



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.05.2016 № 14595-ММ/08

На № _____ от _____

Правительство
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 6 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 26 октября 2015 г. № ДМ-П13-7296 и поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 апреля 2016 г. № ДК-П9-2549 вносит проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по повышению энергетической эффективности зданий (далее – проект распоряжения).

Проект распоряжения согласован Федеральной службой государственной статистики (письмо от 4 марта 2016 г. № СЕ-01-6/569-МВ), Федеральной антимонопольной службой (письмо от 25 марта 2016 г. № ВК/19199/16).

Министерство образования и науки Российской Федерации (письмо от 9 марта 2016 г. № ЕТ-242/10) согласовал проект распоряжения с замечаниями, которые учтены в направляемом проекте распоряжения.

Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство энергетики Российской Федерации, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральная служба по аккредитации, Министерство финансов Российской Федерации представили замечания к проекту распоряжения.

Министром России проведены согласительные совещания с участием представителей Минэкономразвития России, Минэнерго России, Ростехнадзора, Минпромторга России, Росаккредитации.

Представители Минфина России, уведомленные надлежащим образом, на согласительное совещание не прибыли.

Замечания Минфина России (письмо от 1 апреля 2016 г. № 19-06-03/1617) учтены Минстроем России в полном объеме в направляемом проекте распоряжения.

Замечания Минэкономразвития России (письмо от 28 апреля 2016 г. № 12475-НП/Д07и), Ростехнадзора (письмо от 28 апреля 2016 г. № 00-04-04/544) и Росаккредитации (письмо от 6 мая 2016 г. № 14272/04-СМ) урегулированы на согласительных совещаниях.

Минэнерго России (письмо от 4 мая 2016 г. № ИА-4699/04) и Минпромторг России (письмо от 12 мая 2016 г. № НГ-28427/10) представили подписанные протоколы согласительного совещания и таблицы разногласий.

- Приложение:
1. проект распоряжения на л. в 1 экз.;
 2. пояснительная записка к проекту распоряжения на 7 л. в 1 экз.;
 3. письмо Росстата от 4 марта 2016 г. № СЕ-01-6/569-МВ на 1 л. в 1 экз.;
 4. письмо ФАС России от 25 марта 2016 г. № ВК/19199/16 на 11 л. в 1 экз.;
 5. письмо Минобрнауки России от 9 марта 2016 г. № ЕТ-242/10 на 1 л. в 1 экз.;
 6. письмо Минфина России от 1 апреля 2016 г. № 19-06-03/1617 на 2 л. в 1 экз.;
 7. письмо Минэкономразвития России от 28 апреля 2016 г. № 12475-НП/Д07и на 13 л. в 1 экз.;
 8. письмо Ростехнадзора от 28 апреля 2016 г. № 00-04-04/544 на 20 л. в 1 экз.;
 9. письмо Росаккредитации от 6 мая 2016 г. № 14272/04-СМ на 3 л. в 1 экз.;
 10. письмо Минэнерго России от 4 мая 2016 г. № ИА-4699/04 на 25 л. в 1 экз.;
 11. письмо Минпромторга России от 12 мая 2016 г. № НГ-28427/10 на 5 л. в 1 экз.

М.А. Мень

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

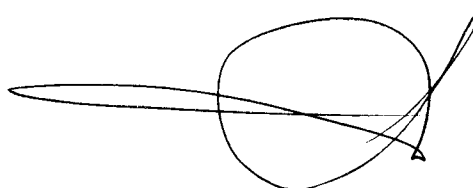
от _____ 2016 г. № _____

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по повышению энергетической эффективности зданий.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев



УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта») по повышению энергетической эффективности
зданий

I. Общее описание «дорожной карты»

1. План мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий (далее – «дорожная карта») направлен на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности и установление соответствующих показателей энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий (строений, сооружений).

2. Целями «дорожной карты» являются:

обеспечение рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов капитального строительства за счет установления требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

снижение платежной нагрузки на население за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и развития энергосервиса в жилищном фонде;

увеличение объема проектирования и строительства зданий, строений, сооружений высокой энергетической эффективности;

обеспечение энергетической эффективности при закупках строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений;

привлечение частных инвестиций на повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в том числе на условиях энергосервисных договоров (контрактов);

создание системы стимулирования к повышению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

совершенствование системы контроля за соблюдением требований и показателей энергетической эффективности зданий;

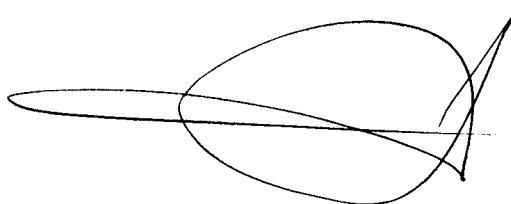
развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий, включая развитие инфраструктуры подтверждения соответствия зданий установленным требованиям;

развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий.

3. Контрольными показателями успешной реализации «дорожной карты» являются следующие:

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение базового 2015 года	Плановый период		
			2018 год	2020 год	2025 год
Уменьшение удельного годового расхода тепловой и электрической энергии на 1 кв.м. всех площадей в многоквартирных домах на территории Российской Федерации	проценты	100	95	85	75
Уменьшение удельного годового расхода тепловой энергии и электрической энергии в административных и общественных зданиях на территории Российской Федерации	проценты	100	95	85	75
Доля многоквартирных домов наивысшего класса энергетической эффективности, введенных в эксплуатацию на территории Российской Федерации	проценты	–	10	20	30

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение базового 2015 года	Плановый период		
			2018 год	2020 год	2025 год
Доля административных и общественных зданий наивысшего класса энергетической эффективности, введенных в эксплуатацию на территории Российской Федерации	проценты	–	10	20	30



II. План мероприятий

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
Совершенствование основ государственного регулирования в области повышения энергетической эффективности зданий				
1.	Анализ применения законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в части обеспечения энергетической эффективности при строительстве (реконструкции) многоквартирных домов, административных и общественных зданий, подготовка предложений по совершенствованию государственного регулирования в области обеспечения их энергетической эффективности при строительстве (реконструкции)	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Минпромторг России	Декабрь 2016 г.
2.	Анализ применения законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в части обеспечения энергетической эффективности при эксплуатации административных и общественных зданий, подготовка предложений по совершенствованию государственного регулирования в области обеспечения их энергетической эффективности при эксплуатации	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор	Октябрь 2016 г.
3.	Анализ применения законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в части обеспечения энергетической эффективности при эксплуатации многоквартирных домов, подготовка предложений по совершенствованию государственного регулирования в области обеспечения их энергетической эффективности при эксплуатации	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор	Октябрь 2016 г.
4.	Формирование и обеспечение деятельности Межведомственной рабочей группы при Минстрое России по анализу и мониторингу реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий, строений. Выявление административных барьеров, препятствующих продвижению мероприятий по энергоэффективности в строительстве, выработка мер по их устранению.	Приказ Министра России	Минстрой России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Июнь 2016 г.
Установление требований и показателей энергетической эффективности зданий				
5.	Разработка изменений в Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации	проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России,	Август 2016 г.

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
	от 25 января 2011 г. № 18, в части учета результатов инструментального контроля и энергетической эффективности элементов конструкции зданий, оборудования и технологий, выполнения мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности при определении энергетической эффективности многоквартирных домов		Ростехнадзор	
6.	Разработка требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений	ведомственный акт	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России,	Сентябрь 2016 г.
	Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов			
7.	Разработка изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18, в части установления требования об определении класса энергетической эффективности с учетом анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств, а также с использованием инструментально способа определения показателей удельных годовых расходов энергетических ресурсов	проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России	Август 2016 г.
8.	Разработка состава работ по повышению энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта	ведомственный акт	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России	3 квартал 2016 г.
9.	Подготовка новой редакции Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома в части учета анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств, а также с использованием инструментально способа определения удельных показателей	ведомственный акт	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России	Апрель 2017 г.

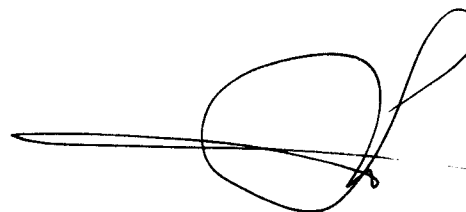
№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
10.	Актуализация перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» в части приведения перечня мероприятий в соответствие с наилучшими доступными технологиями в области жилищно-коммунального хозяйства	ведомственный акт	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России	Сентябрь 2016 г.
11.	Внесение изменений в Примерную форму перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в части совершенствования формы и учета финансирования части соответствующих мероприятий с использованием механизма энергосервисных договоров	ведомственный акт	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России	Октябрь 2016 г.
Внедрение энергоэффективных технологий и технических решений в строительстве многоквартирных домов, административных и общественных зданий				
12.	Разработка предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части совершенствования требований к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации, в том числе в части обеспечения разработки схем оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов с устройствами сбора и передачи данных	проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России	Декабрь 2016 г.
13.	Подготовка предложений по разработке методических рекомендаций по расчету стоимости выполнения капитального ремонта, строительномонтажных работ, направленных на обеспечение энергоэффективности и повышение энергосбережения.	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России	Июнь 2017 г.

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
14.	Подготовка предложений по разработке методических рекомендаций по расчету эффектов от реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России Минэнерго России	Июнь 2017 г.
15.	Подготовка предложений по разработке альбомов и справочников типовых проектных решений высокой энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России	Июнь 2017 г.
16.	Разработка предложений по внесению изменений в законодательстве Российской Федерации в целях обеспечения использования горизонтальной системы разводки отопления и запрета проектирования систем, не позволяющий использовать индивидуальные коммерческие приборы учета потребляемой тепловой энергии	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России	Август 2016 г.
Установление требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений				
17.	Разработка изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части установления первоочередных требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, закупках инженерного оборудования зданий с учетом класса их энергетической эффективности, в том числе определенных национальными стандартами	проект постановления Правительства Российской Федерации	Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минпромторг России, ФАС России	Март 2017 г.
18.	Внесение изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», направленные на совершенствование перечня элементов	ведомственный акт	Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минпромторг России, ФАС России, Минстрой России	Февраль 2017 г.

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
	конструкций зданий, строений, сооружений и их энергетических характеристик			
19.	Внесение изменений в Методику оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. № 58, в части учета класса энергетической эффективности объектов капитального строительства	ведомственный акт	Минэкономразвития России, Минфин России, Минстрой России	Март 2017 г.
20.	Подготовка предложений о распространении требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений государственными корпорациями и компаниями, хозяйственными обществами с участием государства и муниципального образования, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	доклад в Правительство Российской Федерации	Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минстрой России, Минфин России	Июнь 2017 г.
	Совершенствование системы стимулирования повышения энергетической эффективности зданий			
21.	Анализ действующих программ поддержки жилищного строительства и подготовка предложений по включению в них требований энергетической эффективности	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минфин России	Декабрь 2016 г.
	Совершенствование системы контроля соблюдения требований и показателей энергетической эффективности зданий			
22.	Разработка изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части уточнения составов административных правонарушений и административных наказаний за нарушение	проект федерального закона	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор	3 квартал 2017 г.
	требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений			
	требований в области обеспечения энергетической эффективности в жилищном фонде			

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
23.	Подготовка предложений о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» в части установления порядка определения соответствия выполняемых строительных работ требованиям энергетической эффективности при осуществлении государственного строительного надзора	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Ростехнадзор	3 квартал 2017 г.
Развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий				
24.	Проведение анализа нормативно-технической базы, подготовка предложений по совершенствованию технических требований в сфере строительства и эксплуатации в части повышения энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий.	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минпромторг России	2 квартал 2017 г.
25.	Разработка предложений по подготовке нормативных документов, позволяющих обеспечить инструментальный контроль строящегося объекта на соответствие его требованиям энергетической эффективности при осуществлении государственного строительного надзора	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Ростехнадзор	Декабрь 2016 г.
Развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий				
26.	Разработка изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 961 в части включения в него справочников наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий	проект акта Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минпромторг России	3 квартал 2017 г.
27.	Разработка (совершенствование) форм федерального статистического наблюдения в области энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий	ведомственный акт	Росстат, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Минстрой России	Декабрь 2017 г.
28.	Разработка комплексных мер по информированию населения и пропаганде энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищной сфере	доклад в Правительство Российской Федерации	Минэнерго России	Декабрь 2016 г.

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
29.	Разработка справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов и размещение его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минкомсвязь России, Минэнерго России	Апрель 2017 г.
30.	Разработка справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений и размещение его в государственной информационной системе в области энергосбережения и повышении энергетической эффективности	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минпромторг России, Минэнерго России	Апрель 2017 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий

Проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий (далее соответственно – План мероприятий) разработан в соответствии с пунктом 6 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 26 октября 2015 г. № ДМ-П13-7296 и направлен на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности и установление соответствующих показателей энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий (строений, сооружений).

Целями Плана мероприятий являются:

обеспечение рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов капитального строительства за счет установления требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

снижение платежной нагрузки на население за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и развития энергосервиса в жилищном фонде;

увеличение объема проектирования и строительства зданий, строений, сооружений высокой энергетической эффективности;

обеспечение энергетической эффективности при закупках строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений;

привлечение частных инвестиций на повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в том числе на условиях энергосервисных договоров (контрактов);

создание системы стимулирования к повышению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений на основе применения налоговых, бюджетных и иных мер государственной поддержки;

совершенствование системы контроля за соблюдением требований и показателей энергетической эффективности зданий;

развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий, включая развитие инфраструктуры подтверждения соответствия зданий установленным требованиям;

развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий.

Система целей сформирована таким образом, чтобы в составе поручений Плана мероприятий были затронуты все аспекты и проблемные вопросы повышения энергетической эффективности зданий на различных этапах их жизненного цикла.

В качестве основных контрольных показателей успешной реализации Плана мероприятий предложены уменьшение удельного годового расхода тепловой энергии и электрической энергии на общедомовые нужды и по всем помещениям в многоквартирных домах и аналогичный показатель для административных и общественных зданий. Данные показатели предполагается к 2025 г. уменьшить на 25% по отношению к 2015 г. При этом долю многоквартирных домов наивысшего класса энергетической эффективности, введенных в эксплуатацию, и соответствующий показатель для административных и общественных зданий предлагается довести до 30 % к 2025 г.

Мероприятия в Плана мероприятий сгруппированы в разделы, которые охватывают соответствующие поручения федеральным органам исполнительной власти, направленные на достижение одной или нескольких вышеуказанных целей, включая:

1. Совершенствование основ государственного регулирования в области повышения энергетической эффективности зданий.

Совершенствование основ государственного регулирования в данной области будет осуществляться в два этапа. На первом этапе предполагается подготовка трех докладов в Правительство Российской Федерации, один из которых будет посвящен предложениям по совершенствованию государственного регулирования в области обеспечения энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий при строительстве (реконструкции) повышению энергетической эффективности зданий, а два других соответственно при эксплуатации многоквартирных домов и эксплуатации административных и общественных зданий. Соответствующие доклады будут основаны на анализе применения законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в части обеспечения энергетической эффективности при строительстве (реконструкции) и эксплуатации многоквартирных домов, административных и общественных зданий. Подготовка соответствующих предложений планируется в IV кв. 2016 г.

Предполагается, что по результатам рассмотрения данных докладов, будут подготовлены поручения Правительства Российской Федерации о разработке конкретных нормативных правовых актов, которые будут затрагивать основы государственного регулирования в данной области.

В целях подготовки соответствующих докладов и в целом реализации Плана мероприятий предлагается в июне 2016 г. сформировать и обеспечить деятельность Межведомственной рабочей группы при Минстрое России по анализу и мониторингу реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий, строений.

2. Установление требований и показателей энергетической эффективности зданий.

Мероприятия данного раздела предусматривают разработку в августе 2016 г. изменений в Правила установления требований энергетической

эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18, в части учета результатов инструментального контроля и энергетической эффективности элементов конструкции зданий, оборудования и технологий, выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при определении энергетической эффективности многоквартирных домов.

Также предполагается подготовка в сентябре 2016 г. требований энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий, прежде всего в части нормируемых показателей суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии, показателей удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды, сгруппированных по классам энергетической эффективности, перечня влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и требований к ним и состава требований к технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

3. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов.

В рамках мероприятий данного раздела планируется в августа 2016 г. разработать изменения в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18. Так, предполагается установление требований об определении класса энергетической эффективности с учетом анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств на соответствие перечню таких объектов, приведенных в приложении к правилам, а также с использованием инструментально-расчетного способа определения показателей удельных годовых расходов энергетических ресурсов, основные принципы которого должны быть изложены в требованиях.

В 3 квартале 2016 г. предусмотрена разработка состава работ по повышению энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта.

Также планируется к апрелю 2017 г. подготовить новую редакцию правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома в части учета анализа отдельных элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, и их эксплуатационных свойств, а также с использованием инструментально-расчетного способа определения удельных показателей.

Одним из мероприятий данного раздела Плана мероприятий также является актуализация перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в части приведения перечня мероприятий в соответствие с наилучшими доступными технологиями в области жилищно-коммунального хозяйства. Реализация данного мероприятия планируется в сентябре 2016 г.

Планом мероприятий предусмотрено поручение о внесении в октябре 2016 г. изменений в Примерную форму перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в части совершенствования формы и учета финансирования части соответствующих мероприятий с использованием механизма энергосервисных договоров. В рамках совершенствования данной планируется изменение ее структуры таким образом, чтобы в нее включались разделы, описывающие содержание мероприятий, состав расходов на их осуществление и ожидаемые эффекты от их реализации, а также учитывалась возможность финансирования части соответствующих мероприятий с использованием механизма энергосервисных договоров.

4. Внедрение энергоэффективных технологий и технических решений в строительстве многоквартирных домов, административных и общественных зданий.

В рамках мероприятий данного раздела до конца 2016 г. планируется разработка предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части совершенствования требований к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации.

В июне 2017 г. предполагается разработка докладов в Правительство Российской Федерации с предложениями по разработке методических рекомендаций по расчету стоимости выполнения капитального ремонта, строительно-монтажных работ, направленных на обеспечение энергоэффективности и повышение энергосбережения, методических рекомендаций по расчету эффектов от реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и альбомов и справочников типовых проектных решений высокой энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.

В августа 2016 г. планируется подготовка доклада в Правительство Российской Федерации с предложениями по внесению изменений

в законодательство Российской Федерации в целях обеспечения использования горизонтальной системы разводки отопления и запрета проектирования систем, не позволяющих использовать индивидуальные коммерческие приборы учета потребляемой тепловой энергии. В настоящее время многие застройщики продолжают использовать вертикальную систему разводки отопления, что делает невозможны поквартирный учет объемов потребления тепловой энергии. Необходим анализ барьеров и формирование предложений по внесению изменений в законодательстве Российской Федерации в целях обеспечения использования горизонтальной системы разводки отопления с учетом, безусловно, экономической целесообразности данного решения.

5. Установление требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

В настоящее время система закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд не стимулирует государственных и муниципальных заказчиков к закупке (строительству, реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства с обеспечением их высокой энергетической эффективности.

В этой связи предполагается, что в 4 кв. 2016 г. будут разработаны изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которыми будут установлены первоочередные требования энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, закупках инженерного оборудования зданий с учетом класса их энергетической эффективности, в том числе определенных национальными стандартами.

Также предполагается внесение в феврале 2017 г. изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», направленные на совершенствование перечня элементов конструкций зданий, строений, сооружений и их энергетических характеристик.

Планом мероприятий предусмотрено внесение до конца 2016 г. изменений в Методику оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. № 58, в части учета класса энергетической эффективности объектов капитального строительства.

В число мероприятий данного раздела также включена подготовка доклада в Правительство Российской Федерации с предложениями о распространении требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального

ремонта зданий, строений, сооружений государственными корпорациями и компаниями, хозяйственными обществами с участием государства и муниципального образования, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности. Выполнение данного мероприятия предполагается в конце 2 кв. 2017 г. с учетом практики реализации требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта, закупках инженерного оборудования зданий для государственных и муниципальных нужд.

6. Совершенствование системы стимулирования повышения энергетической эффективности зданий.

В рамках данного раздела предполагается подготовка в декабре 2016 г. доклада в Правительство Российской Федерации с анализом действующих программ поддержки жилищного строительства и подготовка предложений по включению в них требований энергетической эффективности.

7. Совершенствование системы контроля соблюдения требований и показателей энергетической эффективности зданий.

В рамках мероприятий данного раздела в III кв. 2017 г. планируется разработка изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части уточнения составов административных правонарушений и административных наказаний за нарушение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и требований в области обеспечения энергетической эффективности в жилищном фонде.

В эти же сроки планируется подготовка предложений о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» в части установления порядка определения соответствия выполняемых строительных работ требованиям энергетической эффективности при осуществлении государственного строительного надзора.

8. Развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий.

Мероприятия данного раздела предусматривают проведение анализа нормативно-технической базы, подготовка предложений по совершенствованию технических требований в сфере строительства и эксплуатации в части повышения энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий. Выполнение данной работы планируется во 2 кв. 2017 г. В ходе исполнения данного мероприятия будут подготовлены предложения о разработке сводов правил и национальных стандартов, а также внесении изменений в существующие нормативные документы в области повышения энергетической эффективности зданий.

Среди мероприятий раздела также предусмотрена разработка предложений по подготовке нормативных документов, позволяющих обеспечить инструментальный контроль строящегося объекта

на соответствие его требованиям энергетической эффективности при осуществлении государственного строительного надзора. Сроком исполнения данного поручения является декабрь 2016 г.

9. Развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий.

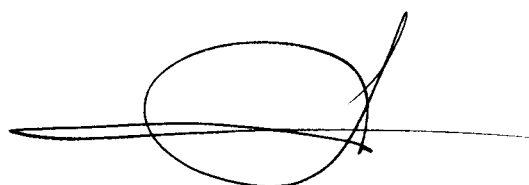
В данном разделе предусмотрена разработка в III кв. 2017 г. изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 961 в части включения в него справочников наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий.

Также предполагается до конца 2017 г. разработка (совершенствование) форм федерального статистического наблюдения путем разработки системы показателей в области энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий. Реализация данных мероприятий позволит создать статистический инструментарий для объективной оценки на основе официальной статистической информации достижения показателей энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и соответственно эффективности проведения государственной политики в данной области.

В рамках данного раздела Плана мероприятий также планируется разработка в апреле 2017 г. справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов и справочника наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений. Планируется, что данные справочники будут размещены соответственно в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и государственной информационной системе в области энергосбережения и повышении энергетической эффективности.

Проект распоряжения Правительства Российской Федерации соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и требованиям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие распоряжения Правительства Российской Федерации не потребует дополнительных затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и не приведет к выпадающим доходам федеральным бюджета.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Мясницкая ул., д. 39, стр. 1, г. Москва, 107450

Тел.: (495) 607-47-05, факс: (495) 632-91-20

http://www.gks.ru; E-mail: stat@gks.ru

04.03.2016 № СЕ-01-6/569-МВ

на № _____ от _____

Заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Х.Д.Мавлярову

О проекте распоряжения Правительства
Российской Федерации об утверждении
плана мероприятий («дорожная карта»)
по повышению энергетической
эффективности зданий

Перечень поручений Председателя
Правительства Российской Федерации
Д.А. Медведева от 26 октября 2015 г.
№ ДМ-П13-7296

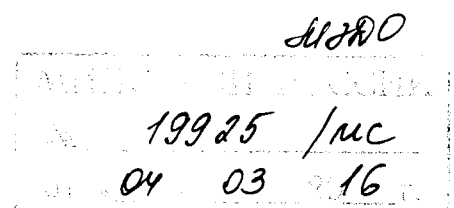
Уважаемый Хамит Давлетярович!

Федеральная служба государственной статистики рассмотрела проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий, направленный письмом Минстроя России от 26.02.2016 №5340-ХМ/08, и сообщает, что согласовывает данный проект распоряжения без замечаний.

С уважением,

С.Н. Егоренко

Карасева И.В.
8(495)632-91-68



0004773