



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.07.2018 № 33266-08/08

На № _____ от _____

Блиндеру А.Е.

E-mail: aeblinder@mail.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное на сайте Минстроя России от 3 июля 2018 г. № 82995, по вопросу внесения изменений в действующие нормативно-технические акты и сообщает.

Департамент поддерживает Ваши предложения и сообщает о следующей проводимой работе.

Целесообразно внести уточнения в ГОСТ 21.501-2011 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» в части оформления рабочих чертежей планов:

1) этажей жилых многоквартирных домов:

- учитывая, что термин «жилая площадь квартиры» в документах строительного нормирования не применяется, начиная со СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;

- для квартир гибкой планировки, с обозначением одного из вариантов планировки, а также пунктирной линией площади занимаемой квартиры;

2) этажей стоянок автомашин – с обозначением габаритов машино-мест, состава экспликации машино-мест с указанием порядкового номера и площади, количества машино-мест различной площади.

3) порядок округления площадей (до десятых).

При этом следует отметить, что согласно пункта А.2 «Правила определения площади квартир, общая площадь квартир» СП 54.13330.2016 СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» «площадь квартиры и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, уточняются по завершении строительства» без указания процента отклонения от проектных параметров (в обращении предлагается до 10%).

Кроме того, согласно 4.6 ГОСТ 21.501-2011 на чертежах архитектурных и конструктивных решений указывают характеристики точности геометрических параметров зданий, сооружений, конструкций и их элементов по ГОСТ 21.113.

Департамент также поддерживает целесообразность пересмотра приказа Минземстроя России № 37 от 4 августа 1998 г. «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», в том числе в связи с наличием в документе ссылок СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания» и СНиПа 2.08.01-89* «Общественные здания и сооружений», а также ряда терминов, неупотребляемые в настоящее время в документах строительного нормирования (в том числе «жилая площадь квартиры»).

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры



О.А. Дашкова