

Актуализация СНиП II-89-80*
«Генеральные планы промышленных предприятий»

Головной исполнитель – ОАО «Гипрогор»

Работа по актуализации СНиП проведена в целях обеспечения соответствия требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации.

В основу разработки предложений по актуализации положены СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», нормы и методические рекомендации по технологическому проектированию промышленных предприятий, а также результаты публичного обсуждения первой редакции и отечественный и зарубежный опыт их проектирования, строительства и эксплуатации.

Нормы, изложенные в актуализированной редакции СНиП приведены в соответствие с современными требованиями:

охраны окружающей среды (с учетом законодательных актов, постановлений последних лет, выхода новых СанПиНов и др.);

обеспечения безопасного пребывания на территории производственных объектов (федеральные законы по безопасности зданий и сооружений);

экономного использования земли при строительстве производственных объектов;

учета изменений форм собственности на землю и производственные объекты;

возросших градостроительных требований (благоустройство и совершенствование архитектурного облика объектов строительства).

Актуализированная редакция СНиП призвана устранить перечисленные несоответствия, а также повысить эффективность разработки схем планировочной организации производственных объектов.

В целом структура документа сохранена. Сохранены также требования, направленные на повышение эффективности использования территории.

Изменено название документа, приведенное в соответствие с терминологией Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., СНиП II-89-2010 «Планировочная организация территорий производственных объектов». Уточнена область его применения, исключены термины, являвшиеся сленгом (вертикальная планировка, сети, промплощадка, площадка и др.), исключены или изменены устаревшие нормативные требования. Корректировка охватывает все разделы.

Уточнена и расширена область применения документа. Исключено как вышедшее из употребления понятие «Промышленный узел».

Изменено название разделов, уточнена терминология в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Уточнена терминология, исключено требование обязательной кооперации гаражного хозяйства (пункт 3.7), переведено в статус рекомендательного Приложение к документу (пункт 3.2), содержащее контрольные показатели минимальной плотности застройки территории объектов, исключено требование п.3.11 об обязательности тотального кооперирования вспомогательных служб инженерного обеспечения.

Исключен п. 3.25, содержащий одновременно требования к размещению зданий, обеспечивающему естественное освещение производственных помещений, и допускавший возможность обеспечения нормативных требований путем применения совмещенного освещения.

Исключены пункты 3.32 – 3.35 и соответствующие им таблицы, а также пункт 3.46, включенные в Федеральный закон о 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Уточнены в целях обеспечения большей свободы в выборе вариантов проектных решений ряд положений по организации рельефа и благоустройству земельного участка.