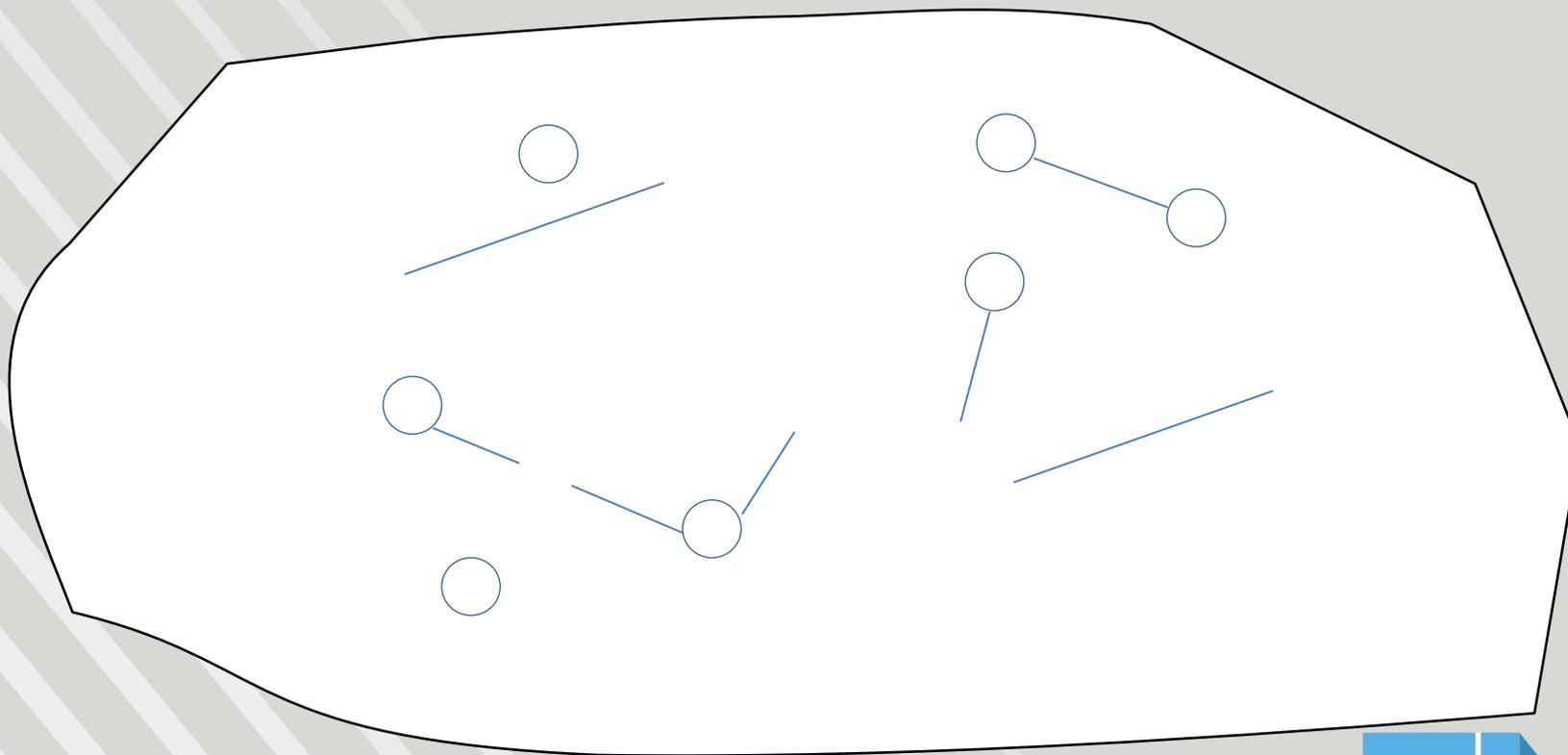


# Градостроительные аспекты доступной среды

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»

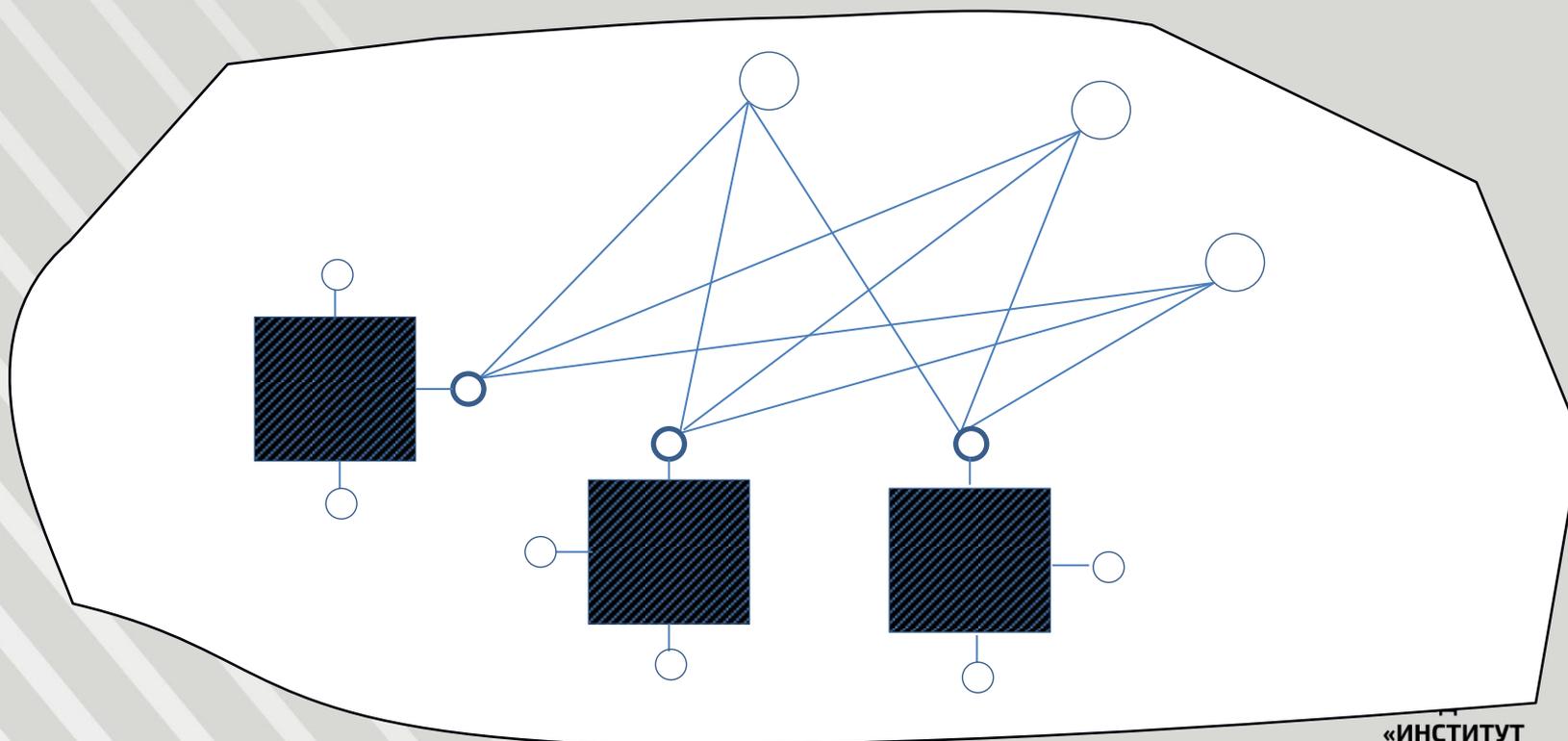


# Существующее положение: фрагментарность доступности объектов и безбарьерных путей движения для инвалидов по территории города



- приоритетные объекты и услуги, доступные для инвалидов
- безбарьерные пути движения

# Предлагаемая модель формирования безбарьерной городской среды для инвалидов



- территории жилых кварталов, отвечающие требованиям доступности
- объекты инфраструктуры и публичные пространства общегородского значения, отвечающие требованиям доступности
- остановки общественного транспорта, отвечающие требованиям доступности
- объекты социальной и коммерческой инфраструктуры шаговой доступности
- безбарьерные пути движения

# Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование создания безбарьерной среды

## Территории общего пользования

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»

## Объекты капитального строительства

### Градостроительный кодекс:

- обеспечение доступности **объектов** социального и иного назначения;
- требования к проектной документации объектов капитального строительства;

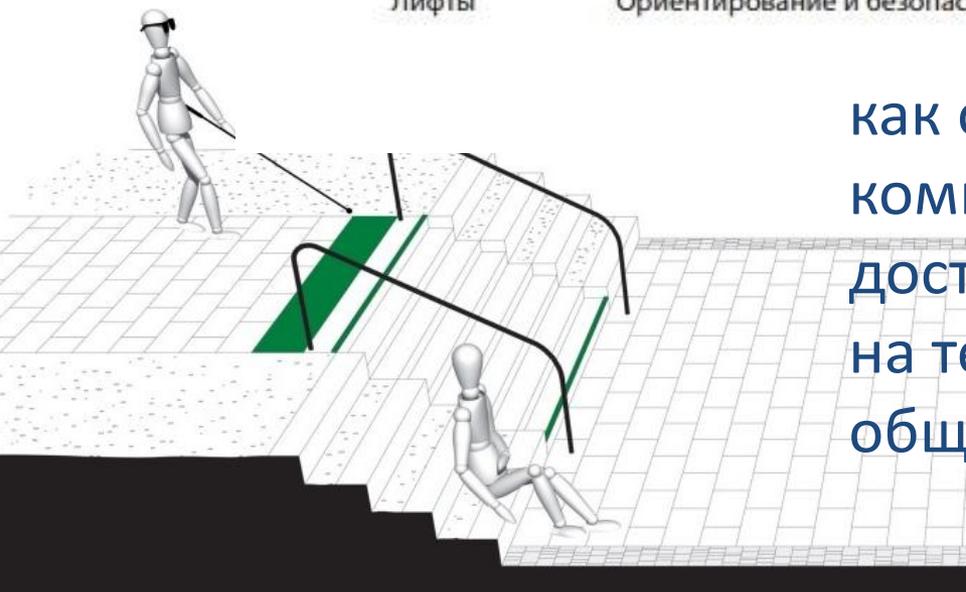
### Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и другие Своды Правил
- Постановление Правительства РФ №1521 о применении большей части положений СП 59.13330.2012 на обязательной основе



20 ЛЕТ

# Территории общего пользования



как обеспечить  
комплексность  
доступной среды  
на территориях  
общего пользования?

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



# Предложения по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, в части регулирования безбарьерной среды

**Безбарьерная градостроительная среда** - среда обитания человека, созданная в результате градостроительной деятельности на территории населенного пункта в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности, законодательством о техническом регулировании, жилищным законодательством, законодательством о социальной защите инвалидов,

которая обеспечивает для инвалидов и других маломобильных групп населения условия их беспрепятственного и безопасного передвижения по территории населенного пункта, **в том числе по территориям общего пользования**, беспрепятственного и безопасного доступа

к жилым зданиям и жилым помещениям, в которых они проживают, к объектам социальной инфраструктуры, в том числе к объектам здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социальной сферы, социально-культурного и культурно-бытового назначения, объектам дорожной, транспортной и инженерной инфраструктур, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам производственного назначения, на которых допускается деятельность граждан, относящихся к маломобильным группам населения, и иным объектам, расположенным на территории населенного пункта

и доступ к которым необходим для обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, а также предотвращает опасность причинения вреда, в том числе в будущем, жизни и здоровью граждан, относящихся к маломобильным группам населения.»;

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



20 ЛЕТ

# Предложения по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, в части регулирования безбарьерной среды

- **Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации:**
  - установление ***принципа о формировании непрерывной универсальной среды, адаптированной к возможностям инвалидов и других маломобильных групп населения***
  - учет необходимости реализации такого принципа при регулировании требований к документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования, проектной документации, экспертизе проектной документации, выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, проведению государственного строительного надзора и осуществлению строительства
- **Внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования** в целях планомерного формирования на территориях безбарьерной городской среды, отвечающей потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения



# Роль документов градостроительного проектирования в формировании доступной среды на территориях общего пользования

## Документы территориального планирования:

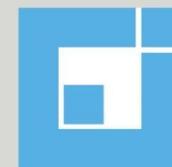
Схема территориального планирования РФ, Субъекта РФ; муниципального района;  
Генеральный план поселения, городского округа  
Нормативы градостроительного проектирования: региональные и местные

Правила землепользования и застройки

## Документация по планировке территории:

- Проект планировки;
- Проект межевания;
- Градостроительный план земельного участка

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



20 ЛЕТ

# Генеральный план города предложения по внесению изменений в ГрК РФ

## Содержание генерального плана:

- сведения о планируемой и реализованной на территориях населенных пунктов безбарьерной градостроительной среды
- отображение границ частей территорий населенных пунктов, на которых создана безбарьерная градостроительная среда и планируется создание такой среды в соответствии
- сведения о соответствии местным требованиям к качеству безбарьерной градостроительной среды при размещении объектов местного значения, если такие объекты подлежат размещению на территориях населенных пунктов и доступ к таким объектам необходим для обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности МГН

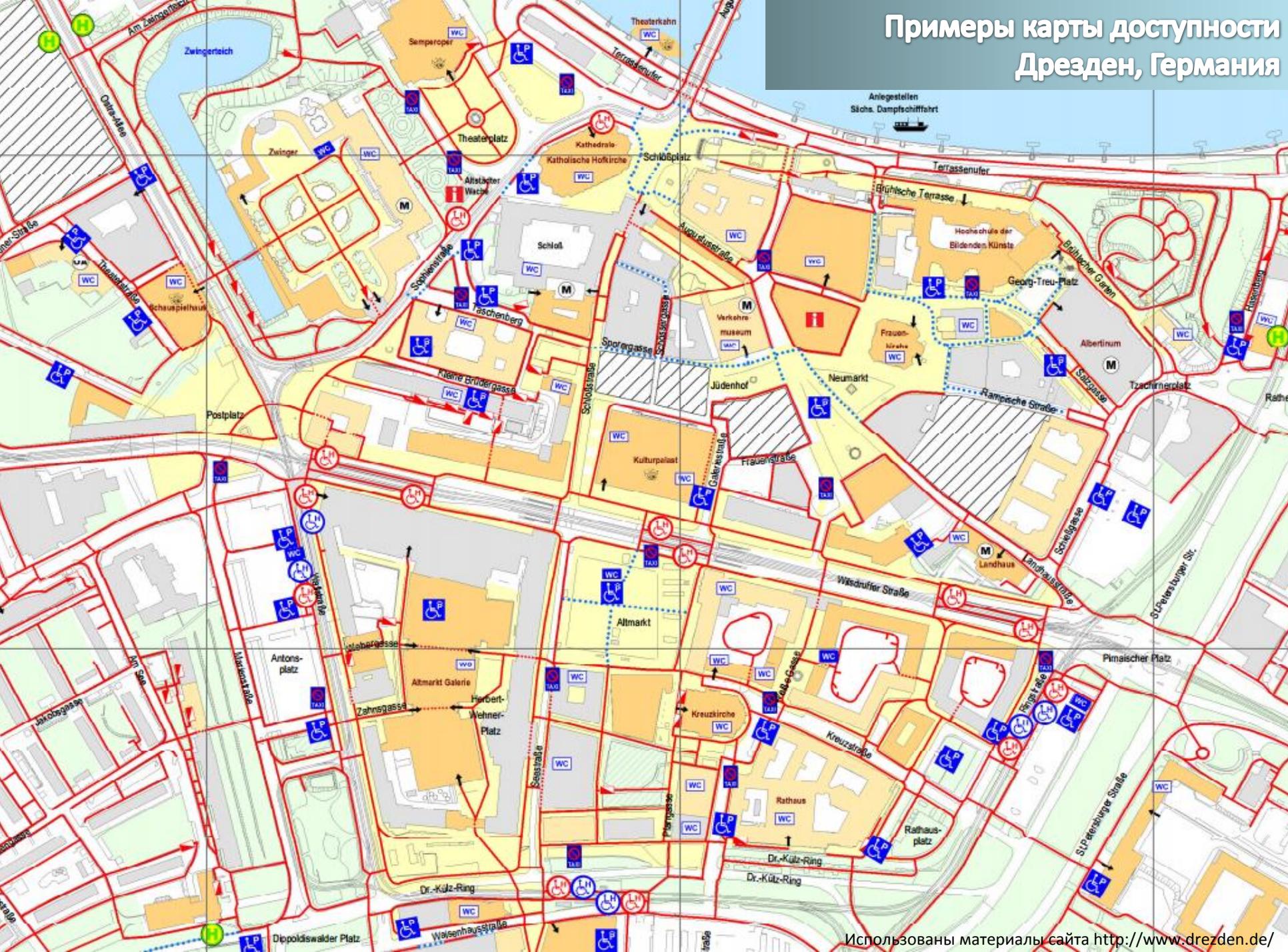
## Мероприятия по реализации генерального плана

должны предусматривать обеспечение выполнения местных требований к качеству безбарьерной градостроительной среды

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



# Примеры карты доступности Дрезден, Германия



# Роль документации по планировке территории в формировании безбарьерных непрерывных маршрутов для маломобильных групп населения

- Определяет границы территорий общего пользования
- Уточняет размещение существующих и планируемых объектов социальной и транспортной инфраструктуры
- Определяет местоположение границ существующих и образуемых земельных участков
- Определяет границы зон действия публичных сервитутов, обеспечивающих беспрепятственный проход и проезд неограниченного круга лиц

✓ переход от доступности некоторых объектов к доступности городской среды

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



20 ЛЕТ

# Подходы к межеванию застроенных территорий

- «точечное межевание» - территория квартала не распределена полностью между собственниками земельных участков и муниципалитетом (неупорядоченное землепользование не способствует обеспечению непрерывности маршрутов для МГН)
- «сплошное межевание» – территория квартала полностью размежевана, отсутствует земля с неопределенным правовым статусом, у каждого кв.м. есть владелец, ответственный за благоустройство территории в целях повышения ее доступности для МГН

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
УРБАНИСТИКИ  
ГОРОДА»



# Доступная среда. Детские площадки

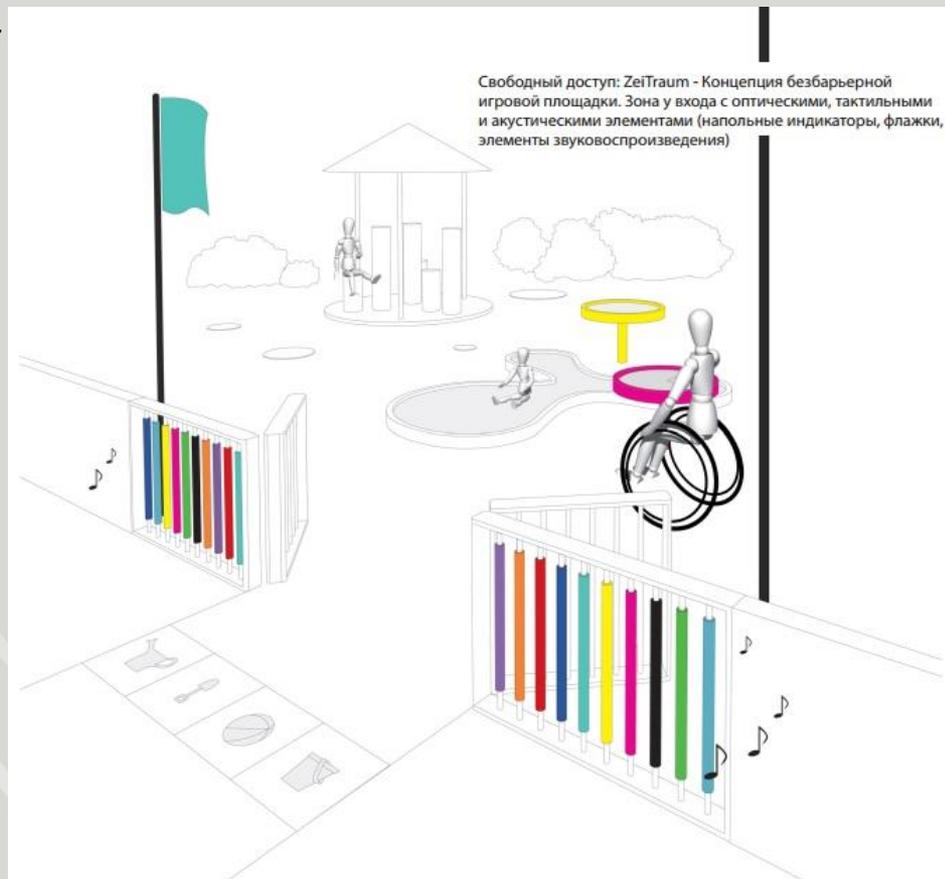
## 1. Обеспечено ли регулирование доступной среды на детских площадках?

Например, в зарубежной практике (Германия):

- Законодательная Концепция безбарьерной игровой площадки;
- DIN 33942 – безбарьерный доступ к игровому оборудованию
- DIN EN 1176 – оборудование детских площадок

### Примеры:

- Возвышающийся, доступный для подъезда стол и песочница – высота ок. 0,70 м, глубина ок. 0,30 м
- Разные подходы к горкам различной высоты и наклона с боковым входом и выходом для удобства перемещения из инвалидной коляски
- Игровые сооружения для детей, которые не могут самостоятельно держаться
- Сооружения, к которым можно подъехать на инвалидной коляске
- Комбинации игр, например, пружинные качели, качели для детей в инвалидной коляске и подвесные качели



## 2. Кто ответственный за обустройство детской площадки?

- Подходы к размежеванию застроенных территорий



# Предложения по совершенствованию законодательства об административных правонарушениях

Дополнение КоАП РФ административной ответственностью за уклонение от исполнения или нарушение требований к доступности объектов и градостроительной среды для маломобильных групп населения

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



# Навигация и оценка доступности городской среды для инвалидов

- Реализовать **пилотные проекты** по формированию, паспортизации и визуальной навигации непрерывных фрагментов универсальной доступной городской среды
- Разработать **единую геоинформационную систему (карту)** доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
- Дополнить перечень **показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности** органов власти показателями формирования безбарьерной городской среды для инвалидов
- **Разработать интегральный показатель доступности городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения** и включить такой показатель в показатели оценки эффективности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Фонд  
«Включить  
экономику  
города»

