



Ассоциация экспертиз
строительных проектов

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

Обручева ул., д. 46,
г. Москва, 117342

22.06.2016 № 19332-АР/09

На № _____ от _____

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел письмо Ассоциации экспертиз строительных проектов от 29 марта 2016 г. № АЭ-01-16/18, направленное в Минстрой России письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № П9-25417, и сообщает следующее.

В настоящее время Минстроем России принимаются необходимые меры по исполнению Плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком от 20 февраля 2016 г. № 1381п-п9, направленного на исполнение в федеральные органы исполнительной власти поручением от 20 февраля 2016 г. № ДК-П9-1116 (далее – План мероприятий).

В рамках исполнения Плана мероприятий Минстроем России разработаны проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности» (далее – законопроект), которым закладываются основы для перехода на ресурсный метод составления сметной документации, и проект постановления Правительства Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга стоимости ресурсов, применяемых в строительстве».

Законопроект принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении.

Основной целью реформирования существующей системы ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности является создание современной нормативно-правовой

и методической базы, обеспечивающей соблюдение баланса интересов всех участников строительного процесса, единство подходов и методов нормирования и мониторинга стоимости строительных ресурсов, широкое применение информационно-аналитических систем.

Определение сметных цен строительных ресурсов (стоимости материально-технических и трудовых ресурсов) предусмотрено по результатам регулярного мониторинга, в том числе в территориальном разрезе.

Изменения, вносимые в законодательство Российской Федерации, позволяют определять стоимость строительных ресурсов по данным производителей без учета услуг посреднических организаций, что исключит завышение стоимости ресурсов.

Размещение данных о стоимости строительных ресурсов (сметные цены строительных ресурсов) предполагается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – информационная система ценообразования).

В информационной системе ценообразования также подлежат размещению:

сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;

методики определения сметных цен строительных ресурсов;

перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.

Кроме того, в рамках исполнения государственных заданий на выполнение работ федеральным автономным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», подведомственным Минстрою России, предусмотрены разработка новых и актуализация действующих сметных нормативов, в том числе государственных элементных сметных норм, методических документов по разработке и применению данных нормативов, сборников укрупненных нормативов цены строительства, а также мероприятия по созданию и внедрению информационной системы ценообразования, реализация которых направлена на развитие прозрачной, понятной и доступной системы с учетом потребностей участников строительного процесса и органов государственной власти.

Директор
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

А.А. Филимонов