



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Внедрение ТИМ в органы государственной экспертизы. Региональный опыт

*Игорь Геннадьевич Юдин
Директор СПб ГАУ «ЦГЭ»*

Задача:

Проведение государственной экспертизы с применением ТИМ и обязательным получением разрешения на строительство. Возможно?

Ответ: нет



Почему?



Причины:



нормативно-правовая база;



стандарты по работе с ТИМ;



регламенты и стандарты в проведении государственной экспертизы ПД с применением ТИМ.

Основа:

1. Утвержденная «дорожная карта»

№ 2468п – П9 от 11.04.2017;

2. Свод правил «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно - техническими отделами», зарегистрированный в Росстандарте № 1178/пр. от 29.08.2017;

3. Наличие программных продуктов для проектирования в ТИМ.



Путь СПб ГАУ «ЦГЭ»:

2015 год – первичное обучение экспертов;

2016 год – решение практических задач –
создание BIM – подразделения;

2017 год - основной этап обучения
экспертов, в том числе элементы проектной
работы.



Программное обеспечение:

- AutoDesk Revit

- Navisworks



- Solibri Model Checker



Итог этапов:

- Внедрение философии BIM в экспертной среде;
- Анализ направлений экспертизы для внедрения BIM: обучение, техническое оснащение.



Важное направление – укрепление IT - отдела



Универсал – лидер – «креативщик»



«Базист»



«Системщик»



Программист





Функционал IT - направления:

1. креатив, умение формировать ТЗ;
2. базы;
3. система;
4. программы.





Региональные особенности

Рабочая группа по внедрению BIM – технологий, цели которой:

- обеспечение готовности строительной отрасли города к внедрению BIM;
- изучение имеющегося опыта применения BIM – технологий в стране и мире;
- создание единого стандарта по проектированию с применением BIM;
- подготовка предложений по внесению изменений в НПА.

Необходимые шаги:

1. обеспечение потока объектов;
2. создание рабочей группы – «управления развития»;
3. обеспечение организации необходимым кадровым составом;
4. приведение материально – технической базы в состояние, соответствующее требованиям работам с BIM;
5. обучение экспертов BIM – технологиям;
6. создание регламента прохождения экспертизы BIM – моделей;
7. создание технологической линейки услуг организации по работе с BIM – моделями.



Возможно ли использовать ТИМ в экспертизе с получением разрешения на строительство, при условии, что существует время для внедрения ТИМ и выстроено взаимодействие всех заинтересованных структур?



Ответ: ДА



Спасибо за внимание!

*Игорь Геннадьевич Юдин
Директор СПб ГАУ «ЦГЭ»*