Замечания и предложения

к проекту Стандарта «Стоимостной инжиниринг в строительстве. Термины и определения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Редакция изложенная в проекте документа | Замечания и предложения | Обоснования |
| 1 | Общее | Не все используемые в стандарте определения соответствуют специфике управления проектами, связанными с выполнением работ по капитальному строительству | Например: в стандарте присутствуют определения договоров где контрагентами выступают Покупатель и Продавец; а предметом договора является товар. При этом отсутствуют определения Контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ (далее ПИР), строительно-монтажных (далее СМР), выполнение функций технического Заказчика, контрактов «под ключ» и т.п., не отражена специфика и существующая практика оснований для корректировки фиксированной цены. Отсутствуют понятия Инвестор, Технический заказчик или Заказчик-застройщик, проектная организация и т.д. |
| 2 | Пункт 18 и пункт 20 по тексту | В указанных пунктах изложены 2 разных определения договоров, при этом по сути они не отличаются. Необходимо исключить одно из определений | Исключить лишнее определение, либо внести уточнение. |
| 3 | Пункт 19 и пункт 21 по тексту | В указанных пунктах изложены 2 разных определения договоров, при этом по сути они не отличаются. Необходимо исключить одно из определений | Исключить лишнее определение, либо внести уточнение. |
| 4 | Пункт 22 и пункт 25 по тексту | В указанных пунктах изложены 2 разных определения договоров, при этом по сути они не отличаются. Необходимо исключить одно из определений | Исключить лишнее определение, либо внести уточнение. |
|  | Пункт 23 по тексту | Определение изложенное в пункте по сути может использоваться только по отношению к договорам купли-продажи, что и необходимо указать в определении | При реализации контрактов, например, на выполнение ПИР, СМР, «под ключ» возникает гораздо больше оснований для корректировки цены, при этом в них отсутствует понятие «товар». |
|  | Пункт 33 по тексу | Пункт привести в соответствие со статьей 22 ФЗ №44 от 05.04.2013 | Искажен смысл термина: Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения проектно-сметного метода; |
|  | Пункт 36:«Отклонение по срокам» | Заменить на: «Отклонение по объему» | В большей степени отражает суть определения |
|  | Пункт 42: «Плановый объем» | Заменить на: «Плановый объем затрат» |  |
|  | Пункт 43: «Прогноз до завершения» | «Прогноз затрат до завершения» |  |
|  | Пункт 44: «Прогноз по завершении» | «Прогноз затрат по завершении» |  |
|  | Пункт 45: «Процентная ставка» | «Процентная ставка по кредиту» |  |
|  | Пункт 49 по тексту | Привести в соответствие с п. 3.1 МДС 81-35.2004 |  |