

Выявление технико-экономических показателей по наименованию из документов

Минстрой России

СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"
Приложение Г
Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания
Г.1.1* Общая площадь здания
Г.1.2* Площадь этажа
Г.2* Полезная площадь здания
Г.3* Расчетная площадь здания
Г.5 Площадь помещений здания
Г.6* Строительный объем здания
Г.7* Площадь застройки здания
Г.9 Торговая площадь магазина

Минстрой России

СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
Приложение А
А.1 Правила определения площади здания, площади помещений, площади застройки и этажности здания, строительный объем
А.1.1 Площадь застройки здания
А.1.2 Площадь здания (площадь жилого здания)
А.1.3 Площадь этажа здания
А.1.4 Площадь комнат, помещений вспомогательного использования и других помещений жилых зданий
А.1.8 Строительный объем жилого здания
А.2 Правила определения площади квартир, общая площадь квартир*
А.2.1 Площадь квартир
А.2.3 Общая площадь квартиры
* Площадь квартиры и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, уточняются по завершении строительства.

Минстрой России

СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"
Приложение В
В.1 Правила, необходимые для целей проектирования: общая площадь здания, площадь помещений, площадь застройки и этажность здания, строительный объем
В.1.1 Площадь жилого здания
В.1.2 Площадь комнат, помещений вспомогательного использования и других помещений жилых зданий
В.1.4 Площадь размещаемых в объеме жилого здания помещений общественного назначения
В.1.5 Площадь застройки здания
В.1.7 Строительный объем жилого здания
В.1 Правила, необходимые для целей проектирования: общая площадь здания, площадь помещений, площадь застройки и этажность здания, строительный объем*
В.2.1 Площадь квартир
В.2.2 Общая площадь квартиры
* Площадь квартиры и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, по завершению строительства уточняются по правилам, установленным в «Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной Приказом № 37 от 04.08.98 Минземстроя России.

Минстрой России

Приказ Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Общая площадь, м ²
Объем, м ³
Количество этажей, шт.
Площадь застройки, м ²
Иные показатели ¹⁴
¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Минстрой России

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 04.06.2018) Глава 2. Ст.15.ч.5
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Минстрой России

Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶
9.2.15 Блок-секция
9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте ²⁹
9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте
9.2.20 Общая площадь объекта ³⁰
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений
9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения ⁵⁸
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений
15.1.2	Количество нежилых помещений
15.1.2.1	в том числе машино-мест
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
16.1.	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
26	Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
29	Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
30	В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

Минэкономики России

Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 N 37 (ред. от 04.09.2000) "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации"
Подсчет площадей зданий
3.34. По каждой квартире, а также в целом по зданию подсчитываются: -жилая площадь квартиры (квартир); -площадь квартиры (квартир); -общая площадь квартиры (квартир).
Показатели общей площади квартиры используются для целей государственного статистического наблюдения объемов жилищного строительства в Российской Федерации (завершенного и незавершенного жилищного строительства за соответствующий период) и иных целей.
Показатели площади квартиры используются для целей официального статистического учета жилищного фонда в Российской Федерации, оплаты жилья и коммунальных услуг, определения социальной нормы жилья и иных целей.
3.35. Жилая площадь квартиры
3.36. Площадь квартиры жилого здания
3.36. Площадь квартиры жилого здания
3.36. Площадь квартир здания
3.37. Общая площадь квартиры
3.38. Площадь здания
3.41. Площади помещений общественного назначения
Определение строительного объема жилого здания
3.42. Определение строительного объема здания

Минэкономики России

Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (Зарег. в Минюсте России 08.04.2016 N 41712)
Приложение 2. Требования к определению площади здания, сооружения и помещения
2. Площадь здания
5. Площадь нежилого здания
6. Площадь этажа нежилого здания
5. Площадь нежилого здания
7. Площадь застройки сооружения
8. Площадь жилого здания
9. Площадь этажа жилого здания
10. Площадь нежилого помещения (квартира, комната)
10. Площадь нежилого помещения

Минстрой России

Приказ Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Строительный объем - всего, м ³
в том числе надземной части, м ³
Общая площадь, м ²
Площадь нежилых помещений, м ²
Площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²
Количество зданий, сооружений ¹¹ , шт.
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м ²
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²
Количество этажей, шт.
в том числе подземных
Количество секций
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:
1-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные
более чем 4-комнатные
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Иные показатели ¹²
¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.