



Город, управляемый данными. С чего начать и где взять деньги?

Центр исследований
территориального развития

Конфиденциально

© ЗАО «ПЕТЕР-СЕРВИС», 2016

Есть ложь, есть наглая ложь, а есть статистика
обещания продавца «больших данных»

Городу не нужны большие данные
Городу нужны решения задач



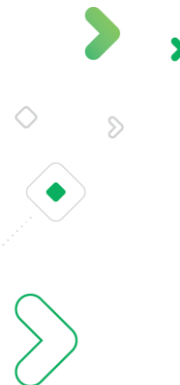
Наш подход: бережливая (lean) аналитика

- 01 ~~Много датчиков и сенсоров.~~ Выделить процессы управления, которые можно улучшить с помощью новых данных
- 02 ~~Закупить дорогую платформу Smart City.~~ Проанализировать имеющиеся модели и существующие подходы
- 03 Определить как можно изменить существующие процессы и какой эффект это принесет (бюджетный, социальный)
- 04 Определить источники и поставщиков данных: собственные данные, коммерческие компании, непосредственно сами жители (краудсорсинг)

Данные мобильных операторов для решения городских задач



3 основных этапа

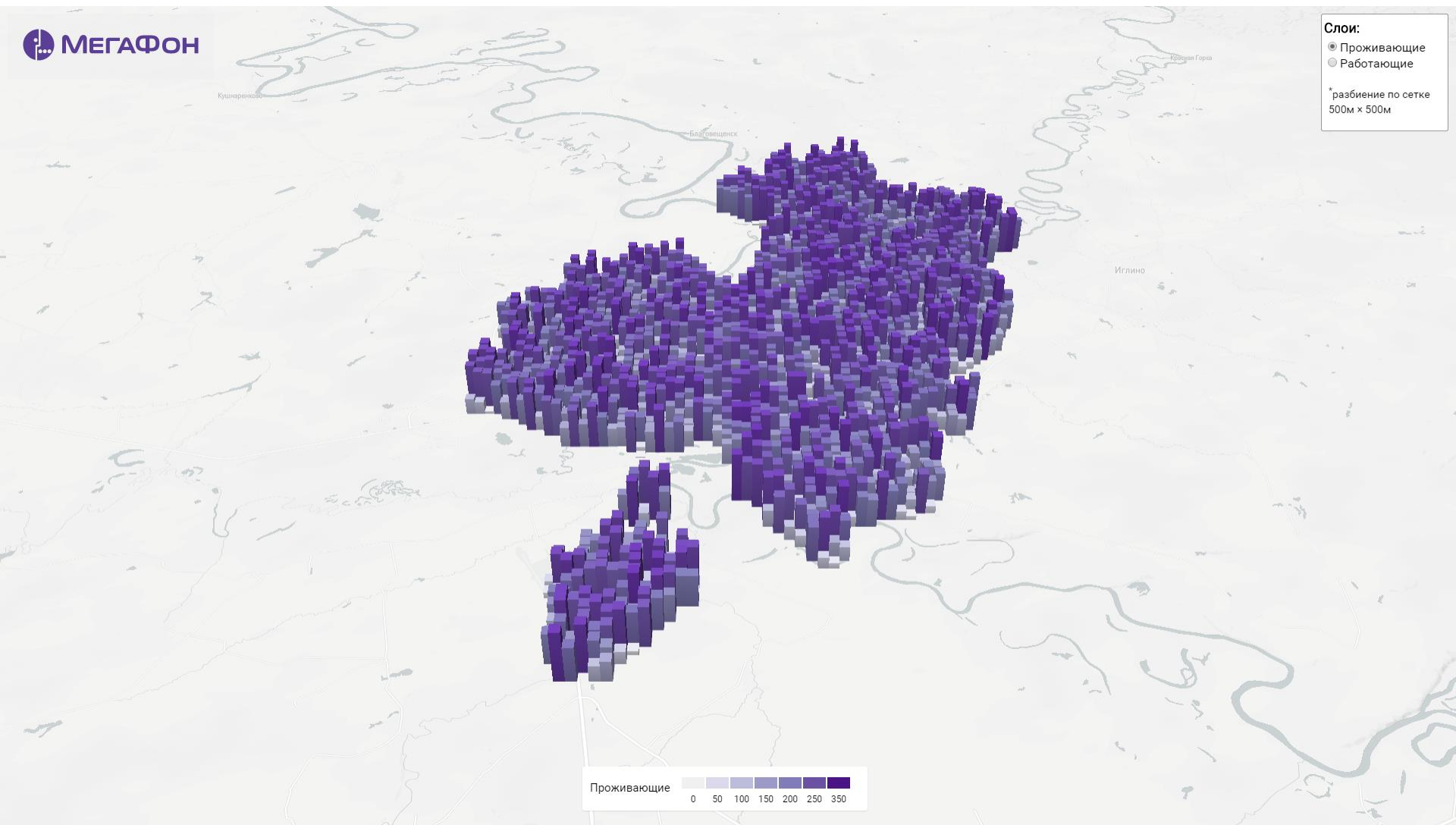


1 этап. Построение цифровой картины агломерации

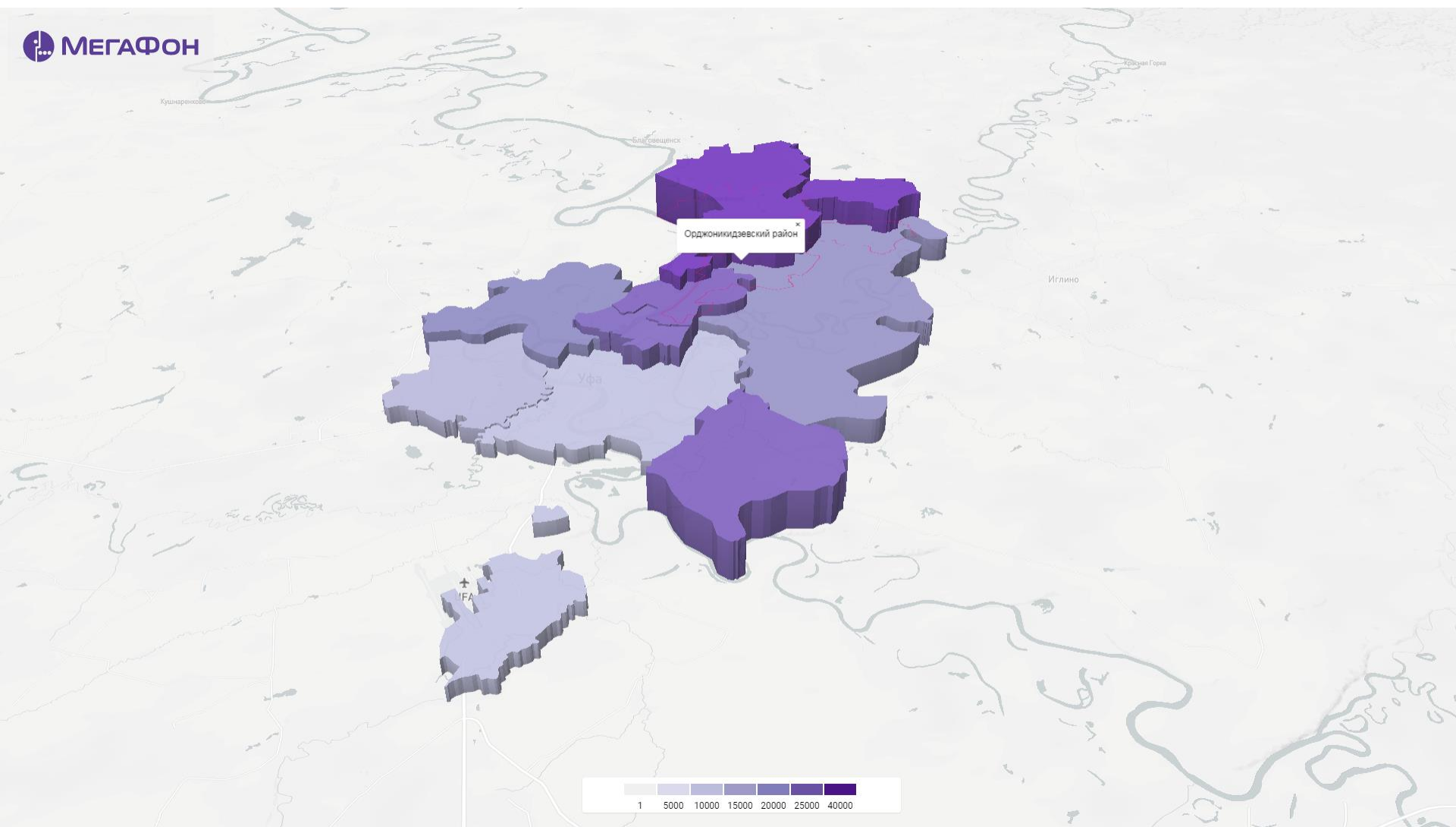
Градостроительство, транспорт, туризм

- 01 Анализ внутридневной, недельной и сезонной миграции населения города и пригородов.
- 02 Выделение границ агломерации, зон притяжения, «спальных» районов, концентрации деловой активности, общественных пространств
- 03 Определение доли населения, имеющих разъездной характер работы
- 04 Выделение туристических потоков и «дачной» нагрузки
- 05 Показатели комфортной городской среды выражены в цифрах: компактность города, доступность городских объектов, использование парков, туристический поток, концентрация мигрантов и т.д

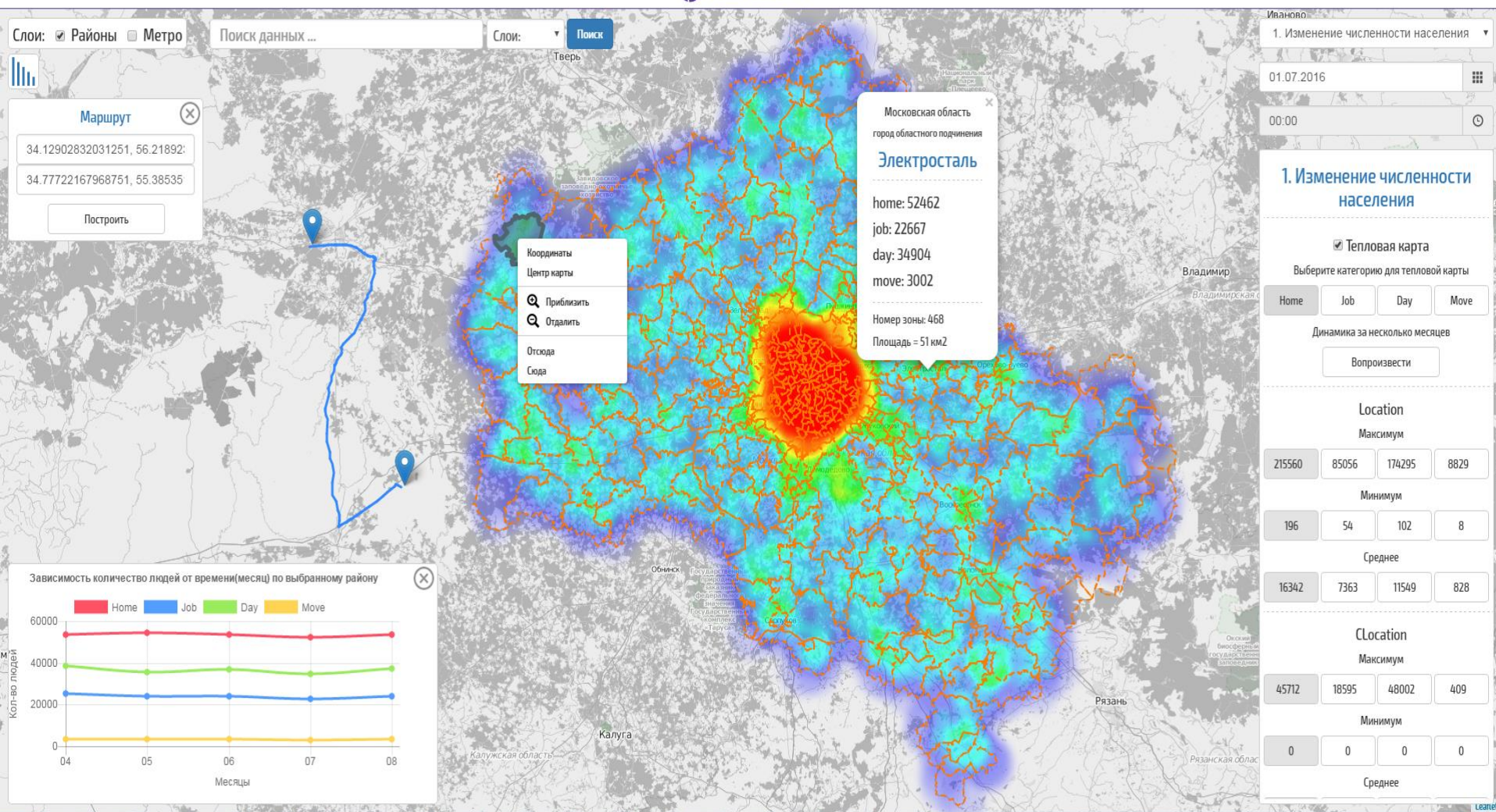
Уфа: плотность проживающих (работающих) по сетке 500x500 м



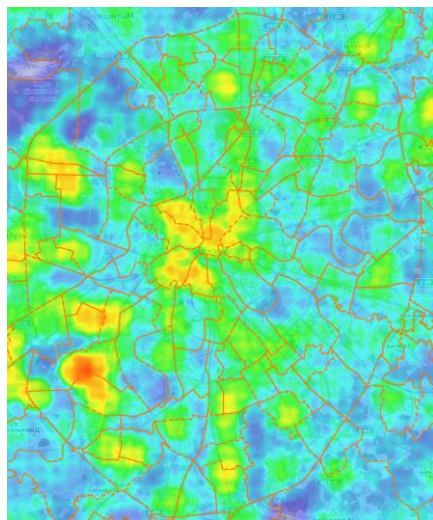
Уфа: корреспонденции дом-работа



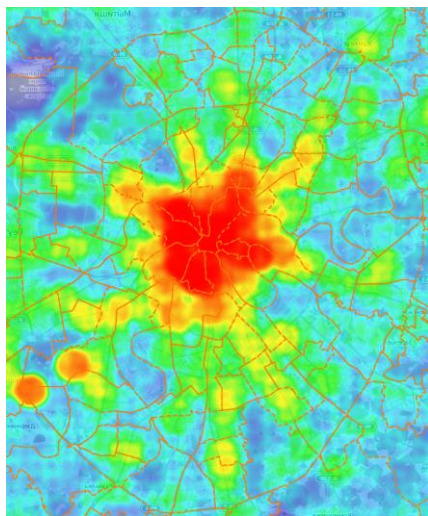
Москва: анализ агломерации



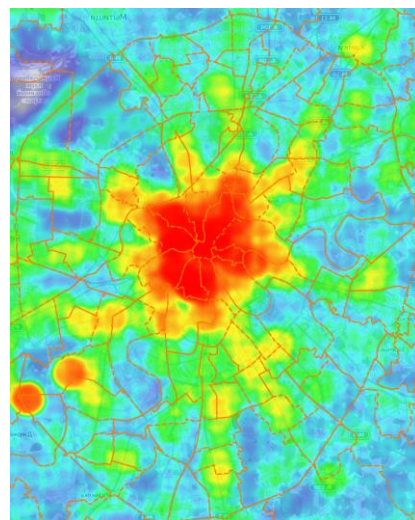
Москва: анализ внутрисуточной миграции



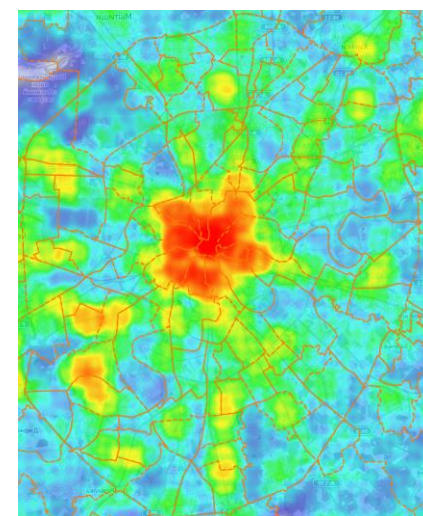
Ночь



Утро



День



Вечер

Оптимизация текущих процессов

- 01 Выбор мест расположения складских, промышленных, торговых и прочих объектов.
- 02 Оценка реальной экономической активности хозяйственных субъектов численности рабочих на строительных объектах и крупных промышленных предприятиях
- 03 Анализ использования крупных объектов недвижимости: выявление зданий используемых как офисные центры, хостелы и рынки
- 04 Развитие социальной сферы: анализ обеспеченности населения объектами инфраструктуры



Пример: фактическое использование объектов недвижимости



* Правительство Москвы ежегодно формирует и утверждает перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налог на имущество уплачивается от их кадастровой стоимости

Прогноз эффекта принятия решений

- 01 Оценка проектов строительства дорог, мостов, новых станций метрополитена, влияние мобильности и миграции на экономическое развитие региона
- 02 Анализ развития транспортной инфраструктуры, оптимизация системы общественного транспорта
- 03 Общая модель конкурентоспособности города/агломерации

Спасибо за внимание

Конфиденциально

© ЗАО «ПЕТЕР-СЕРВИС», 2016



Юрий Самиров, 89261170536