



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.06.2018 № 25597-07/04

На № _____ от _____

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № П48-53280, по вопросу получения разрешения на строительство и в рамках компетенции сообщает.

Общий порядок выдачи разрешения на строительство установлен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Частью 7 указанной статьи Кодекса установлен перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

При этом следует отметить, что указанный перечень является исчерпывающим, поскольку частью 10 статьи 51 Кодекса установлен прямой запрет на истребование иных документов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2014 г. № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - исчерпывающий перечень, постановление № 403).

Процедуры, связанные с предоставлением застройщиком заданий на проектирование на коммерческое жилье, согласованных в обязательном порядке в территориальных органах социальной защиты для получения разрешения на строительства, исчерпывающий перечень не содержит.

Одновременно сообщаем, что если юридическое лицо полагает, что действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделённых отдельными государственными или иными публичными полномочиями, либо должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, нарушены его права, то такое

юридическое лицо вправе их обжаловать в соответствии с главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Директор Департамента
жилищной политики



О.В. Корниенко