



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИЩЕНКО ИРИНА НИКОЛАЕВНА

Первый заместитель начальника
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
по ценообразованию

СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 369-ФЗ

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

АКТУАЛИЗИРОВАНЫ
СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ
(приказ Минстроя России
от 30.12.2016 №1038/пр)

РАЗРАБОТАНЫ ДОПОЛНЕНИЯ
В СБОРНИКИ
СМЕТНЫХ НОРМ
(приказ Минстроя России
от 15.06.2017 №886/пр)

УТВЕРЖДЕНЫ
Минстроем России

Методика
по применению сметных цен на
строительные ресурсы
(приказ Минстроя России
от 08.02.2017 №77/пр)

Методика
по применению сметных норм
(приказ Минстроя России
от 29.12.2016 №1028/пр)

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Правительства
Российской Федерации
от 23.12.2016 № 1452
«О МОНИТОРИНГЕ
ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ»

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ



АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Градостроительный кодекс Российской Федерации
с изменениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ

**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Включены отраслевые сметные
нормативы на ремонтно-реставрационные
работы по памятникам истории и культуры
в федеральный реестр сметных
нормативов**
(приказ Минстроя России
от 31.07.2017 № 1089/пр)

ГАРМОНИЗАЦИЯ
ФСНБ и ОСНпр-2001 Минкультуры
России

**УКРУПНЕННЫЙ НОРМАТИВ ЦЕНЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(НЦС)**

**Методические рекомендации по
разработке укрупненных нормативов цены
строительства**
(приказ Минстроя России
от 07.02.2017 № 69/пр)

УТВЕРЖДЕНА
Минстроем России
21 сборник НЦС
содержащие более **5 500** показателей

ПОРЯДОК
определения сметной стоимости
строительства в отношении объектов
капитального строительства,
расположенных **за пределами**
территории Российской Федерации и
финансируемых с привлечением средств
бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации, средств
юридических лиц, созданных Российской
Федерацией, субъектами Российской
Федерации, муниципальными
образованиями, юридических лиц, доля
в уставных (складочных) капиталах
которых Российской Федерации,
субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований составляет
более 50 процентов
(полномочия Правительства Российской
Федерации)

АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

АКТУАЛИЗАЦИЯ И РАЗРАБОТКА ДОПОЛНЕНИЙ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

ЦЕЛЬ - СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМА ФОРМИРОВАНИЯ ДОСТОВЕРНОЙ, АКТУАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

239 актуализированных сборников сметных нормативов

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЭЛЕМЕНТЫ СМЕТНЫХ НОРМ

- **НАИМЕНОВАНИЕ** – 9 200
- **ИЗМЕРИТЕЛЬ** – 45 500
- **СОСТАВ РАБОТ** – 5 200
- **ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ** – 19 800
- **ПЕРЕЧЕНЬ И ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ** – 31 000
- **ПЕРЕЧЕНЬ И ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ** – 10 300

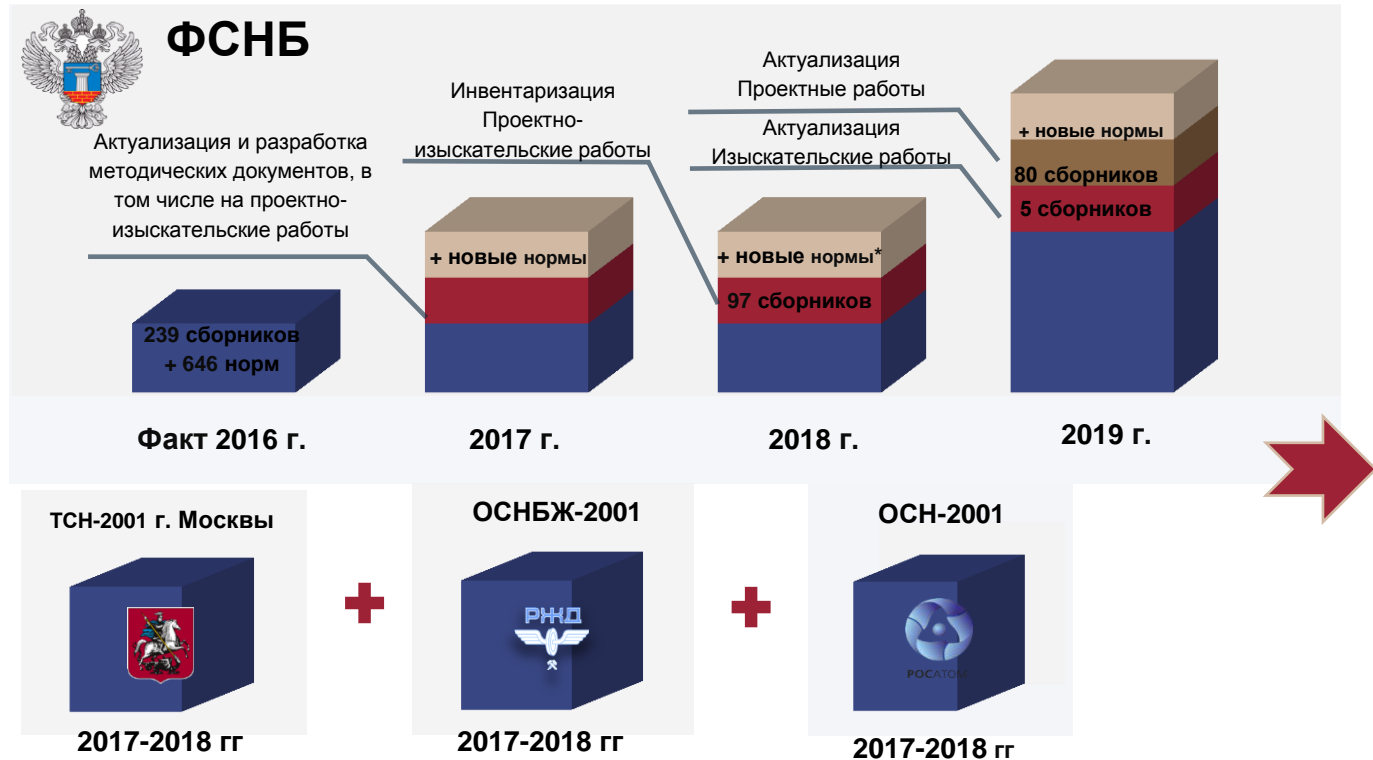
- **ПЕРЕСМОТРЕНА НОМЕНКЛАТУРА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**
- **ИСКЛЮЧЕНЫ НЕ ВЫПУСКАЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** – 840
- **ВКЛЮЧЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**
 - **МАТЕРИАЛЫ** – 3 000 (в т.ч. суц-е)
 - **МАШИНЫ** - 90
- **ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В НАИМЕНОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАЗРАБОТКА ДОПОЛНЕНИЙ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

более 600 сметных норм на технологии, отсутствующие в СНБ

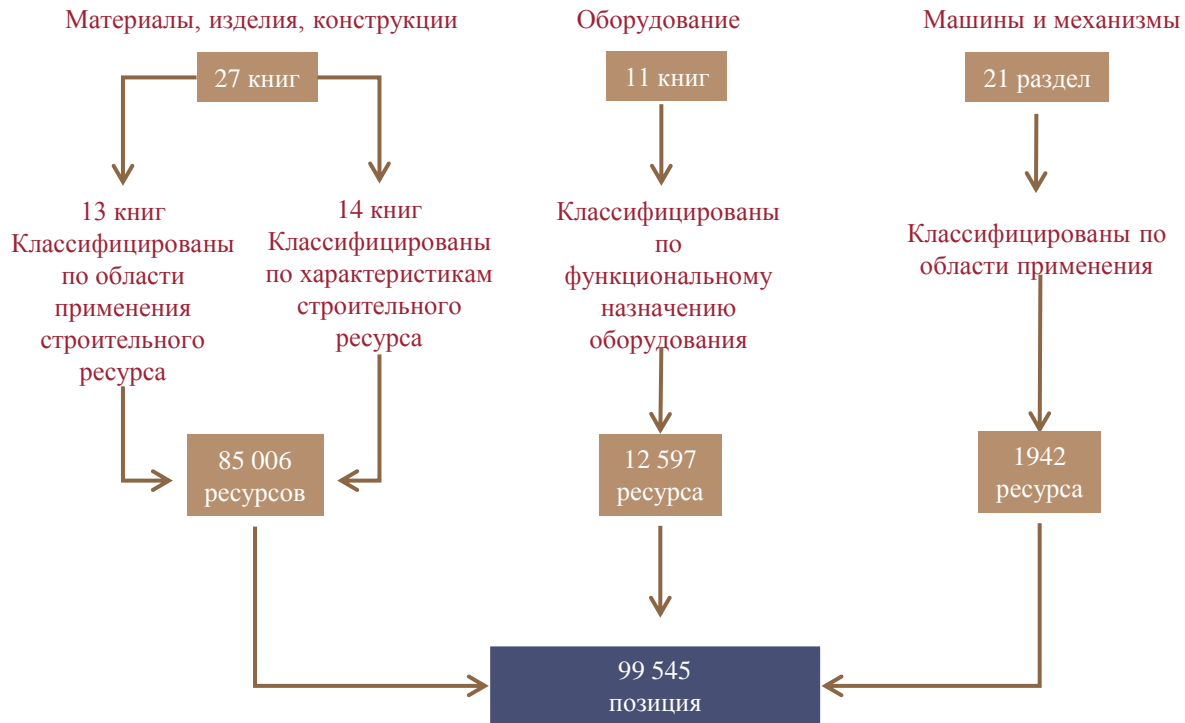
- **РАЗРАБОТКА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ НА ТЕХНОЛОГИИ, МАССОВО ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
- **ОТСУТСТВИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНО-НОРМАТИВНЫХ БАЗАХ**
- **НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ХРОНОМЕТРАЖНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ И КОМПЛЕКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ЗАДАЧИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



* Разработка новых государственных сметных норм запланированных на 2018 год за счет средств бюджета уже ведется, в том числе при активной поддержке ГК «Росатом». Специалистами ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ОЦКС Росатома проведены работы по техническому нормированию на Ленинградской АЭС

КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ
ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ 1400/пр от 29.09.2017



ПРИМЕР РАСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭЛЕМЕНТАРНАЯ СМЕТНАЯ НОРМА

КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ: ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	1 м3 кладки	
	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
ТРУДОЗАТРАТЫ Затраты труда рабочих (ср 2,7) Затраты труда машинистов	чел.-час	5,4
	чел.-час	0,4
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,4
МАТЕРИАЛЫ, в том числе ценообразующие Бруски обрезных хвойных пород Раствор готовый кладочный Кирпич керамический, силикатный или пустотелый Вода	м3	0,0005
	м3	0,24
	1000 шт.	0,394
	м3	0,44

СМЕТНАЯ ЦЕНА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, РАЗМЕЩЕННАЯ В ФГИС ЦС

СТОИМОСТЬ ЧЕЛ.ЧАС, РУБ.
181,99
312,66
СТОИМОСТЬ МАШ.ЧАС, РУБ.
533,54
СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТЫ, РУБ.
2 533,79
2 614,47
8167,14
9,26

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ РУБ. БЕЗ НДС

Затраты на оплату труда рабочих	ФОТ (ОЗП+ЗП М)
982,74	1107,81
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	
Σ 213,42	
МАТЕРИАЛЫ	
Σ 3 850,67	
Итого: 5 046,83	

ЗАТРАТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИМИ МЕТОДИЧЕСКИМИ ДОКУМЕНТАМИ

Накладные расходы (НР) Сметная прибыль (СП)	НР-103,7% = 1148,80 руб. СП - 64% = 709,00 руб. Итого НР и СП: 1 857,80
Сумма (руб. без НДС): 6 904,63	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПО % НОРМАМ	- ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ - ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ - НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ - НДС
Итого: 1 822,82	

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. С УЧЕТОМ НДС
на 1 м3 кладки стен кирпичных
Σ 8 727,45

МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА ЗАТРАТЫ ТРУДА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г.
№ 1000/пр «Об утверждении Методики
определения сметных цен на затраты труда в
строительстве»

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И
МЕХАНИЗМОВ



Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г.
№ 999/пр «Об утверждении Методики
определения сметных цен на эксплуатацию машин
и механизмов»

СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ,
КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ




Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г.
№ 1001/пр «Об утверждении Методики
определения сметных цен на материалы, изделия,
конструкции, оборудование и цен услуг на
перевозку грузов для строительства»

МЕТОДИКА ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов	➔	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»	✓
Классификатор строительных ресурсов	➔	Классификатор строительных ресурсов (приказ Минстроя от 29.09.2017 № 1400/пр) Формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен (приказ Минстроя от 29.03.2017 № 659/пр)	✓
Государственная информационная система	➔	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» Система введена в эксплуатацию - 30 сентября 2017 года	✓
Сметные цены строительных ресурсов	➔	Размещение цен строительных ресурсов в ГИС – 15 декабря 2017 года	

ЦЕЛИ

Информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

ЗАДАЧИ



Повышение достоверности и прозрачности определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного проекта при выполнении государственных и муниципальных контрактов



Оптимизация стоимости строительства



Повышение стабильности рынка строительства



Обеспечение применения современных информационных технологий при расчете стоимости строительства



Улучшение конкурентного климата на рынке строительных материалов



Сокращение сроков при составлении сметных расчетов без потери точности расчетов



Стимулирование импортозамещения в строительстве



Стимулирование применения инновационных технологий строительства

ФГИС ЦС введена в эксплуатацию 29.09.2017

ПОДСИСТЕМЫ ФГИС ЦС

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ



- федеральный реестр сметных нормативов
- сметные нормативы
- укрупненные нормативы цены строительства
- методические документы в строительстве

КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



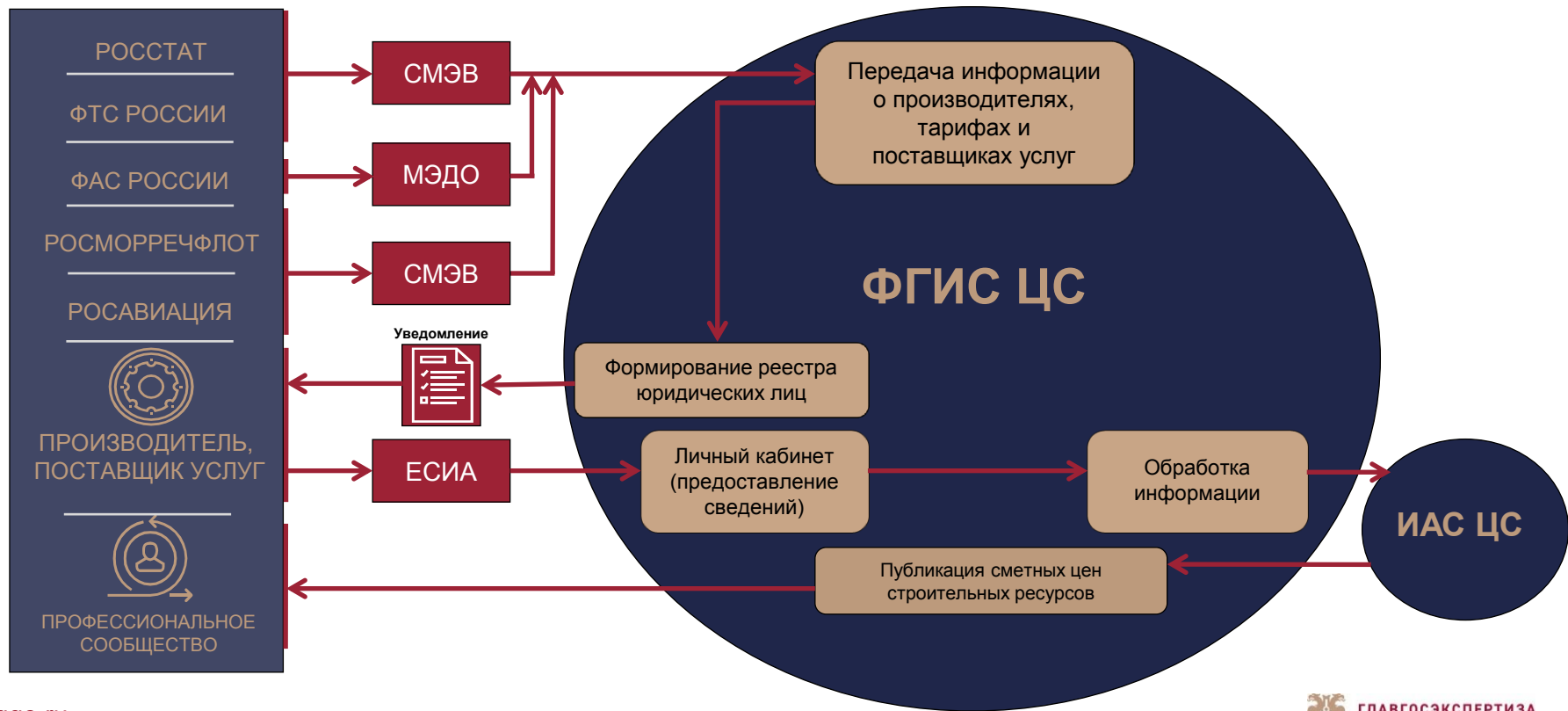
- классификатор строительных ресурсов;
- возможность навигации, поиска и фильтрации информации по классификатору строительных ресурсов;

МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

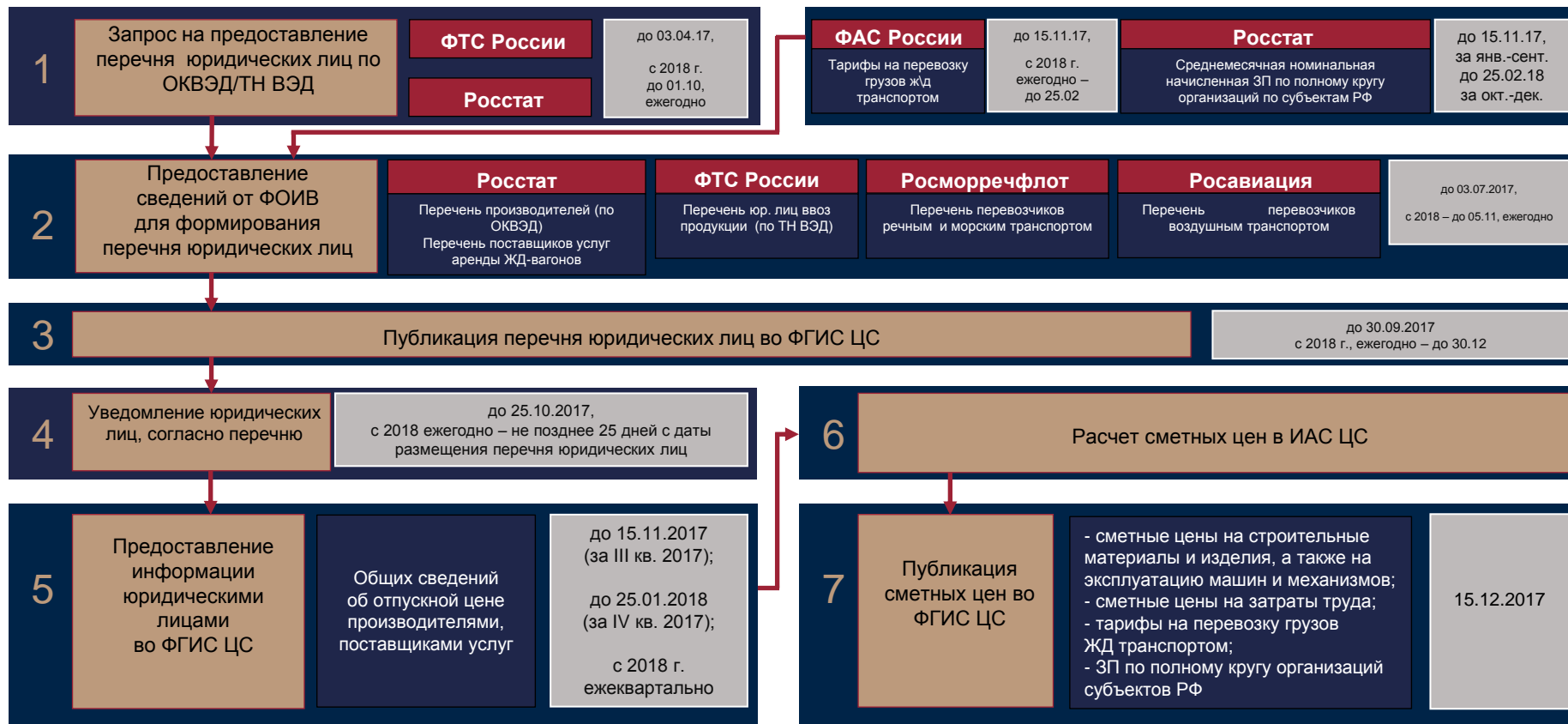


- перечень юридических лиц, предоставляющих информацию для формирования сметных цен строительных ресурсов
- методики определения сметных цен строительных ресурсов
- сметные цены строительных ресурсов

СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (495) 625-95-95

info@gge.ru

gge.ru