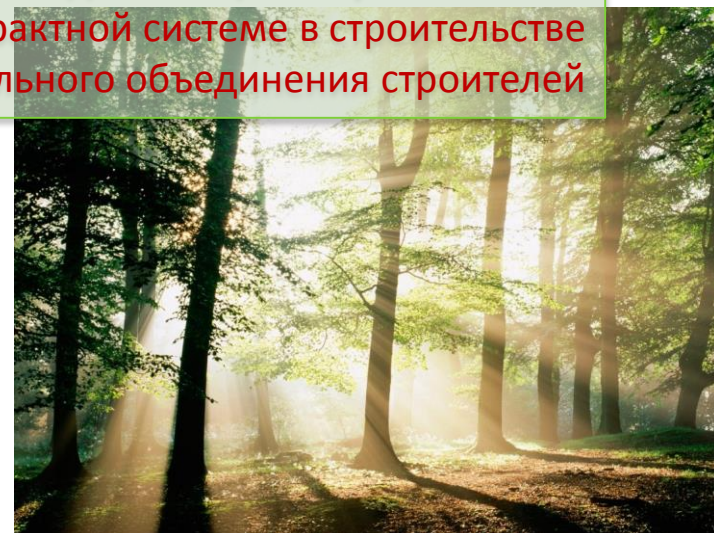




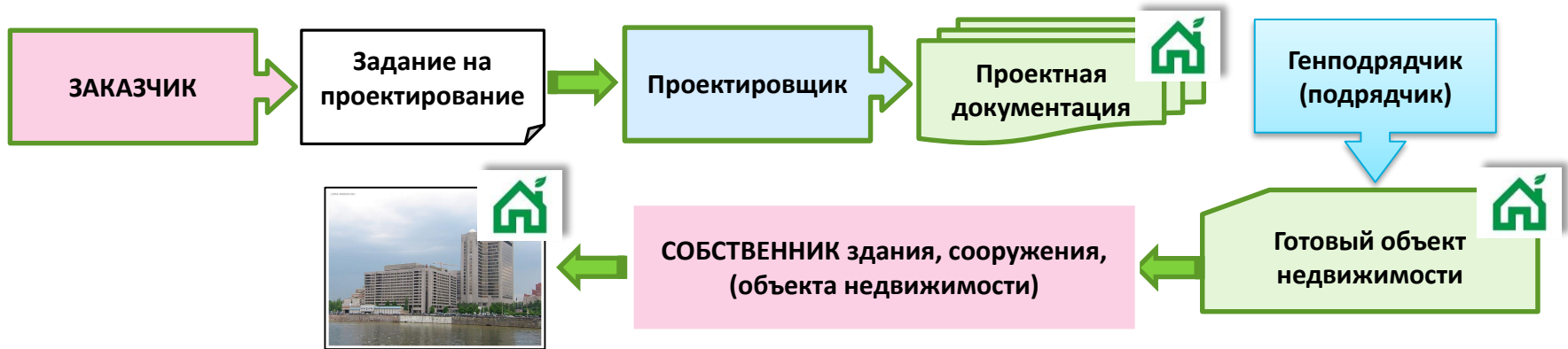
СИСТЕМЫ И ПОРЯДОК СЕРТИФИКАЦИИ ПРОЕКТОВ И ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗЕЛЕННЫХ СТАНДАРТОВ

Акиев Руслан Сосланович,

к.э.н., начальник отдела по ценообразованию и
контрактной системе в строительстве
Национального объединения строителей

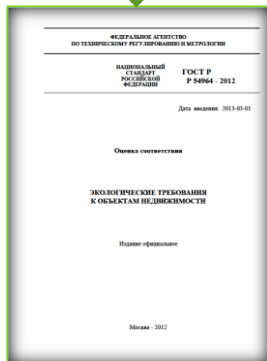


ПРОЦЕСС СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЪЕКТЫ ЗЕЛЕННОЙ СЕРТИФИКАЦИИ



Нормативно-методическая база добровольной сертификации

ГОСТ Р 54964-2012



СТО (стандарты организаций) - Россия

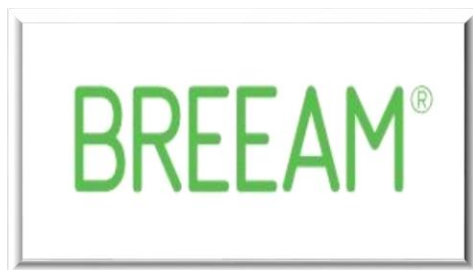


Стандарты иностранных компаний





Системы сертификации, действующие на территории РФ


Иностранные системы



Отечественные системы и инициаторы их создания

 **Министерство природных ресурсов и экологии РФ**
(ЦЭС «Зеленые стандарты»)
СДС «Зеленые стандарты»;
СДС «Карта качества»

 **НП «Экологический союз»**
«Листок жизни»


 **Национальное объединение строителей**
СДОС «НОСТРОЙ»

Национальное бюро экологических стандартов и рейтингов (ГК «ЭкоСтандарт»)

 «Эко-Материал»

 «Эко-Виледж»

 «Эко-Про»

 **Союз архитекторов России,**
Союз московских архитекторов
САР – СПЗС

6 объективных причин создания национальной нормативной базы «зеленого строительства»

- 1 • высокий уровень энергоемкости зданий: энергоемкость систем отопления жилых зданий РФ на 61-76% выше уровня энергоемкости жилых зданий Северной Европы
- 2 • высокая потребность в жилье и разный уровень обеспеченности по регионам: обеспеченность жильем в среднем по России 22,6 кв. м./ч (по регионам РФ – от 12 до 29 кв.м/ч), в США - 65 кв. м/ч
- 3 • значительная климатическая дифференциация : в стране 16 климатических зон
- 4 • существенная дифференциация экологических проблем по регионам: РФ - одна из самых загрязненных в экологическом отношении стран на планете
- 5 • неравномерное распределение водных ресурсов по регионам страны: на Южные и Юго-западные районы страны, где сосредоточено 75% населения и 80% промышленности и сельскохозяйственного производства, приходится 16% ресурсов поверхностных вод
- 6 • неудовлетворительное состояние нормативной базы.

О создании единой межведомственной системы



**Национальное
объединение строителей**



СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ по созданию единой межведомственной системы добровольной сертификации в области зеленого строительства

г. Москва

«30» сентября 2013 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
в лице Заместителя Министра Р.Р.Гизатулина,

Национальное объединение строителей (Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»)

в лице Президента Е.В.Басина,

Некоммерческое партнерство «АВОК»

в лице Президента Ю.А.Табунщикова,

Некоммерческое партнерство «Центр экологической сертификации – зеленые
стандарты»

в лице Директора Р.А. Исмаилова,

именуемые в дальнейшем «Стороны».



**Министерство природных
ресурсов и экологии РФ (фонд
«Зеленое будущее»)**

НП «АВОК»



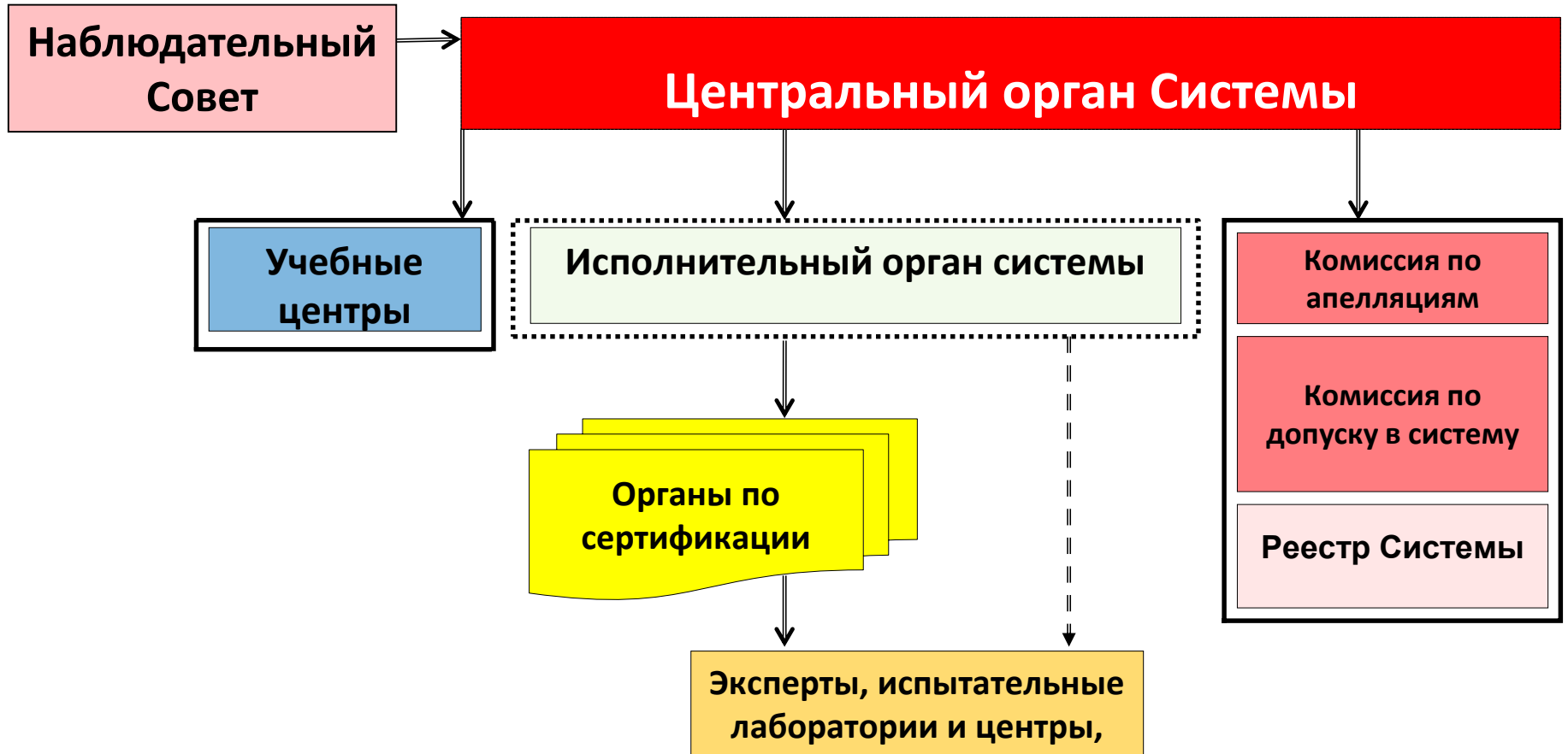
**НП «Центр экологической
сертификации»**

**Ассоциация
«Национальный центр «зеленого»
строительства»**

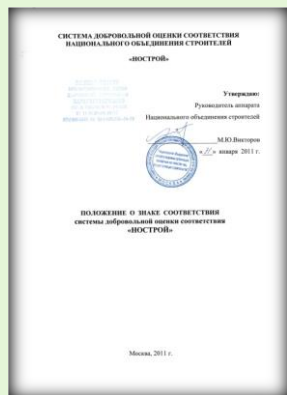
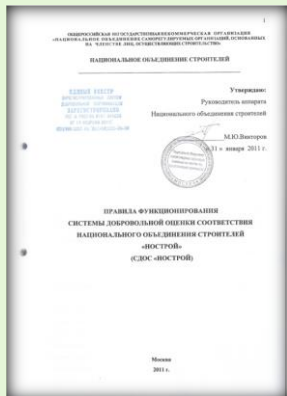


**Система добровольной сертификации
«РУСО»**

Общая организационная структура СДС



Правила функционирования системы и сертификации (на примере СДОС НОСТРОЙ)



Положение о Наблюдательном совете

Положение о Центральном органе

Положение о Научно-методическом центре

Положение о Комиссии по допуску в Систему

Положение о Комиссии по апелляциям

Положение о Едином реестре Системы

Правила определения стоимости работ по сертификации

Правила определения стоимости и оплаты услуг по допуску в Систему и функционированию участников Системы

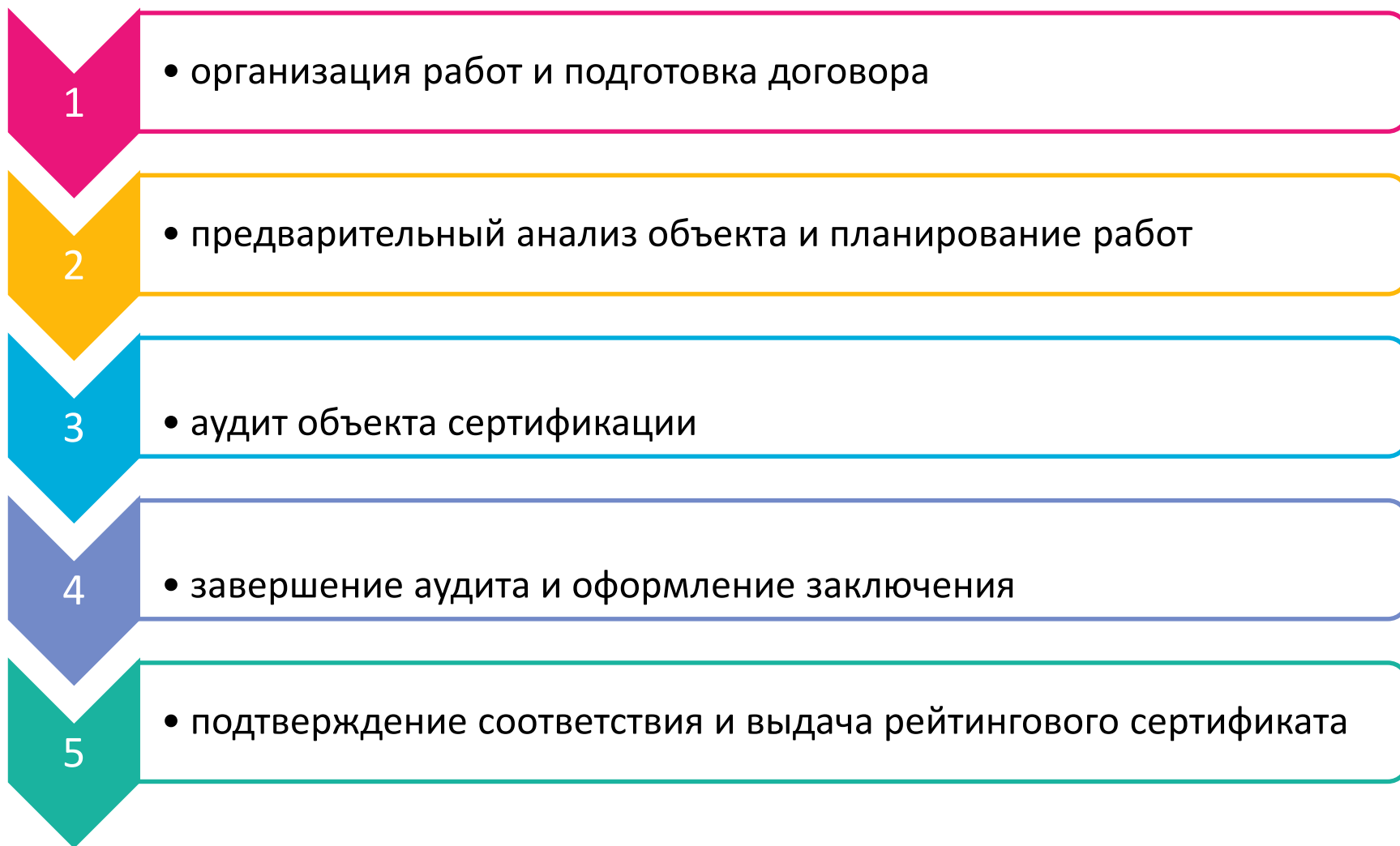
Положение об учебных центрах

Правила признания компетентности и допуска в Систему органов по оценке соответствия

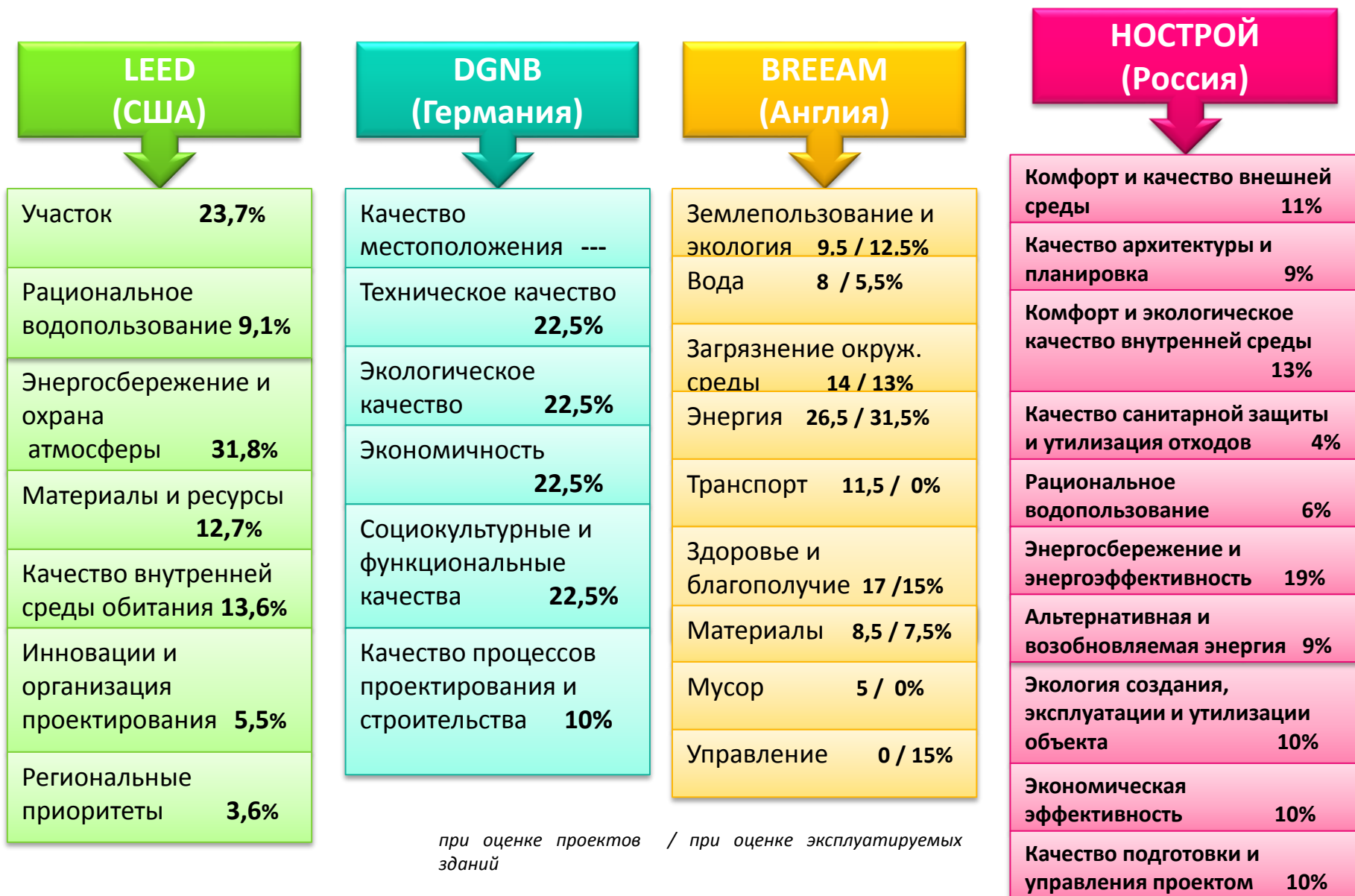
Правила признания компетентности и допуска в Систему экспертов

Правила и порядок рейтинговой оценки соответствия объектов недвижимости стандартам устойчивости среды обитания («зеленого строительства»)

ЭТАПЫ СЕРТИФИКАЦИИ (на примере СДОС НОСТРОЙ)



Сравнение известных зарубежных рейтинговых систем оценки и системы НОСТРОЙ



Сравнение оценочных классов (по стандартам СТО НОСТРОЙ и LEED)

СТО НОСТРОЙ



A
CLASS

≥ 520 баллов
сертификат класса «А»



B
CLASS

≥ 420 баллов
сертификат класса «В»



C
CLASS

≥ 340 баллов
сертификат класс «С»



D
CLASS

≥ 260 баллов
сертификат класса «D»

E 170 - 259

F 100 - 169

G 0 - 99

LEED



≥ 80
сертификат «Платиновый»



≥ 60 баллов
сертификат «Золотой»



≥ 50 баллов
сертификат «Серебряный»



≥ 40 баллов
сертификат «базовый»

0 - 39

Внешний вид форм сертификатов разных систем

Сертификат NOSTROY



Сертификат BREEAM



Сертификат LEED

