на альтернативные), связь всех районов за счет общественного транспорта.
- 5) Проявление «новых районов» – на полуострове – новые многофункциональные городские центры.

## Контекст

---



Согласно плану развития Сипайлово предполагалось, что улица Максима Рыльского должна стать аллеей, соединяющей важные объекты общерайонного значения – парк с рынком и набережной. Периодически появлялись идеи превращения улицы в аллею и застройки ее коммерческими объектами.

Однако, в реальности планам не суждено было реализоваться ввиду огромных размеров территории – в итоге удалось озеленить только 80 м из 650 м улицы, а территория по-прежнему остается неблагоустроенным пространством между микрорайонами с нелегальными платными парковками.

В настоящее время администрация района приняла решение о сносе незаконных парковок и дальнейшем благоустройстве улицы. Однако помогут ли эти меры вернуть улицу горожанам и создать здесь полноценное пространство?



## Вовлечение жителей – ключевой принцип развития ул.Рыльского



**Лето 2015 г.**  
Глубинные интервью



**2 июля**  
Воркшоп с жителями



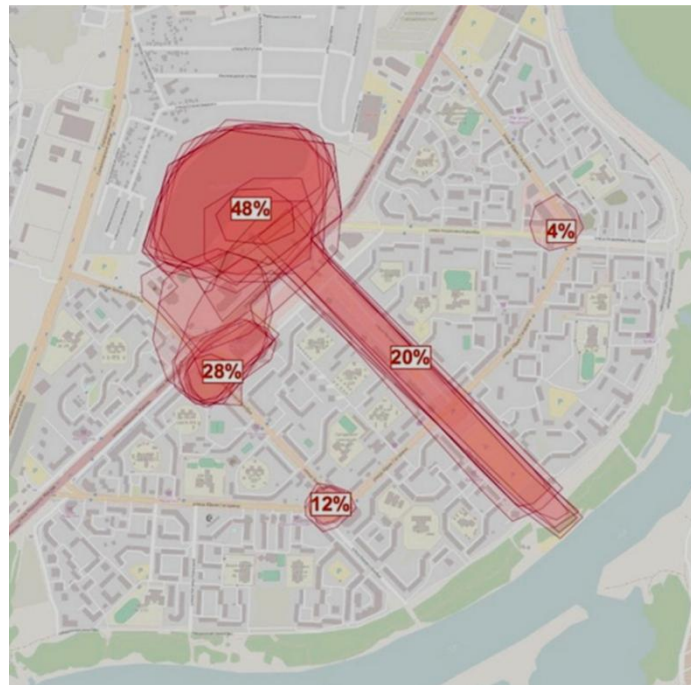
**15 июля**  
«День соседа»  
на ул.Рыльского



**21 ноября**  
Проектная сессия  
на Форуме  
UrbanБайрам'15

## Выявление потребностей развития ул.Рыльского

Большинство опрошенных выделяют данную территорию как Центр Сипайлово



Однако, 100% опрошенных выделяют данную территорию как опасную



Карты получены в результате проведения «Дня соседа» и семинара с жителями в Сипайлово в июле 2015 г.

## Что точно нельзя делать?

асфальтовое полотно  
+  
газон и цветы  
+  
скамейки  
+  
ограждения  
=  
**провал**

Почему стандартная схема не сработает?

1. Текущее состояние улицы не нравится 100% жителей и к ней приковано пристальное внимание, следовательно, **любые изменения вызовут критику жителей.**
2. Заасфальтированная улица останется скучным, пустынным (а, значит, опасным) местом, где нечего делать, кроме того, как сидеть на скамейке на ветру.
3. Реконструкция улицы обязательно вызовет **конфликт с автомобилистами**, если не вскрыть этот конфликт заранее.

В итоге, очень дорого, а результатов мало

## Какой выход?

**Преобразование улицы** – это не только вопрос изменения физического пространства, **это изменение отношения людей к улице, генерация новых форматов социального взаимодействия и новых форм досуга, а также создание новых смыслов, связанных с улицей М.Рыльского.**

Для этого **необходимо разработать долгосрочную программу развития**, которая так же будет включать в себя проект планировки и детальный проект благоустройства



## Какой выход?

**Программа по развитию ул.Рыльского – это междисциплинарное ноу-хау,** которое позволит районным властям координировать работу всех сторон, ежегодно закладывать соответствующие статьи расходов в муниципальные программы, а так же создаст основу для муниципально-частного партнерства внутри района.

## Ключевой принцип Программы – каждый знает свою роль в проекте

	задачи	вызовы
Администрация района	Вовлечение всех сторон, координация работ, создание «управляющей компании» улицы	Необходимость постоянной коммуникации со всеми сторонами
Депутаты	Вовлечение всех сторон, Привлечение дополнительного финансирования	Создание системы «народного контроля» за реализацией проекта и содержанием улицы
УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ	Работы по благоустройству	Отказ от стандартного подхода к благоустройству – создание разных типов городской среды
бизнес	Интеграция бизнес – моделей в программу развития улицы (в т.ч. некоммерческих)	Необходимость взаимодействия друг с другом для реализации взаимовыгодных проектов
Локальные сообщества (НКО и активисты)	Курирование постоянной событийной активности	Ответственность за реализацию своих проектов на территории
Жители	Участие в придумывании идей по использованию территории	Повышение осознанности, бережное отношение

# Содержание программы развития ул. М.Рыльского

Организация взаимодействия с населением, бизнесом и локальным сообществом, привлечение внебюджетного финансирования для строительства объектов

Разработка Программы развития улицы, проекта планировки и проекта благоустройства

Работы по благоустройству «якорных зон» и создания покрытий для зон «гибкого использования»

Работы по изменению улично-дорожной сети и парковочных пространств

Организация процесса эксплуатации:  
-определение формата взаимодействия с населением  
-событийная активность  
- уборка и поддержание порядка

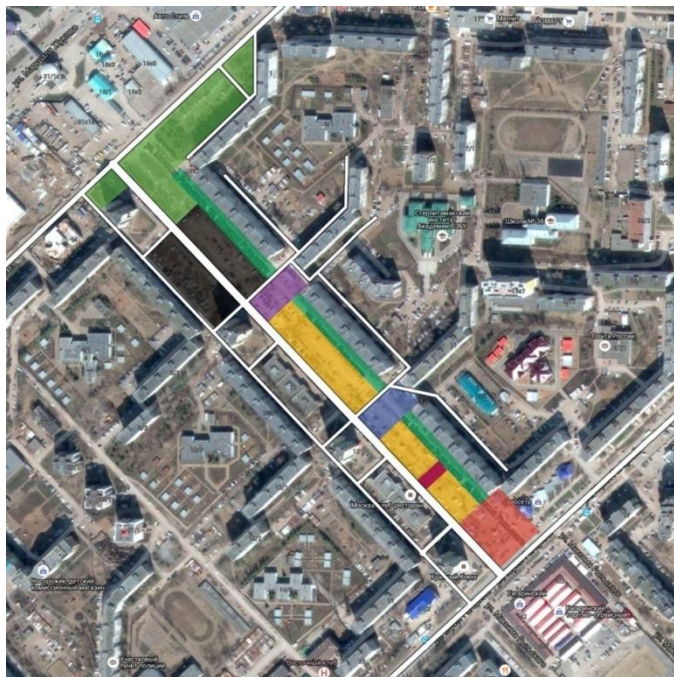
Координация всех процессов

Ключевые мероприятия, которые должны быть учтены в проекте:

- 1) Интеграция мероприятий по вовлечению жителей в развитие улицы М.Рыльского в школьную программу
- 2) Переговоры с бизнесом по поводу интеграции их моделей – фуд-корт, наполнение первых этажей, спонсорская поддержка создания площадок и строительства малых архитектурных форм
- 3) Вовлечение спортивных сообществ в организацию пространства для командных игр
- 4) Разработка проектов для «якорных зон»
- 5) Проведение архитектурного фестиваля “Арх-следы” (со строительством уникальных объектов и МАФ для разных зон)
- 6) Строительство «проектного офиса» как коммуникационного центра и офиса «управляющей компании» улицы
- 7) Согласование нового плана улично-дорожной сети

*Предложение по структуре программы по развитию ул. Рыльского*

# Общие пространственные решения



## ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1,46 Га	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
0,66 Га	ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР
1,02 Га	ЗОНА ПАРКОВКИ
0,24 Га	СПОРТИВНАЯ ЗОНА
1,08 Га	ЗОНА ГИБКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
0,26 Га	ПЛОЩАДЬ ПОД КРЫШЕЙ
0,06 Га	КОММЬЮНИТИ-ЦЕНТР
0,48 Га	ПЛОЩАДЬ СО СКАМЕЙКАМИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ  
ТЕРРИТОРИИ - 5,26 Га

Проект должен решить следующие задачи:

- 1) Перенос пешеходных зон в солнечную сторону (потребуется перенос дороги местного значения на теневую сторону)
- 2) Формирование транзитного пешеходного бульвара, насыщенного торговлей и сервисами (потребуется вовлечение собственников первых этажей в создание единого дизайна, а так же развитие линии фудкорта и ярмарок во временных строениях)
- 3) Интеграция безбарьерного маршрута в проект
- 4) Создать альтернативные варианты парковок взамен снесенных

## «Якорные зоны» и «зоны гибкого использования»

Необходимость концентрации затрат на благоустройство в определенных территориях выражается в концепции двух типов зон

«Якорные зоны» - это «лицо улицы Рыльского» **полностью благоустроенные** и насыщенные разнообразными объектами территории, **предназначенные для определенных функций**

**Задача Администрации** – обеспечить высококачественное благоустройство этих территорий.

Необходимо выполнение следующих условий:

- комбинация разных видов покрытий
- комбинация разных видов озеленения (растения в кадках, кустарники и травы)
- качественное освещение
- наличие интересных малых архитектурных форм (это может решаться во взаимодействии с бизнесом)

«Зоны гибкого использования» - пространства между «якорными зонами», которые можно **трансформировать под различные функции.** В этих зонах необходимо сделать **только минимальное покрытие**

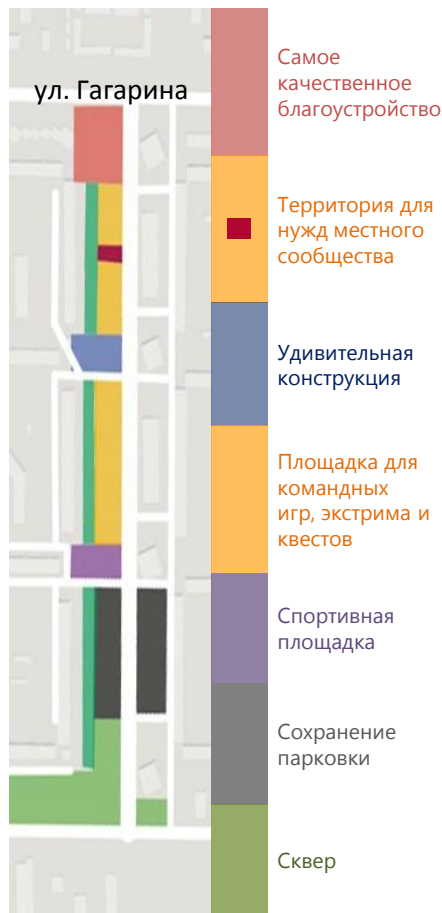
**Задача Администрации** – обеспечить минимальные условия благоустройства

Необходимо выполнение следующих условий:

- мягкое покрытие, которое не будет разносить ветер (песок, древесная щепа, деревянный настил)
- предусмотреть локальное освещение (прожекторы или подсветка объектов).
- ограждения от ветра



# Концептуальная схема развития ул. М.Рыльского



Первая «якорная зона» (на пересечении с ул. Гагарина) – это зона самого качественного благоустройства. Цель создания – продемонстрировать жителям Сипайлово возможности благоустройства нового типа и амбиции, которые ставят перед собой участники проекта. Здесь будут разнообразные интересные скамейки, растения и деревья, МАФы. На территории уже сегодня много людей, это защитит ее от вандализма. Зона будет завлекать людей на улицу Рыльского

Первая зона «гибкого использования». Ключевой объект этой зоны – «проектный офис» – штаб по координации преобразований улицы, временная постройка, которая может использоваться как центр для собраний сообществ, центр детского досуга, кинотеатр, центр для праздников. Вокруг могут расположиться – элементы для детских игр, самодельные скамейки и мебель, городской огород. Необходимо продумать модель управления для этой зоны. Здесь необходимо обеспечить мягкое покрытие

Вторая «якорная зона» - это городская площадь с крышей, под которой также расположены сидения, качели, элементы детской игровой зоны, растения. В отличие от статичной первой зоны, вторая зона изначально проектируется как трансформируемая – конструкция навеса должна раскладываться и взаимодействовать с первой зоной «гибкого использования», превращаясь то в кинозал, то в амфитеатр, и.т.д

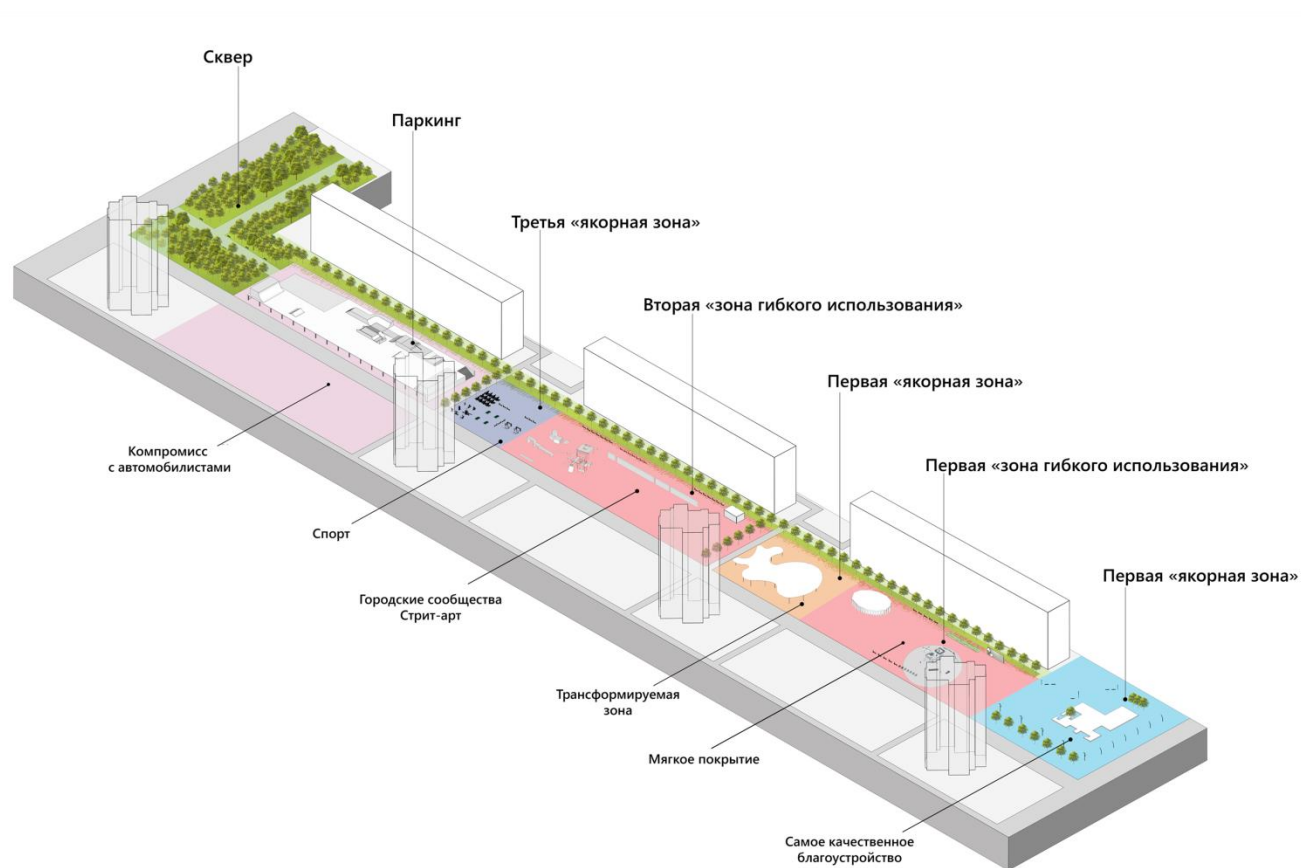
Вторая «зона гибкого использования» отгорожена от площади проездом и рядом деревьев/ кустарников. На площадке необходимо обеспечить мягкое покрытие, инфостойку с вариантами того, как может использоваться площадка. К развитию площадки необходимо привлечь спортивные сообщества и людей, которые занимаются квестами. Здесь же могут расположиться конструкции для экстремального спорта и стрит-арт

Третья «якорная зона» - это благоустроенная площадка с антивандальным спортивным оборудованием: теннисные столы, шахматные столы, тренажеры. Необходимо также оградить эту площадку от проездов и от следующей зоны с парковкой

На последнем участке территории планируется временно сохранить парковки и упорядочить их, чтобы избежать протестов той части жителей, которая привыкла парковаться на М.Рыльского. Перспектива – строительство двухэтажного паркинга с эксплуатируемой кровлей, замаскированного под рельеф. Дополнительная функция – защита улицы от ветра

Развитие последней зоны (сквер в начале ул. Рыльского, а также озелененная территория по направлению к ул. А.Королева) – долгосрочная задача, которая должна решаться параллельно с преобразованием территорий вдоль ул. М.Жукова. Назначения – тихая прогулочная зона отдыха со скамейками

# Концептуальная схема развития ул. М.Рыльского



## «Якорная зона 1»: вход на ул. Рыльского с ул.Гагарина



Первая «якорная зона» расположенная на пересечении с ул. Гагарина – это зона самого качественного благоустройства. Цель создания – продемонстрировать жителям Сипайлово возможности благоустройства нового типа и амбиции, которые ставят перед собой участники проекта. Здесь будут разнообразные интересные скамейки, растения и деревья, малые архитектурные формы. Пространство будет приглашать людей прогуляться по улице Рыльского и исследовать остальные зоны.

## Гибкая зона 1 – Территория для местного сообщества



Далее следует первая зона «гибкого использования»

Ключевой объект здесь – «проектный офис» или штаб по координации преобразований улицы. Это временная постройка, которая может использоваться как центр для собраний сообществ, детского досуга, просмотра кинофильмов, проведения праздников. Вокруг могут расположиться – элементы для детских игр, самодельные скамейки и мебель, городской огород. Необходимо продумать модель управления для этой зоны. Городу необходимо обеспечить мягкое покрытие. Создание этого строения может стать отдельным событием с привлечением молодых архитекторов и местных жителей.



## «Якорная зона 2» - Площадь с навесом



1. Отличие второй якорной зоны в том, что над ней предполагается соорудить навес - легкая конструкция, под которой могут разместиться сидения, качели, элементы детской игровой зоны, растения. В отличие от статичной первой зоны, вторая зона изначально проектируется как трансформируемая – конструкция навеса должна раскладываться и взаимодействовать с первой зоной «гибкого использования», превращаясь то в кинозал, то в амфитеатр. Предусматривается изменение конструкции раз в 3-5 лет. К сооружению так же можно привлекать молодых архитекторов.



## Гибкая зона 2 – пространство для командных игр



Вторая «зона гибкого использования» отгорожена от площади проездом и рядом деревьев/ кустарников. На площадке необходимо обеспечить мягкое покрытие, инфостойку с вариантами того, как может использоваться площадка. К развитию площадки необходимо привлечь спортивные сообщества и людей, которые занимаются квестами. Здесь же могут расположиться конструкции для экстремального спорта и стрит-арт.

## «Якорная зона 3» – современная спортивная площадка





## Необходимые условия - наполнение первых этажей



На первых этажах необходимо разместить кафе, небольшие магазины (продовольственные, сувенирные, аксессуары). Общее покрытие тротуарной плиткой и единое правило оформления входной группы и вывески - необходимые условия.

Предусмотреть возможность использования прилегающей территории (выносные столы, сиденья)

## Чем мы можем помочь?

1. Вовлечение жителей, бизнеса, локальных сообществ, административных структур, депутатов и подписание соглашений о намерениях
- 2.1 Разработка Программы развития ул.Рыльского, проекта планировки и проекта благоустройства (включая прилегающие территории)
- 2.2 Сопровождение реализации проекта (согласование и авторский надзор)
3. Организация публичного конкурса среди архитекторов и дизайнеров на создание уникальных объектов
4. Организация и проведение фестиваля «Арх-следы» по строительству выбранных уникальных объектов
5. Организация событийной активности

