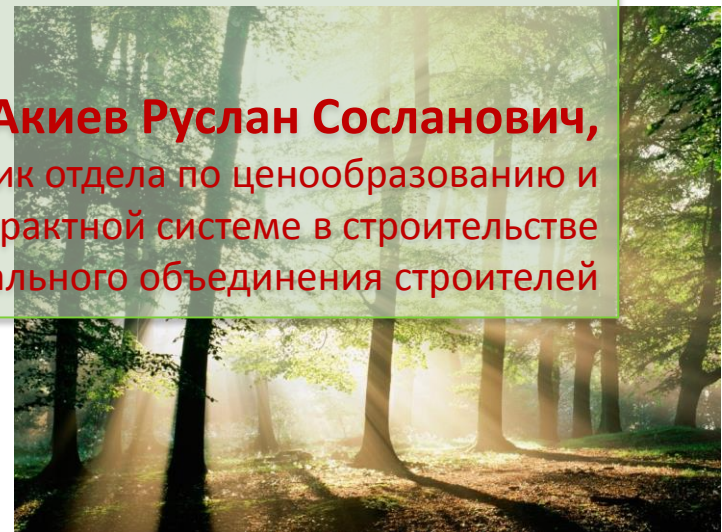




**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАНДАРТА ««ЗЕЛЕНое  
СТРОИТЕЛЬСТВО». ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ.  
РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ УСТОЙЧИВОСТИ СРЕДЫ  
ОБИТАНИЯ»**



**Акиев Руслан Сосланович,**  
к.э.н., начальник отдела по ценообразованию и  
контрактной системе в строительстве  
Национального объединения строителей



## О НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»



**ISO 15392:2008** Sustainability in building construction - General principles  
(Устойчивость при строительстве зданий. Основные принципы).



**ISO 21931-1:2010** Sustainability in building construction -- Framework for methods of assessment of the environmental performance of construction works – Part 1: Buildings (Устойчивость при строительстве зданий. Основы методов оценки экологических характеристик строительных работ – Часть 1: здания)



**ASTM E2432 – 11** Standard Guide for General Principles of Sustainability Relative to Buildings  
(Руководство по общим принципам экологической устойчивости, связанной со строительством зданий)



**EN 15804:2012-04** Sustainability of construction works - Environmental product declarations - Core rules for the product category of construction  
(Экологическая устойчивость строительных работ - экологические декларации продукции - основные правила для категорий строительного продукта)

### ЕС - Российская Федерация

Регламент ЕС по строительству –  
Regulation № 305/2011  
**Базовые требования:**



**6. Energy economy and heat retention**  
(экономика энергии и сохранение тепла)

**7. Sustainable use of natural resources**  
(рациональное использование природных ресурсов)

Федеральный закон № 384-ФЗ Технический регламент  
«О безопасности зданий и сооружений»  
**Минимальные требования:**



**7. энергетическая эффективность зданий и сооружений**

**8. безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду**

# О СОВРЕМЕННОМ ПОЛОЖЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В Российской Федерации

## Документы обязательного применения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 (ред. 29.09.15 г. № 1033)  
(ПЕРЕЧЕНЬ содержит: 4 НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТА И 76 СВОДОВ ПРАВИЛ)



## Документы добровольного применения (включенные в перечень)

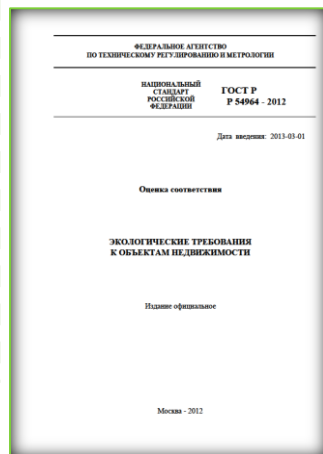
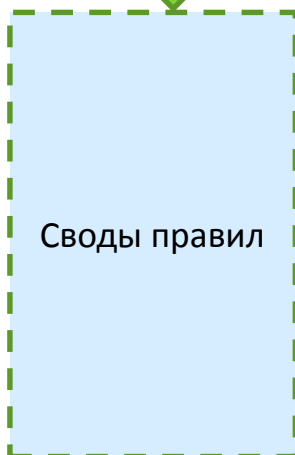
**ПРИКАЗ** Росстандарта от 30 марта 2015 г.  
(ПЕРЕЧЕНЬ содержит: 105 Межгосударственных стандартов, 21 национальных стандарт, 81 свод правил, 33 старых СНИПа, 211 старых СП)



## Документы добровольного применения

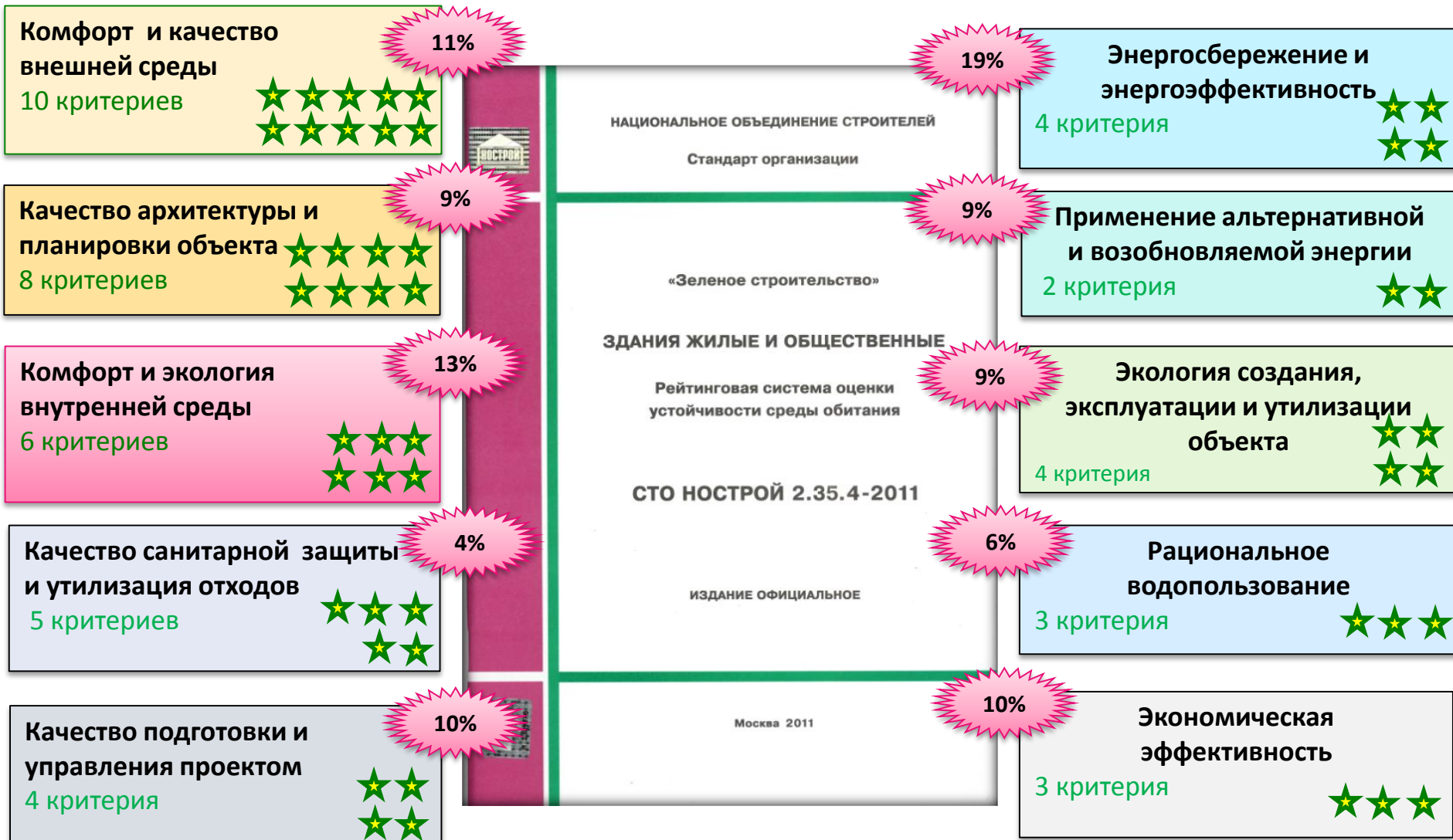
ГОСТы и СВОДЫ ПРАВИЛ

СТО – стандарты организаций



# 10 БАЗОВЫХ ОЦЕНИВАЕМЫХ КАТЕГОРИЙ СТАНДАРТА СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011

Стандарт предусматривает оценку жилых и общественных зданий по 46 критериям, характеризующих 10 базовых категорий «зеленого строительства».



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУММ БАЛЛОВ ПО КАТЕГОРИЙ

Общая максимальная сумма:  
650 баллов

Сравнение сумм максимальных баллов категорий оценки



**ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ, ИНДИКАТОРОВ, ПАРАМЕТРОВ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ ИМ БАЛЛОВ ОЦЕНКИ  
стандарта СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011  
на примере раздела «Экология создания, эксплуатации и утилизации объекта»**

<b>Экология создания, эксплуатации и утилизации объекта</b>				
36	Минимизация воздействия материалов, используемых в строительстве, на экологию окружающей среды (1–18 баллов)	Доля экологически сертифицированных (маркированных) строительных материалов и конструкций, использованных при строительстве, %, более	50	7
			40	6
			30	5
			20	4
			10	3
			5	1
		Использование местных строительных материалов, %, более	75	5
			65	4
			50	3
			35	2
Применение вторичного сырья и материалов, а также изделий из сырья растительного происхождения		25	1	
Применение вторичного сырья и материалов, а также изделий из сырья растительного происхождения			2	

		Применение отделочных материалов, красок, покрытий на основе естественных (природных) материалов		2
		Применение теплоизоляции на основе естественных (природных) материалов (базальты, песок, древесина)		2
<p>Определение параметра: отношение: а) сертифицированных; б) растительного происхождения; в) местных материалов к общему материальному балансу строительства, выраженное в %.</p> <p>Методы определения: анализ проектной документации; данные застройщика</p>				
37	Минимизация отходов при выполнении строительных работ (1–10 баллов)	Вторичная переработка или использование отходов (стекла, стекловолокна, бетона, раствора, кирпича, дерева, черных и цветных металлов), %, более	70 50 30 10	10 5 3 1
<p>Определение параметра: отношение переработанных или использованных отходов к общему объему отходов при строительстве, выраженное в %</p> <p>Методы определения: анализ проектной документации; данные застройщика</p>				
38	Мероприятия по защите и восстановлению внешней среды в процессе строительства (2–20 баллов)	Складирование почвенного слоя с его последующим применением на участке, свободном от застройки		3
		Пылеподавление, мойка и чистка транспорта		2
		Оборотное водоснабжение		3
		Регулируемый сток ливневых вод к единому месту сбора		3
		Очистка сточных вод		3
		Защита стволов и корневой системы деревьев и кустарников		2
		Восстановление (рекультивация) участка с использованием плодородной почвы		2

Продолжение таблицы 2

№ п.п.	Критерий	Индикатор	Параметр	Баллы
		Компенсационное озеленение в объеме более 100 % древесных насаждений, удаленных (уничтоженных) в процессе строительства		2
Методы определения: анализ проектной документации; данные застройщика				
39	Минимизация воздействия от эксплуатации и утилизации здания (2–16 баллов)	Использование озонобезопасных хладагентов		4
		Применение эксплуатирующей организацией экологически нейтральных противогололедных реагентов, удобрений для озеленения и средств уборки		3
		Отказ от использования ртутьсодержащих ламп		3
		Применение в эксплуатации здания машин и механизмов, работающих на электричестве или на экологическом топливе		3
		Наличие экологических сертификатов на инженерное оборудование, используемое в здании		3
Методы определения: анализ проектной документации; данные эксплуатирующей компании, визуальное определение на объекте, проверка и анализ работоспособности машин и механизмов				



# Сравнение оценочных классов стандартов СТО НОСТРОЙ и LEED

## СТО НОСТРОЙ

## LEED

A  
CLASS

≥ 520 баллов  
сертификат класса «А»



≥ 80  
сертификат «Платиновый»

B  
CLASS

≥ 420 баллов  
сертификат класса «В»



≥ 60 баллов  
сертификат «Золотой»

C  
CLASS

≥ 340 баллов  
сертификат класс «С»



≥ 50 баллов  
сертификат «Серебряный»

D  
CLASS

≥ 260 баллов  
сертификат класса «D»



≥ 40 баллов  
сертификат «базовый»

E 170 - 259

F 100 - 169

0 - 39

G 0 - 99