

III

**ВСЕРОССИЙСКОЕ  
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

2017

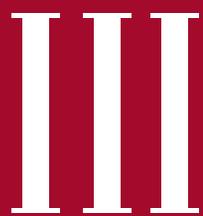


**НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ –  
ЕГРЗ И ФГИС ЦС**

**СЛОВО И ДЕЛО:**  
итоги I и II Всероссийских совещаний  
организаций государственной экспертизы







**ВСЕРОССИЙСКОЕ  
СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Москва, 30 ноября 2017 г.

---



## Обращение Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меня

---

### Уважаемые коллеги!

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рад приветствовать участников и гостей III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы!

Сегодня перед строительной отраслью стоят масштабные задачи по созданию благоприятных условий для развития и ведения бизнеса в стране, повышению инвестиционной привлекательности строительства в регионах, улучшению уровня жизни наших граждан. Работа в этом направлении ведется на постоянной основе, многое уже сделано, и подтверждением тому служат результаты, опубликованные в рейтинге Всемирного банка Doing Business-2017, где Российская Федерация поднялась на 11 позиций, заняв 40-е место среди 190 стран.

Однако многое еще только предстоит сделать. Одним из самых актуальных и серьезных вопросов сегодня является снижение административных барьеров в отрасли – мы крайне внимательно и детально прорабатываем каждую процедуру: создание условий, комфортных для работы, очень важно с точки зрения ведения бизнеса. Но не менее важны в нашей отрасли и обеспечение на-

дежности и безопасности строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, повышение эффективности инвестиций в капитальные вложения, создание цифровой среды, сопровождающей весь жизненный цикл объекта. Внедрение современных технологий в строительстве – от перевода в электронный вид услуг по подключению к инженерным сетям до создания Единого реестра экспертных заключений – позволит значительно модернизировать и оптимизировать работу отрасли.

В этих условиях приобретает особую значимость работа института государственной экспертизы как одного из главных государственных ресурсов, направленных на формирование современного, высокотехнологичного, эффективного строительного комплекса и создание благоприятных условий для жизни граждан.

Площадка Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы позволит нам обменяться накопленным опытом, обсудить переход к работе в новых условиях и с новыми инструментами и поставить себе новые важные цели. Желаю всем участникам совещания конструктивных и интересных дискуссий!



## Обращение начальника Главгосэкспертизы России И.Е. Манылова

---

### Уважаемые участники совещания!

От имени Главгосэкспертизы России и от себя лично приветствую вас на III Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы!

Строительная отрасль в структуре современной экономики любой страны – один из лидеров, тех ее локомотивов, без уверенного и успешного движения которых невозможны решение стратегических задач страны и благополучная жизнь миллионов ее граждан. Строительная отрасль в России – это история успеха, пример того, как много могут добиться профессионалы там, где есть слаженная работа, четкое понимание целей и видение инновационного пути. Ведь инновации – это гарантия стабильного будущего государства, инновации – это улучшение качества жизни наших сограждан, инновации в строительной отрасли – это тот путь, который определяет наше развитие и по которому мы должны идти.

Но внедрение инноваций как в сфере регулирования, так и в сфере современных технологий и материалов, подходов и решений, невозможно без предварительной проработки и широкого обсуждения в профессиональном сообществе. И каждый, кто работает в строительном комплексе, будь то заказчики строительства

или проектировщики, архитекторы или изыскатели, ученые и те, кто реализует их идеи на практике, должен принять участие в решении тех ключевых задач, которые время и экономика ставят перед нами. Очевидно, что институт государственной экспертизы не может оставаться в стороне, ведь государственная экспертиза – не еще один административный барьер на пути у выдающихся инфраструктурных проектов, но партнер, который может и готов предложить уникальный продукт современной строительной индустрии, обществу и государству.

Успех нашей работы во многом зависит от правильно выстроенного взаимодействия и диалога. Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы – один из удачных форматов, который позволяет нам подвести итоги, обсудить новые условия работы и требования, поставить новые важные цели, наконец, внести немалую лепту в дело укрепления экспертного корпуса.

Желаю всем участникам III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы содержательных дискуссий, успешной и плодотворной работы!

## III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы

Обращение Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
М.А. Меня ..... **2**

Обращение начальника  
Главгосэкспертизы России  
И.Е. Манылова ..... **3**

## Как это было

I Всероссийское совещание  
организаций государственной  
экспертизы ..... **6**

II Всероссийское совещание  
организаций государственной  
экспертизы ..... **12**

## Резолюции: слово и дело

I Всероссийское совещание  
организаций государственной  
экспертизы ..... **18**

II Всероссийское совещание  
организаций государственной  
экспертизы ..... **21**

### III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы: новые реалии

ЕГРЗ.....**38**

ФГИС ЦС.....**45**

Управление  
стоимостью.....**48**

Регулирование.....**54**

30 октября 2015 года

## I Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы

Главгосэкспертиза России при поддержке Минстроя России и Ассоциации экспертиз строительных проектов провела I Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы.

**В** мероприятии приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень, его первый заместитель Леонид Ставицкий, Председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, заместитель Министра транспорта РФ Виктор Олерский, руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт, помощник заместителя Председателя Правительства РФ Дмитрия Козака Дмитрий Аратский, президент Ассоциации экспертиз строительных проектов Игорь Горячев, Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе про-

ектов Валерий Леонов, президент Некоммерческого партнёрства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Шота Гордезиани, вице-президент Национальной палаты экспертов в строительстве Андрей Акимов, генеральный директор республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственной вневедомственной экспертизы проектов» Аскар Сманкулов (Республика Казахстан), заместитель генерального директора республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» Александр Мороз (Республика Беларусь), 214 делегатов из 78 регионов.



**О**ткрывая совещание, глава Минстроя России Михаил Мень отметил важную роль государственных экспертов и Главгосэкспертизы России в построении современного, высокотехнологичного строительного комплекса, отличительными чертами которого — благодаря их деятельности — являются безопасность, надежность и эффективность принимаемых решений строительства. «В России не может быть построено ни одного действительно значимого объекта, который бы не прошел через госэкспертизу. От ее работы в первую очередь зависит безопасность объектов, а также эффективность расходования средств на строительство. Согласно материалам Главгосэкспертизы России в 2014 году работа экспертов позволила сэкономить более 600 млрд рублей, за 9 месяцев 2015 года – 232 млрд. рублей. Сегодня, когда поставлена задача эффективно использовать государственные средства, деятельность госэкспертизы чрезвычайно важна» – подчеркнул Михаил Мень.

1

Глава Минстроя России рассказал, что перед экспертным сообществом стоят новые вызовы: переход на электронный документооборот, введение технологий информационного моделирования, внедрение новой нормативной базы, разрабатываемой Минстроем России: «Мы предлагаем вернуть стадию предпроектного обоснования инвестиций, реализуем государственное задание в области технического регулирования и ценообразования в строительной отрасли, предстоит много работы».



1

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Михаил Мень**

2

В своем приветствии Председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Степашин говорил о сложном положении, которое возникло в сфере проектирования: уровень проектной работы резко снизился, что наглядно показывают статистические данные.



2

Председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Сергей Степашин**

3

Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Леонид Ставицкий в своем обращении к участникам мероприятия также коснулся проблемы подготовки кадров и профессионального уровня участников строительного рынка.



3

Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Леонид Ставицкий**



4

Начальник Главгосэкспертизы России **Игорь Маньлов**

4

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньлов подробно остановился на вопросах реформирования института государственной экспертизы. Он сообщил о необходимости создания Единого современного реестра выданных заключений государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в электронном виде с широким выбором возможностей для доступа сторонних организаций.

По мнению Игоря Маньлова, необходимо продумать и порядок внедрения BIM-технологий для использования 3D-моделирования в проектной документации. Применение техноло-

гий информационного моделирования создаст новые возможности для работы экспертов. Эти технологии позволяют рассматривать и анализировать вариантность проектных решений при проведении госэкспертизы проектной документации, у экспертов также появляется дополнительная опция по рассмотрению решений, которые в 2D не дают общего представления об объекте капитального строительства. Кроме того, сокращается время на оценку проектных решений на предмет соответствия требованиям нормативно-технического регулирования за счет введения ссылок на соответствующие нормативно-правовые акты.



5

Игорь Манылов также рассказал о том, что внедрение новых технологий в проектировании и строительстве со всей неизбежностью обостряет другую проблему – нормативная база не поспевает за прогрессом. Это проявляется сразу во многих аспектах: от недостаточной проработки вопроса об использовании электронных технологий до отсутствия в действующей сметно-нормативной базе значительного числа современных технологий и материалов, применяемых в строительстве. По мнению руководителя Главгосэкспертизы России, экспертное сообщество должно подготовить свои предложения по улучшению нормативной базы.

6

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов отметил в своем выступлении особую специфику внедрения электронных услуг в сфере государственной экспертизы и напомнил о неизбежности возникновения сложностей при переводе традиционного, бумажного, формата работы с проектной документацией в современный электронный вид, которые следует предусмотреть при подготовке перехода экспертных организаций к проведению экспертизы в электронной форме.

7

О проблеме качества проектной документации, поступающей на экспертизу и об опыте работы по внедрению электронных услуг рассказал и председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

8

В рамках дискуссий участники I Всероссийского совещания также обсудили приоритеты инновационного пути развития государственной экспертизы, модернизацию института государственной экспертизы на региональном уровне, совершенствование нормативно-правового регулирования в градостроительной сфере, специфику применения требований технических регламентов Таможенного союза, современные технологии в работе проектировщиков и экспертов и другие актуальные вопросы.

9

Ключевой темой всех дискуссий стала также необходимость консолидации экспертного сообщества, создания своего рода экспертного клуба, в рамках которого государственные эксперты смогут обсудить накопившиеся вопросы, поделиться опытом и выработать пути решения ключевых задач.



17 ноября 2016 года

## II Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы

Главгосэкспертиза России при поддержке Минстроя России провела в Москве II Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы.

**В** совещании приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, его заместитель Хамит Мавляров, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Ассоциации экспертиз строительных проектов Игорь Горячев, президент Национального объединения

организаций экспертизы в строительстве Шота Гордезиани, представители федеральных органов власти, Главгосэкспертизы России, ведомственных и региональных организаций государственной экспертизы, Совета государственной экспертизы, общественных организаций – всего 230 делегатов из всех регионов страны.





1

Участники совещания обсудили приоритеты инновационного пути развития государственной экспертизы и ее роль в инвестиционном процессе, проведение государственной экспертизы в электронной форме и особенности внедрения электронных услуг в регионах, формирование Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и совершенствование нормативно-правового регулирования в градостроительной сфере, переход к двухстадийному проектированию и оценку экономической эффективности проектной документации, необходимость разработки модельного кодекса профессиональной этики экспертного сообщества и многие другие вопросы.

## 2

Выступая на открытии мероприятия, Михаил Мень высоко оценил итоги работы государственных экспертов и рассказал об изменениях в нормативном поле государственной экспертизы.

Обсуждая последние изменения Градостроительного кодекса, министр напомнил, что эти новеллы предусматривают создание Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и регулируют вопросы ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности. Кроме того, сообщил Михаил Мень, во исполнение поручения президента Российской Федерации и в целях установления единых требований ко всем экспертным организациям подготовлены проекты законодательных и нормативных правовых актов, предусматривающих обязанность оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в электронном виде, а также повышение требований к негосударственным экспертным организациям.

Глава Минстроя России отметил, что реализуется целый ряд решений, направленных на повышение эффективности капитальных вложений при строительстве за счет средств бюджетов всех уровней и государственных компаний. «Здесь одним из приоритетных направлений является отбор экономически эффективных проектов повторного применения с наиболее оптимальным соотношением стоимости и характеристик объектов капитального строительства. Систематизированный свод сведений о таких проектах в настоящее время содержится в реестре типовых проектов», — рассказал Михаил Мень. При этом, по словам министра, в ближайшее время на смену реестру типовой проектной документации придет реестр экономически эффективной документации, которая будет соответствовать установленным правительством критериям экономической



## 2

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Михаил Мень**

эффективности. Новый реестр будет качественно отличаться от своего предшественника и широким спектром проектов, и удобством использования.

Естественным продолжением этой работы стало наделение Главгосэкспертизы России полномочиями в сфере ценообразования, а также функцией по созданию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Реализация таких масштабных и сложных задач, подчеркнул министр, требует времени, поэтапного и поступательного движения, вовлечения в эту работу не только специалистов Минстроя и Главгосэкспертизы, но и всех региональных экспертных организаций.



3

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов сообщил о разработке стандартов экспертной деятельности и заметил, что эта работа должна вестись не только Главгосэкспертизой России, но и всем экспертным сообществом. «Деятельность государственной экспертизы, которая вносит весомый вклад в дальнейшее укрепление страны, по сути, и есть инвестиция государства в развитие строительной отрасли, в создание благоприятных условий для жизни граждан и обеспечения их безопасности. Развитие экспертизы — вклад в развитие экономики в целом. Не заниматься развитием института экспертизы, значит, недополучать экономический эффект в целом», — предупредил Игорь Манылов.

Также начальник Главгосэкспертизы обозначил ряд вызовов, стоящих перед экспертным сообществом, и в первую очередь - обеспечение эффективности капитальных вложений. Решение этой задачи предполагает работу по нескольким направлениям: введение обязательности использования экономически эффективных проектов повторного применения при возведении объектов капитального строительства за счет бюджетных средств и создание Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и пере-



3

Начальник Главгосэкспертизы России **Игорь Манылов**

хода к услугам в электронном виде, реформа института ценообразования и сметного нормирования в строительстве, создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, расширение объектного состава по проверке достоверности определения сметной стоимости и обязанность перевода этой услуги в электронную форму. Также одной из задач будущего года станет создание условий для интеграции государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в единый институт.



4

Первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России **Вадим Андропов**

4

Первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов рассказал про концептуальные подходы к формированию ЕГРЗ и о ходе внедрения электронных услуг в государственных экспертных организациях. «Никто не предлагает внедрять электронные услуги только ради самого процесса внедрения», – обратился к участникам совещания Вадим Андропов. «Российское общество выбрало современные технологии уже достаточно давно. И наши заказчики предполагают, что и в государственной экспертизе они встретят тот же уровень обслуживания, который предлагает вся сфера государственных услуг. Кроме того, переход к проведению государственной экспертизы в электронной форме – один из необходимых шагов, создающий технологические условия для формирования Единого реестра экспертных заключений, появления огромного информационного массива, своего рода ядра, который позволит нам разработать новые экспертные продукты и создаст информационную среду, в том числе и для внедрения и использования BIM-технологий».

«Сегодня база данных фактически находится в голове у эксперта. Но он не знает, что,

возможно, в соседнем регионе уже прошел экспертизу аналогичный объект. Отсутствие достоверной и систематизированной информации о проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, приводит к следующей ситуации: вместо того, чтобы проектировщику адаптировать аналогичные проекты, а эксперту проводить экспертизу в упрощенном порядке, тратятся время, силы и средства на выполнение, по сути, одной и той же задачи», – подчеркнул Вадим Андропов. В то время, как раскрытие и использование уже имеющейся информации, в том числе при модификации имеющегося и успешно реализованного проекта, помогут сократить как временные и финансовые затраты, так и оптимизировать процесс разработки и реализации проекта и проведения государственной экспертизы.

В рамках пленарного заседания также выступили заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляиров, председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Валерий Леонов, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Наталья Богомолова, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Владимир Вернигор, директор ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев, директор ГАУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» Юлия Березкина, заместитель директора ГАУ «Мособлэкспертиза» Олег Валов, начальник Госэкспертизы Челябинской области Олег Грищенко, директор Санкт-Петербургского ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Юдин, вице-губернатор Московской области Ильдар Габдрахманов, начальник Экспертно-аналитического управления Главгосэкспертизы России Александр Плескачев и начальник Управления экологической экспертизы Оксана Родивилова.



- 5. Директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве **Дмитрий Михеев**
- 6. Председатель Комитета Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **Валерий Леонов**
- 7. Заместитель директора ГАУ МО «Мособлэкспертиза» **Олег Валов**
- 8. Президент Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» **Шота Гордезиани**
- 9. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Хамит Мавляиров**
- 10. Директор ГАУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» (сегодня – начальник Ханты-Мансийского филиала Главгосэкспертизы России) **Юлия Березкина**
- 11. Начальник Управления экологической экспертизы Главгосэкспертизы России **Оксана Родивилова**

## Резолюция

# I Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы и ее выполнение

Участники I Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы решили:

## 1. Поддержать предложение по проведению совещания на регулярной основе не реже одного раза в год.

Начиная с 2015 года, Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы проводится ежегодно.

## 2. Рекомендовать Минстрою России:

### 2.1. ПОДДЕРЖАТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАСАЮЩЕЕСЯ ПОДГОТОВКИ ЕДИНЫХ СТАНДАРТОВ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ.

В целях реализации единых стандартов порядка, сроков проведения и предоставления услуг в электронном виде были предприняты следующие меры:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 1330 установлена обязательность предоставления с 1 января 2017 года для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий документов в электронном виде за исключением проектной документации, содержащей сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878 устанавливает обязательность такого подхода с 1 января 2018 года для всех документов, за исключением содержащих сведения, составляющих государственную тайну.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года № 699 устанавливает

обязательность перехода с 1 января 2018 года на предоставление документов в электронном виде для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года № 699 и приказ Минстрою России от 12 мая 2017 года № 783/пр объединяют требования к форматам электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы, негосударственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Приказом Минстрою России от 12 мая 2017 года № 783/пр установлены новые требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, предусматривающих возможность перехода на работу с единым форматом данных – xml.

## **2.2.** ПОДГОТОВИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ 42 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕПОДЧИНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕПОСРЕДСТВЕННО ГЛАВАМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С ЦЕЛЬЮ УСТРАНЕНИЯ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Соответствующая работа проводится Минстроем России.

## **2.3.** РАЗРАБОТАТЬ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ БАЗЫ ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ВСЕМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЭКСПЕРТИЗ, ВКЛЮЧАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ, И ПОРУЧИТЬ ЕЁ ВЕДЕНИЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЕ РОССИИ.

Одним из важнейших нововведений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» является создание нового информационного ресурса в сфере строительства – Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Во исполнение Федерального закона от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ принято постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878, утвердившее Правила формирования реестра.

Приказом Минстроя России от 11 января 2017 года № 13/пр Главгосэкспертиза России определена оператором ГИС ЕГРЗ.

В полномочиях Главгосэкспертизы России закреплены обязанности по обеспечению создания и эксплуатации государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а также по его ведению.

В настоящее время проходят тестовые испытания ГИС ЕГРЗ, участие в которых принимают некоторые региональные организации государственной экспертизы и организации негосударственной экспертизы.

Введение Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в промышленную эксплуатацию запланировано на 2018 год.

## **2.4.** ПОДГОТОВИТЬ НОВЫЙ МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ВЗАМЕН МДС 81- 35.2004 «МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ»), СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫМ АКТАМ, РЕГУЛИРУЮЩИМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ОТВЕЧАЮЩИМ СОВРЕМЕННЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ.

В 2017 году Главгосэкспертизой России заключен договор с НИУ МГСУ на выполнение работ по разработке методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством и с учетом ак-

туализации положений действующей «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004).

Работы по указанному договору планируется завершить до конца 2017 года.

## **2.5.** РАЗРАБОТАТЬ ЕДИНЫЙ ПОДХОД ПО ПОДГОТОВКЕ ПЕРЕХОДА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ: В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЕ РОССИИ – С 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА, В УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА.

В целях реализации этого решения было принято постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».

С 1 сентября 2016 года – Главгосэкспертиза России, с 1 января 2017 года – региональные органи-

зации государственной экспертизы перешли к проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий только в электронном виде (за исключением проектной документации, содержащей сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации).

## **2.6.** В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ НЕДОСТАТОЧНОГО ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСНЫХ ЯВЛЕНИЙ В ЭКОНОМИКЕ И НЕХВАТКИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ, ПРИЗНАТЬ ЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ РАСШИРЕНИЕ ФОРМ И МЕХАНИЗМОВ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСРЕДСТВОМ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТОВ, А ТАКЖЕ РЕАЛИЗАЦИИ «ПИЛОТНЫХ» ПРОЕКТОВ ПО ОТРАБОТКЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИОННОГО, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ФИНАНСОВОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.

В ходе реализации мероприятий по созданию и вводу в промышленную эксплуатацию ФГИС ЕГРЗ разработан функционал автоматического формирования и ведения реестра экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и принимавших участие в проведении экспертизы по заключениям, размещаемым в ФГИС ЕГРЗ.

С момента принятия резолюции Главгосэкспертизой России в постоянном режиме проводятся семинары для представителей организаций государственной и негосударственной экспертизы, проектных организаций, застройщиков, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и общественных объединений, в том числе по следующим вопросам:

- «Актуальные вопросы промышленной и радиационной безопасности».
- «Актуальные вопросы пожарной безопасности».
- «Актуальные вопросы, возникающие при рассмотрении проектной документации и результатов инженерно-экологических изысканий: экологические, санитарно-гигиенические аспекты».
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Актуальные вопросы на современном этапе».
- «Представление заявителями проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы в Главгосэкспертизу России в электронной форме».

## Резолюция

# II Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы и ее выполнение

Участники II Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы решили:

## 1. Отметить:

**1.1.** ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ЗАДАЧЕЙ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРОВОДИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДГОТОВКИ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ В РЯДЕ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКА ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПРОВОДИТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ (ОРГАНИЗАЦИЯМИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ НЕ ВСЕХ РАЗДЕЛОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

**1.2.** НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К ЛИЦАМ, ПРОХОДЯЩИМ АТТЕСТАЦИЮ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

## 2. Признать необходимым:

**2.1.** ПРОВЕДЕНИЕ ОЧЕРЕДНОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОКТЯБРЕ - НОЯБРЕ 2017 ГОДА.

III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы проводится 30 ноября 2017 года.

**2.3.** РАЗРАБОТКУ МОДЕЛЬНОГО КОДЕКСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проект кодекса подготовлен с учетом предложений, направленных организациями государственной экспертизы. Проект будет представлен для обсуждения на III Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы.

**2.2.** ПРОВЕДЕНИЕ СОВЕЩАНИЯ С ОРГАНАМИ (ОРГАНИЗАЦИЯМИ) ЭКСПЕРТИЗЫ СТРАН СНГ В МАЕ 2017 ГОДА.

В мае 2017 года впервые была проведена Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы». В конференции приняли участие представители организаций строительной экспертизы России, Белоруссии, Казахстана, Армении и Киргизии. Организатором мероприятия выступила Главгосэкспертиза России. На международной конференции участники приняли решение усилить работу по обмену опытом как в сфере регламентирования деятельности самих организаций строительной экспертизы, так и в области работы экспертов. По итогам конференции принята резолюция.

## 2.4. УСТАНОВЛЕНИЕ ЕДИНОГО ПОДХОДА ПО ФОРМИРОВАНИЮ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

Главгосэкспертиза России сформировала предложения по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 в части расчета стоимости государственной экспертизы.

Данные предложения предусматривают отмену отдельных формул расчета стоимости государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства. Они устанавливают единую формулу расчета стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий независимо от вида

объекта капитального строительства, основанную на стоимости изготовления проектной документации, поскольку проектирование является смежным видом работ по отношению к экспертной деятельности.

Проект постановления Правительства Российской Федерации, включающий данные предложения, находится в настоящий момент на этапе межведомственного согласования.

Доработанная в рамках оценки регулирующего воздействия редакция проекта направлена в Минстрой России.

## 2.5. АКТУАЛИЗАЦИЮ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

**Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1038/пр утверждены:**

- Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы;
- Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования;
- Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования;
- Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы;
- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы;
- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы.

**Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1039/пр утверждены:**

- Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования;
- Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования;
- Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы;

→ Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы;

→ Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;

→ Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

→ Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства.

**Приказами Министра России от 1 июня 2017 года № 833/пр, № 834/пр, № 835/пр, № 836/пр, № 837/пр, № 838/пр, № 839/пр и от 13 июня 2017 года № 867/пр, № 868/пр, № 869/пр, № 870/пр, № 874/пр, № 875/пр утверждены 13 сборников укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения.**

Все вышеуказанные документы включены в Федеральный реестр сметных нормативов.

Кроме того, Минстроем России принято 9 методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования.

## 2.6. ВВЕДЕНИЕ ИНСТИТУТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ОЦЕНКИ (АУДИТА) ТАКОГО ОБОСНОВАНИЯ (С НАДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ) В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ И КОРПОРАЦИЙ. НОРМАТИВНОЕ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К РАЗРАБОТКЕ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ.

Подготовка проектов нормативных правовых актов в целях введения института обоснования инвестиций в объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, осуществляется в рамках реализации Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства (утвержден заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 31.08.2016 № 6495п-П9) и проведения в отношении него технологического и ценового аудита, а также механизма осуществления информационного моделирования, который позволит управлять жизненным циклом объекта капитального строительства (от подготовки обоснования инвестиций до сноса объекта капитального строительства).

В целях реализации Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства подготовлены следующие проекты законодательных актов:

1) Минэкономразвития России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» (пункт 1 Плана);

2) Минфином России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (в связи с введением механизма обоснования инвестиций)» (пункт 2 Плана).

Оба законопроекта внесены в Правительство Российской Федерации.

**В развитие указанных законопроектов Минстроем России с участием Главгосэкспертизы России подготовлен ряд подзаконных нормативных правовых актов, в том числе:**

1) проект постановления Правительства Российской Федерации, которым утверждается Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (пункт 8 Плана).

**В указанном проекте постановления предусматриваются также необходимые изменения в:**

→ Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (дополнение предмета экспертизы проектной документации проверкой соответствия проектной документации заданию на проектирование, пункт 4 Плана);

→ Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 (дополнение предмета проверки достоверности определения сметной стоимости проверкой сметной документации на соответствие предельной стоимости строительства, установленной по результатам проведения аудита обоснования инвестиций, пункт 6 Плана).

При этом постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382 «О проведении публичного технологического и цено-

вого аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подлежит признанию утратившим силу (пункт 8 Плана).

**2)** проект постановления Правительства Российской Федерации «О порядке принятия решений об осуществлении капитальных вложений за счет средств федерального бюджета на подготовку обоснования инвестиций» (пункт 15 Плана).

**3)** проект постановления Правительства Российской Федерации «О форме задания на проектирование объектов капитального строительства и требованиях к его формированию» (пункт 16 Плана).

**4)** проект постановления Правительства Российской Федерации «О составе разделов обоснования инвестиций и требованиях к их содержанию» (пункт 17 Плана).

Предусмотренные Планом изменения в Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Прави-

тельства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (в части установления возможности выполнения инженерных изысканий для подготовки обоснования инвестиций, пункт 3 Плана), и в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части включения в сводный сметный расчет затрат на подготовку обоснования инвестиций и проведение его аудита, пункт 5 Плана), уже внесены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Также Минстроем России актуализирован свод правил, регламентирующий порядок проведения инженерных изысканий в целях подготовки обоснования инвестиций (СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» с 01.07.2017).

## ЕЛЕНА ПОТАНИНА,

главный специалист отдела приемки документации и выдачи заключений ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

«Закрепление законодательно минимального срока проведения экспертизы вполне оправдано, ведь он будет достаточно четко давать представление как проектировщикам, выполняющим работу в последний момент перед закрытием контрактов на проектирование, о реальных сроках проведения экспертизы, так и заказчикам данных проектов, которые будут это корректно учитывать в своих планах».

## ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ,

председатель комитета Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

«Негосударственные экспертные организации зачастую не согласовывают свои действия с заказчиками, что влечет за собой колоссальные репутационные риски и даже прямые финансовые потери».

## 2.7. СОБЛЮДЕНИЕ ПРИНЦИПА «ОДНОГО ОКНА» ПРИ ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СБАЛАНСИРОВАННОГО УЧЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ.

**В настоящее время по вопросам совершенствования института государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы разработано несколько проектов нормативных правовых актов:**

**1)** проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Проект подготовлен Минстроем России и направлен на устранение административных барьеров для инвестиционной деятельности, возникающих из-за фактического дублирования государственной экологической экспертизы проектной документации и экспертизы проектной документации ряда объектов капитального строительства. Проект внесен в Правительство Российской Федерации;

**2)** проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе».

Проект разработан Главгосэкспертизой России и направлен в Минстрой России для рассмотрения. Проект предусматривает исключение избыточной процедуры представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

**3)** проект постановления Правительства Российской Федерации «О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 года № 822».

Проект направлен на устранение избыточных административных барьеров (связан с проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе»);

**4)** проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части изменения сроков вступления в силу отдельных положений, касающихся проведения государственной экологической экспертизы (внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Законодательным Собранием Челябинской области).

Проект предусматривает изменения, согласно которым с 1 июня 2017 года проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам 1 категории, финансирование которых не планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, должна будет проходить государственную экологическую экспертизу;

**5)** проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подготовлен депутатом Государственной Думы М.В. Щаповым).

Проектом предлагается сохранить требование об обязательной государственной экологической экспертизе федерального уровня при строительстве новых хозяйственных объектов, реконструкции действующих хозяйственных объектов в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, а также при строительстве новых хозяйственных объектов, реконструкции действующих хозяйственных объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I или II категории, в буферной экологической зоне и (или) экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории;

6) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и в иные законодательные акты Российской Федерации» (подготовлен Минприроды России). Проект предусматривает введение процедуры стратегической экологической оценки, а также обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду при планировании хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду.

## **2.8.** ПЕРЕХОД НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

Главгосэкспертиза России разработала программно-технические средства, обеспечивающие прием заявок и документов в электронной форме для проведения проверки сметной стоимости через свой официальный сайт в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

С 3 февраля 2017 года обеспечен прием заявлений в электронном виде.

В целях обеспечения перехода к предоставлению документов для проведения проверки сметной стоимости в электронном виде аналогично порядку, установленному для экспертизы ПД, принято постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2017 года № 51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

В целях обеспечения перехода организаций по проведению негосударственной экспертизы к предоставлению услуг в электронном виде принято постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

**2.9.****ВКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДМЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.**

В целях совершенствования положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных на регулирование порядка признания проектной документации модифицированной проектной документацией, порядка признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией, а также порядка формирования ЕГРЗ, подготовлены предложения по внесению изменений в кодекс.

Предложения включены в проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории» (Сводный законопроект).

Проект предлагает значительные новеллы как в кодекс, так и в иные законодательные акты, в том числе и в части расширения предмета экспертизы проектной документации за счет проведения оценки соответствия проектной документации заданию на проектирование, а также проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на предмет достоверности ее определения.

Его положения обсуждались в ходе проведения согласительных процедур и поддержаны (в том числе Аппаратом Правительства Российской Федерации).

Законопроект внесен в Государственную Думу Российской Федерации.

**2.10.****РЕКОМЕНДОВАТЬ ВЫСШИМ ОРГАНАМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ АКТИВИЗИРОВАТЬ РАБОТУ РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЕДОМСТВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ИНФОРМАТИЗАЦИЮ, ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ (ОРГАНИЗАЦИЯМИ), ПРОВОДЯЩИМИ ЭКСПЕРТИЗУ, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛНОЦЕННОЙ КООРДИНАЦИИ И ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ.**

Исполняя поручение Минстроя России, Главгосэкспертиза России проводила мониторинг готовности органов (организаций), уполномоченных на осуществление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий к оказанию услуг в электронном виде.

По состоянию на первое полугодие 2017 года практически 83 региональные экспертные организации

сообщили о выполнении всех мероприятий, необходимых для перехода к электронной форме оказания услуг. Лишь у двух региональных экспертных организаций – Саратовской области и Чукотского автономного округа – остались невыполненные или не полностью выполненные мероприятия. К концу года наблюдается практически полная готовность региональных экспертных организаций к работе в электронном виде.

## 2.11. ОПТИМИЗАЦИЮ КАДРОВ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИСХОДЯ ИЗ ПРИОРИТЕТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТАМИ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

В результате перехода к проведению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронном виде увеличилась потребность в сопровождении процесса эксперти-

зы специалистами информационных технологий. В связи с этим в экспертных организациях были проведены необходимые организационно-штатные мероприятия.

## 2.12. НА ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ РАССМАТРИВАТЬ ВОПРОСЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДМЕТУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВА.

В состав Совета государственной экспертизы включены архитекторы, представители некоммерческих партнерств, строительных высших учебных заведений и т. д. Состав Совета утвержден при-

казом Учреждения от 4 мая 2017 года № 63 «Об утверждении состава Совета государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России».

## 2.13. ПРОВЕДЕНИЕ НА РЕГУЛЯРНОЙ ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНЫХ КОНФЕРЕНЦИЙ С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ОБЩИХ РЕШЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА РАЗРАБОТКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДГОТОВКИ И ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ ПРОЕКТНЫХ И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

В мае 2017 года в Москве проведена первая международная конференция «Развитие института строительной экспертизы».

В 2017 году Главгосэкспертиза провела 12 семинаров для представителей организаций государственной и негосударственной экспертизы, проектных организаций, застройщиков, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и общественных объединений на темы:

1. «Актуальные вопросы промышленной и радиационной безопасности»;
2. «Актуальные вопросы пожарной безопасности»;
3. «Актуальные вопросы, возникающие при рассмо-

трени проектной документации и результатов инженерно-экологических изысканий: экологические, санитарно-гигиенические аспекты»;

4. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Актуальные вопросы на современном этапе»;

5. «Представление заявителями проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы в Главгосэкспертизе России в электронной форме».

Представители Главгосэкспертизы России принимают активное участие в работе различных дискуссионных площадок, на которых обсуждаются самые актуальные вопросы развития всей отрасли.

## 3. Рекомендовать Минстрою России:

**3.1.** ИНИЦИИРОВАТЬ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕШЕНИЙ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТАХ 2.4–2.9 НАСТОЯЩЕЙ РЕЗОЛЮЦИИ, КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ:

- ВКЛЮЧЕНИЕ РАЗДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛА) «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ ТЕРРОРИЗМУ» В СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- РАЗРАБОТКУ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ ЗДАНИЙ (ТЕРРИТОРИЙ)»;
- АКТУАЛИЗАЦИЮ СВОДА ПРАВИЛ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ».

В целях упорядочения требований к инженерно-техническим мероприятиям по охране и антитеррористической защищенности объектов и ограничения количества разделов проектной документации, содержащих сведения конфиденциального характера и сведения, отнесенные к государственной тайне, на заседаниях Методического совета, а также Совета государственной экспертизы рассмотрен вопрос о целесообразности внесения соответствующих изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, в том числе и с учетом имеющейся правоприменительной практики.

Предложения по соответствующим изменениям подготовлены Главгосэкспертизой России. Данный вопрос предлагается рассматривать в рамках исполнения пункта 15 Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации

от 29 июля 2013 года № 1336-р, предусматривающего подготовку акта Правительства Российской Федерации, направленного на оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства с целью сокращения средних сроков проектирования.

Минстроем России подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87», предусматривающий реализацию данного мероприятия.

В рамках деятельности Рабочей группы Главгосэкспертизы России по экспертной оценке разрабатываемых на федеральном уровне проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительной экспертизы проводится подготовка предложений по оптимизации требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства.

Кроме того, данный вопрос нашел свое отражение в Сводном законопроекте.

### 3.2. ПРИВЛЕКАТЬ К РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗ.

В целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 851 «О порядке раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения» и от 17 декабря 2012 года № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» проекты нормативных правовых актов, в том числе в сфере государственной экспертизы, подлежат размещению федеральным органом исполнительной власти – разработчиком проекта на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru).

В соответствии с данными актами поступающие в рамках общественного обсуждения замечания и предложения заинтересованных лиц в обязательном порядке подлежат рассмотрению разработчиками проектов нормативных правовых актов. Кроме того, в Главгосэкспертизе России образована экспертная группа, в состав которой вошли представители Главгосэкспертизы, Минстроя России, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», НОЭКС, Госкорпорации «Росатом».

Цель ее работы – организация дополнительного обсуждения проекта постановления Правительства Российской Федерации «О правилах формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (утверждены Правительством Российской Федерации постановлением от 24 июля 2017 года № 878) и

проекта приказа Минстроя России «О порядке ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» и выработка консолидированной позиции по их подготовке.

Дополнительно к обсуждению и доработке указанных проектов привлекались представители Москомэкспертизы и Департамента градостроительной политики города Москвы.

В рамках работы экспертной группы подлежат рассмотрению предложения органов (организаций) государственной экспертизы по вопросам, связанным с формированием правовой базы, необходимой для перехода к ведению ЕГРЗ. Предложения рекомендовано направлять в адрес экспертной группы в соответствии с пунктом 4.4. резолюции.

В целях организации сбора и рассмотрения указанных предложений в Главгосэкспертизе России выделен адрес электронной почты ([egrz@msk.gge.ru](mailto:egrz@msk.gge.ru)). Также в Главгосэкспертизе России создана Рабочая группа по экспертной оценке разрабатываемых на федеральном уровне проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительной экспертизы. Цель работы – подготовка консолидированных предложений по оптимизации требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства. В состав рабочей группы входят представители ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Минобороны России, ФКУ «Центр государственной экспертизы в отношении объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации».

**3.3.****РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О НЕОБХОДИМОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ:**

- СРОКОВ ХРАНЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПОДПИСЕЙ (ИХ СЕРТИФИКАТОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАБОТЕ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯМИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ;
- ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕДАЧЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ С УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ И НА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА, ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕГРЗ);
- ФОРМАТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, ИСКЛЮЧАЮЩЕГО ВОЗМОЖНОСТЬ РЕДАКТИРОВАНИЯ.

Минстроем России издан приказ от 14 декабря 2016 года № 937/пр «Об утверждении методических рекомендаций по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Утвержден приказ Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Документ направлен на совершенствование требований, установленных приказом Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Правительством Российской Федерации принято постановление от 24 июля 2017 года № 878 «О порядке формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» (вместе с Правилами формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

Также Минстроем России подготовлен проект приказа «Об утверждении Положения о порядке ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и представления, содержащихся в нем сведений и документов», подписание которого запланировано на 4 квартал 2017 года.

**3.4.****РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА, ДОСТАТОЧНОГО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОКУПАЕМОСТИ ЗАТРАТ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ЕГО ПРОВЕДЕНИЕ.**

В целях реализации Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства (утвержден заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 31.08.2016 № 6495п-П19) Минстроем России подготовлены проекты нормативных правовых актов, содержащие положения

о размере платы, взимаемой за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Планируется, что плата за проведение аудита обоснования будет установлена в размере, соответствующем размеру платы, в настоящее время взимаемому за проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов.

**3.5.****ПЕРЕСМОТРЕТЬ СИСТЕМУ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- УВЕЛИЧИТЬ ТРЕБОВАНИЯ К СТАЖУ ПРОЕКТНОЙ РАБОТЫ ПО ИЗБРАННОМУ НАПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ;
- ВКЛЮЧИТЬ В ТРЕБОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕТОМ ПЕРЕЧНЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В РАЗРАБОТКЕ И ЭКСПЕРТИЗЕ КОТОРОЙ ПРЕТЕНДЕНТ ПРИНИМАЛ НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ;
- ВКЛЮЧИТЬ В ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕТЕНДЕНТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ СТАЖИРОВКИ В ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В проекте Федерального закона по внесению изменений в статью 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено увеличение стажа проектной работы с 5 до 7 лет.

В процессе обсуждения на заседании рабочей группы Минстроя России по аттестации экспертов официально опубликованного проекта Минстроя России по внесению изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Феде-

рации от 31 марта 2013 года № 271 поддержаны предложения НОЭКС в части представления претендентом перечня проектной документации, в разработке и экспертизе которой претендент принимал непосредственное участие, и включения в перечень требований к претендентам обязательности стажировки в экспертной организации (данная функция может быть реализована при вводе в действие ЕГРЗ и может быть учтена при переаттестации экспертов).

**3.6.****ОБРАТИТЬСЯ В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ВОПРОСУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРОЦЕДУРЫ АККРЕДИТАЦИИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, КАСАЮЩИМИСЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЙ ОБ ЭКСПЕРТАХ, ПРОШЕДШИХ АТТЕСТАЦИЮ И РАБОТАЮЩИХ В АККРЕДИТУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

С целью проверки достоверности сведений, предоставляемых организациями по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении сведений об экспертах, прошедших аттестацию и работающих в таких организациях, проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено внесение

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части внесения в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий сведений о юридическом лице, работником которого является лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

## 4. Рекомендовать органам (организациям) государственной экспертизы:

### 4.1. ПРИНИМАТЬ БОЛЕЕ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТАМ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, РАЗМЕЩАЕМЫМ НА САЙТЕ REGULATION.GOV.RU.

В целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 № 851 «О порядке раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения» и от 17 декабря 2012 года № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» проекты нормативных правовых актов, в том числе в сфере государственной экспертизы, подлежат размещению федеральным органом исполнительной власти – разработчиком проекта на сайте regulation.gov.ru.

В соответствии с данными актами поступающие в рамках общественного обсуждения замечания и предложения заинтересованных лиц в обязательном порядке подлежат рассмотрению разработчиками соответствующих проектов нормативных правовых актов.

Кроме того, по отдельным проектам в целях учета мнения экспертного сообщества Главгосэкспертиза России обеспечивает возможность дополнительного обсуждения с органами (организациями) государственной экспертизы. Для выработки консолидированной позиции по подготовке проекта постановления Правительства Российской Фе-

дерации «О правилах формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» и проекта приказа Минстроя России «О порядке ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления, содержащихся в нем сведений и документов» в Главгосэкспертизе России образована экспертная группа, в состав которой вошли представители Учреждения, Минстроя России, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», НОЭКС, Госкорпорации «Росатом».

Дополнительно к обсуждению и доработке указанных проектов привлекались представители Москомэкспертизы и Департамента градостроительной политики города Москвы.

В целях подготовки консолидированных предложений по оптимизации требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства в Рабочую группу по экспертной оценке разрабатываемых на федеральном уровне проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительной экспертизы включены представители ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Минобороны России, ФКУ «Центр государственной экспертизы в отношении объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации».

#### **4.2.** УТВЕРДИТЬ КОДЕКСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ, А ТАКЖЕ НАПРАВИТЬ В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗУ РОССИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ МОДЕЛЬНОГО КОДЕКСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ЦЕЛЯХ ПОСЛЕДУЮЩЕГО РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Подготовлен проект модельного кодекса профессиональной этики экспертов в сфере государственной экспертизы, подготовленный с учетом предложений, направленных организациями го-

сударственной экспертизы, в целях последующего рассмотрения и утверждения на заседании III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы.

#### **4.3.** УСИЛИТЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБМЕНУ ОПЫТОМ, ПЕРЕДОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ, НАУЧНОЙ БАЗОЙ (В РАЗВИТИЕ П. 2.6 РЕЗОЛЮЦИИ I ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ).

23–24 мая 2017 года в Минске прошла IV Международная научно-практическая конференция «Методология и принципы ценообразования в строительстве». Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение», в рамках которой выступила с докладом первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Ирина Лищенко.

18–22 февраля 2017 года в Астане в РГП «Госэкспертиза» прошло совещание, посвященное во-

просам развития методик расчетов и обоснований стоимости работ по проведению экспертизы проектов строительства объектов, в котором принял участие начальник Финансово-экономического управления Главгосэкспертизы России Игорь Садовский.

26 мая 2017 года в Москве Главгосэкспертиза России провела I Международную конференцию «Развитие института строительной экспертизы».

#### **4.4.** СПОСОБСТВОВАТЬ ПОДДЕРЖАНИЮ КОМПЕТЕНЦИИ И СТАТУСА ЭКСПЕРТОВ КАК ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕГУЛЯРНОГО ПРОХОЖДЕНИЯ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММАМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Обеспечено регулярное прохождение обучения экспертами.

→ 22 специалиста Главгосэкспертизы России прошли обучение по курсу «Практические навыки работы с ПК “Гранд-Смета”»;

→ 70 специалистов, в том числе из 10 филиалов Главгосэкспертизы России, прошли обучение по курсу «Основы земельно-имущественных отношений»;

→ 1 специалист Главгосэкспертизы России прошел обучение по курсу «Шум и вибрация».

#### **4.5.** ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ФОРМИРОВАНИЕМ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ В ЧАСТИ ВЕДЕНИЯ ЕГРЗ, В РАМКАХ РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСУ СОЗДАНИЯ ЕГРЗ ПРИ СОВЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ.

В соответствии с распоряжением Главгосэкспертизы России от 17 ноября 2016 года № 18-р сформирована экспертная группа, в состав которой вошли представители Учреждения, Минстроя России, ГАУ МО «Мособлэкспертиза», НОЭКС, Госкорпорация «Росатом».

В рамках работы экспертной группы созданы условия для направления предложений по совершенствованию нормативных правовых актов в части формирования ЕГРЗ.

Подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил формирования Единого государственного реестра за-

ключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и о внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». Правила формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878.

В настоящее время осуществляется подготовка редакции проекта приказа Минстроя России, предусматривающего утверждения порядка ведения ЕГРЗ, с учетом замечаний и предложений членов экспертной группы.

#### **4.6.** ПОВЫСИТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ПРОВЕДЕНИЕМ ЭКСПЕРТИЗЫ И КАЧЕСТВОМ ВЫПУСКАЕМЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ.

В приказе Главгосэкспертизы России от 24 января 2017 года № 7 «Об утверждении Порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ "Главгосэкспертиза России"» предусмотрена система контроля качества и мониторинга результатов экспертизы на разных этапах проведения государственной экспертизы.

В целях повышения эффективности организации экспертной деятельности и обеспечения взаимо-

действия между структурными подразделениями Учреждения, совершенствования методической базы проектной документации и результатов инженерных изысканий приказом Главгосэкспертизы России от 10 марта 2017 года № 31 утверждено Положение о Методическом совете Главгосэкспертизы России.

В стадии запуска находится Форум экспертов Учреждения.

#### **ВИТАЛИЙ ПОТЕХИН,**

НАЧАЛЬНИК ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ СПБ ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»:

«До настоящего времени остается не до конца решенным вопрос о максимальном сроке проверки сметной стоимости при ее одновременном проведении с государственной экспертизой».

#### **4.7.** ПРЕДСТАВИТЬ В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗУ РОССИИ ДО 20 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЛАН ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НА 2017 ГОД.

С учетом поступивших предложений сформирован план заседаний Совета государственной эксперти-

зы на 2017 год. План опубликован на сайте Главгосэкспертизы России.

#### **4.8.** НА РЕГУЛЯРНОЙ ОСНОВЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ МОНИТОРИНГ СВЕДЕНИЙ ОБ АТТЕСТОВАННЫХ РАБОТНИКАХ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РОСАККРЕДИТАЦИЕЙ, И УВЕДОМЛЯТЬ РОСАККРЕДИТАЦИЮ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА О РАБОТЕ В ОРГАНИЗАЦИЯХ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ АТТЕСТОВАННЫХ ЭКСПЕРТОВ ОРГАНОВ (ОРГАНИЗАЦИЙ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

С целью проверки достоверности сведений, предоставляемых организациями по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении сведений об экспертах, прошедших аттестацию и работающих в таких организациях, проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмо-

рено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части внесения в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий сведений о юридическом лице, работником которого является лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### **ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ,**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ:

«Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, направленная на обеспечение надежности и безопасности объектов капитального строительства, всегда была и должна оставаться сугубо государственной функцией».

#### **ОЛЕГ ВАЛОВ,**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»:

«В настоящее время застройщик несет лишь прямые расходы на экспертизу, а в случае введения механизмов обязательного страхования ответственности застройщик будет тратиться и на страхование, и на экспертизу уже в рамках механизмов страхования».

**ВИТАЛИЙ ПЕТРОВ,**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ АУ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МИНСТРОЯ ЧУВАШИИ:

«Модернизацию экономики, реализацию административной реформы, включая повышение качества оказания государственных услуг, невозможно провести без применения современных информационных технологий».

**МАЗИТ САЛИХОВ,**

НАЧАЛЬНИК ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»:

«Стратегия экономической эффективности ставит перед нами новые задачи, выполнение которых позволит оптимизировать расходование бюджетных средств на капитальные вложения и сохранить баланс качества проектов и их соответствие требованиям технических регламентов по безопасности и надежности».

**ОЛЬГА ЕЛЬНОВА,**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫДАЧИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»:

«С учетом введения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) сроки проведения экспертизы идут на сокращение, ведь процесс присвоения номера заключению региональной экспертизы будет занимать порядка двух суток: от начала заполнения проекта раздела до получения самого номера».

**ЕЛЕНА ПОТАНИНА,**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫДАЧИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»:

«Большую пользу приносят встречи представителей экспертных организаций с коллегами, на которых обсуждаются проблемы, возникающие при ведении деятельности, перенимается практический опыт решения тех или иных задач».

**ОЛЕГ ВАЛОВ,**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»:

«Предполагалось, что страховые компании будут оценивать степень риска членов СРО, контролировать соблюдение страхователями стандартов качества выполняемых работ, правил безопасности и неукоснительное выполнение условий договоров, заключаемых в рамках их профессиональной деятельности. Однако на практике страховщики оказались не готовы выполнять указанные функции. Причина – в отсутствии соответствующих специалистов».

**ВЛАДИМИР ГОРБАТЮК,**

ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ  
ГАУ «ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ:

«Наведение элементарного порядка в сфере инженерно-экологических и прочих видах обязательных изысканий позволит вернуть в казну миллиарды рублей».

## Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

III Всероссийское  
совещание организаций  
государственной  
экспертизы:  
новые реалии

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ, предусматривающих создание нового информационного ресурса в сфере строительства – Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878 утверждены Правила формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3 постановления № 878 формирование и

ведение ЕГРЗ будут осуществляться с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ) с 1 января 2018 года.

Приказом Минстроя России от 11 января 2017 года № 13/пр Главгосэкспертиза России определена оператором ГИС ЕГРЗ, в связи с чем в настоящее время осуществляется реализация проекта по созданию ГИС ЕГРЗ. С 1 января 2018 года Учреждение планирует обеспечить возможность ведения ЕГРЗ в электронном виде, в том числе с включением в него необходимых сведений и документов.

**С 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА НИ ОДНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ПОДГОТОВЛЕННОЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАНО, ЕСЛИ ОНО НЕ ВНЕСЕНО В ЕГРЗ.**

## ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ЕГРЗ

### ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ЕГРЗ УСТАНОВЛИВАЮТ:

→ структуру и состав сведений реестра, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе;

→ требования к порядку и срокам включения в реестр сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных экспертными организациями, и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы.

## СХЕМА ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ЕГРЗ

### ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ЕГРЗ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СЛЕДУЮЩУЮ СХЕМУ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ЕГРЗ:

**1)** создание экспертной организацией проекта раздела ЕГРЗ для каждого заключения экспертизы с включением в проект раздела сведений и документов, определенных Правилами формирования ЕГРЗ (Минстрой России создает подраздел по экономически эффективной проектной документации повторного использования);

**2)** регистрация и проверка проекта раздела ЕГРЗ оператором ЕГРЗ на предмет соответствия порядку ведения ЕГРЗ (будет установлен приказом Минстроя России);

**3)** включение сведений и документов в ЕГРЗ (если нарушения порядка ведения ЕГРЗ не выявлены оператором ЕГРЗ).

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРЗ

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРЗ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗОЙ РОССИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ВЕДЕНИЯ ЕГРЗ В СЛУЧАЯХ:

- а)** установления факта наличия в разделе реестра технической ошибки;
- б)** поступления в экспертную организацию заверенной копии вступившего в законную силу решения суда о признании заключения экспертизы недействительным;
- в)** поступления в экспертную организацию заверенной копии решения экспертной комиссии Минстроя России о не подтверждении заключения экспертизы в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г)** принятия решения о признании проектной документации, сведения о которой включены в реестр, экономически эффективной проектной документацией (или об отмене такого решения).

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗДЕЛ ЕГРЗ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОПЕРАТОРОМ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТА ЧАСТИ РАЗДЕЛА ЕГРЗ. ПРОЕКТ ЧАСТИ РАЗДЕЛА ЕГРЗ ПОДЛЕЖИТ РЕГИСТРАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ.**

## СТРУКТУРА И СОСТАВ СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА

### В РЕЕСТР ВКЛЮЧАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- а)** о заключениях экспертизы;
- б)** о представленной для проведения экспертизы проектной документации, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- в)** о представленных для проведения экспертизы результатах инженерных изысканий.

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ДОКУМЕНТЫ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ РЕЕСТРА. ДЛЯ КАЖДОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ В РЕЕСТРЕ СОЗДАЕТСЯ РАЗДЕЛ, КОТОРЫЙ ИДЕНТИФИЦИРУЕТСЯ НЕИЗМЕНЯЕМЫМ, НЕ ПОВТОРЯЮЩИМСЯ ВО ВРЕМЕНИ И НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НОМЕРОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

### КАЖДЫЙ РАЗДЕЛ РЕЕСТРА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПОДРАЗДЕЛЫ:

- а)** заключение экспертизы;
- б)** сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации;
- в)** сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

### В ПОДРАЗДЕЛ, КАСАЮЩИЙСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВКЛЮЧАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- а)** номер заключения экспертизы;
- б)** дата заключения экспертизы;
- в)** форма экспертизы (государственная экспертиза или негосударственная экспертиза);
- г)** сведения об объекте экспертизы (вид объекта (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий) и его наименование);
- д)** результат проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение);
- е)** сведения об экспертной организации;
- ж)** сведения об экспертах, подписавших заключение экспертизы (фамилия, имя, отчество (при наличии), направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате, должность);
- з)** сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность);
- и)** особые отметки, включая сведения о признании заключения экспертизы недействительным;
- к)** источник финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий уровень бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическими лицами, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, указывается соответствующее юридическое лицо) и размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ПОДРАЗДЕЛА, КАСАЮЩЕГОСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ. В ПОДРАЗДЕЛ, КАСАЮЩИЙСЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

- а)** наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация;
- б)** функциональное назначение объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, и его основные проектируемые технико-экономические показатели (в соответствии с проектной документацией);
- в)** сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии в проектной документации раздела “смета на строительство объектов капитального строительства”) и сведения о проверке достоверности ее определения;
- г)** сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия);
- д)** сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации;
- е)** сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию;
- ж)** сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования (дата и номер заключения экспертизы, выданного в отношении использованной проектной документации);
- з)** сведения о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (дата и номер решения, сведения о лице, которому принадлежит исключительное право на проектную документацию либо право на ее многократное использование, в том числе для подготовки на ее основе проектной документации).

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЫДАНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ) И ИНЫЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТЫ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ПОДРАЗДЕЛА, КАСАЮЩЕГОСЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

**В ПОДРАЗДЕЛ, КАСАЮЩИЙСЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВКЛЮЧАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

- а)** дата подготовки отчета по результатам инженерных изысканий;
- б)** виды работ по инженерным изысканиям;
- в)** сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения изысканий (субъект Российской Федерации, муниципальный район);
- г)** сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий;
- д)** сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ВЫДАНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ) И ИНЫЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДОКУМЕНТЫ - ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ ОДНОВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ПОДРАЗДЕЛА, КАСАЮЩЕГОСЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.**

## ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ПУБЛИКУЕМЫХ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ

ПРАВИЛАМИ ФОРМИРОВАНИЯ ЕГРЗ УСТАНОВЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ДОСТУП К КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВСЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ, К КОТОРЫМ ОТНОСЯТСЯ:

- номер заключения экспертизы;
- дата заключения экспертизы;
- результат проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение экспертизы);
- форма экспертизы (государственная, негосударственная);
- сведения об объекте экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация;
- сведения об экспертной организации;
- сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации;
- сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию;
- сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования (дата и номер заключения экспертизы, выданного в отношении использованной проектной документации);
- сведения о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (дата и номер решения, сведения о лице, которому принадлежит исключительное право на проектную документацию либо право на ее многократное использование, в том числе для подготовки на ее основе проектной документации).

## ПОРЯДОК И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЕГРЗ СВЕДЕНИЯ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ – ПРИ ПОМОЩИ ГИС ЕГРЗ ИЛИ В ФОРМЕ ВЫПИСКИ ИЗ СИСТЕМЫ.

## ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОБЪЕМА ПРАВ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМОЙ ВСЕХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЕГРЗ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА СЛЕДУЮЩИЕ ГРУППЫ:

- пользователи с общим уровнем прав доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРЗ, любые заинтересованные лица;
- государственные заказчики;
- экспертные организации;
- Минстрой России;
- оператор.

УРОВЕНЬ ПРАВ ДЛЯ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ЗАВИСИТ ОТ СТАТУСА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЕГРЗ, А ТАКЖЕ ОБЪЕМА ИНФОРМАЦИИ, КОТОРАЯ НЕОБХОДИМА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ.

## СВЕДЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:

- всем заинтересованным лицам – в объеме общедоступных сведений;
- экспертным организациям – в объеме сведений, включенных в разделы реестра, созданные (измененные) на основании соответствующих проектов разделов (частей разделов) реестра, сформированных и зарегистрированных в информационной системе ведения реестра данными экспертными организациями;
- государственным заказчикам – в объеме экономически эффективной проектной документации.

## ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:

- государственным заказчикам – в объеме экономически эффективной проектной документации;
- экспертным организациям – в объеме документов, включенных в разделы реестра, созданные и (или) измененные на основании соответствующих проектов разделов (частей разделов) реестра, сформированных и зарегистрированных данными экспертными организациями в информационной системе ведения реестра;
- Минстрою России – в объеме документов, содержащихся в разделах реестра в отношении проектной документации, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРЗ ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В ФОРМЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЗ.

**СОСТАВ СВЕДЕНИЙ ВЫПИСКИ ЗАВИСИТ ОТ ОБЪЕМА ПРАВ ДОСТУПА К СВЕДЕНИЯМ ЕГРЗ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ. ВСЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА (БЕЗ ОСОБОГО СТАТУСА) МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ В ОБЪЕМЕ ОБЩЕДОСТУПНЫХ СВЕДЕНИЙ.**

## ФОРМИРОВАНИЕ ВЫПИСКИ

Выписка из реестра формируется автоматически посредством информационной системы ведения реестра, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора и в течение 1 рабочего дня со дня

поступления запроса направляется запросившему ее лицу посредством ГИС ЕГРЗ или с использованием системы межведомственного взаимодействия (в зависимости от способа направления запроса).

## ДОСТУП В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Все действия, связанные с ведением ЕГРЗ и предоставлением содержащихся в нем сведений и документов, осуществляются с использованием электронного сервиса «личный кабинет» ГИС ЕГРЗ, доступ к которому предоставляется после прохождения лицом, выполняющим данные действия, идентификации и аутентификации посредством ЕСИА (за исключением сведений, доступ к которым предоставляется всем заинтересованным лицам на бесплатной основе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в форме открытых данных).

Регистрация в информационной системе ведения реестра и создание личного кабинета физического лица, юридического лица, экспертной организации, государственного заказчика осуществляется путем заполнения соответствующей регистрационной формы, размещенной на официальном сайте информационной системы ведения реестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Личный кабинет создается оператором на основании содержащейся в регистрационной форме информации и прикрепленных к ней электронных документов.

**ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О СОЗДАНИИ ЕГРЗ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НА ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ WWW.GGE.RU.**

### **ТАМАРА БАРИХНОВСКАЯ,**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫДАЧИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»:

«Целевая модель сокращения сроков проведения государственной экспертизы до 30 дней требует детальной проработки на всех уровнях. Это связано, прежде всего, с низким качеством проектирования на сегодняшний день (поколение опытных проектировщиков отошло от дел, а молодому поколению не хватает элементарно опыта), и непременно приведет к значительному увеличению отрицательных заключений. Что повлечет за собой срывы сроков реализации социально-значимых объектов».

## Совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

III Всероссийское  
совещание организаций  
государственной  
экспертизы:  
новые реалии

Советская система ценообразования, основанная на базисно-индексном методе, существовала до тех пор, пока Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» не были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Изменения направлены на реформирование системы ценообразования. Цель реформ – создание современной нормативной правовой и методической базы в области це-

нообразования и сметного нормирования, которая обеспечит единство подходов и методов нормирования стоимости строительства.

Было принято решение о том, что в основе новой системы ценообразования должен лежать реальный мониторинг цен – то есть ресурсный метод. Для обеспечения перехода к использованию этого метода прежде всего было необходимо внести изменения в нормативную базу, разработать федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и принять соответствующие административные и организационные решения.

### ФГИС ЦС: ЗАПУСК И ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ

29 сентября 2017 года ФГИС ЦС была запущена в промышленную эксплуатацию. Система доступна по адресу <https://fgiscs.minstroyrf.ru>. Ее создание и эксплуатацию обеспечивает Главгосэкспертиза России. Доступ к информации, размещаемой в системе, предоставляется бесплатно.

ФГИС ЦС обеспечивает централизованный сбор информации о ценах строительных ресурсов, ее обработку для формирования сметных цен строительных ресурсов, размещение списка юридических лиц, предоставляющих информацию, размещение методик определения сметных цен строительных ресурсов, методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, в том числе публикацию сметных цен.

**СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ МИНСТРОЕМ РОССИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ ВО ФГИС ЦС ДО 15 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА. ДАЛЕЕ ЭТА РАБОТА БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЕЖЕКВАРТАЛЬНО.**

## ПЕРЕЧЕНЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Для расчета сметных цен во ФГИС ЦС формируется единый перечень юридических лиц, предоставляющих информацию на основании данных Росморречфлота, Росавиации, Росстата и Федеральной таможенной службы России. Все включенные в указанный перечень юридические лица получают уведомление о необходимости предоставления соответствующей информации во ФГИС ЦС. Юридические лица предоставляют информацию в формате электронного документа, подписанного электронной подписью, через личный кабинет в системе ФГИС ЦС.

Перечень юридических лиц размещается во ФГИС ЦС в срок, установленный пунктом 11 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, – не позднее 30 сентября 2017 года.

**ИНФОРМАЦИЯ О СМЕТНЫХ ЦЕНАХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПЕРЕЧЕНЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕНАХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ЯВЛЯЮТСЯ ОБЩЕДОСТУПНЫМИ И БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ ВО ФГИС ЦС В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ.**

## НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ

Основой для проведения мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе для предоставления информации о ценах строительных ресурсов юридическими лицами, является размещаемый во ФГИС ЦС классификатор строительных ресурсов (КСР), который необходим для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительных ресурсов (материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов), проведением мониторинга цен строительных ресурсов.

Также во ФГИС ЦС размещается федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), сметные нормативы, включенные в указанный реестр, архив ФРСН, план разработки сметных нормативов.

**ТОЛЬКО В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ РАБОТЫ  
ФГИС ЦС КОЛИЧЕСТВО УНИКАЛЬНЫХ  
ПОСЕТИТЕЛЕЙ СИСТЕМЫ СОСТАВИЛО  
1083 ЧЕЛОВЕКА,  
ЧИСЛО ПРОСМОТРОВ – 13505.**

**ДО 1000  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ  
МОГУТ РАБОТАТЬ  
С БАЗОЙ ФГИС ЦС  
ЕДИНОВРЕМЕННО.**

**ЗА СУТКИ ЧИСЛО  
ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
СИСТЕМЫ МОЖЕТ  
ДОСТИГАТЬ 240 000  
ЧЕЛОВЕК.**

## ПОДАЧА ИНФОРМАЦИИ

Информация о сметных ценах и сметных нормативах доступна в виде таблиц, что позволяет осуществлять гибкую фильтрацию и сортировку данных. Все табличные данные пользователь может сохранить в общедоступных форматах. Табличное представление данных подразумевает структурирование информации, что обеспечивает возможность сравнения таких данных: например, цен на строительные ресурсы в различных субъектах.

**ФГИС ЦС – ОДНА ИЗ ПЕРВЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЮЩАЯ САМЫЙ НАДЕЖНЫЙ НА СЕГОДНЯ КРИПТОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОТОКОЛ ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ TLS.**

### **БЕЗОПАСНОСТЬ**

При этом необходимо отметить, что сбор, обработка и хранение во ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов осуществляется с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с пунктом 23 Положения о ФГИС ЦС, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 года № 959, предоставляемая юридическими лицами информация, являющаяся предметом коммерческой тайны, охраняется согласно Требованиям о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащуюся в государственных информационных системах, утвержденным приказом ФСТЭК России от 11 февраля 2013 года № 17.

ФГИС ЦС – это живая, постоянно обновляющаяся система. Ее контент и новые опции определяются временем и этапами развития строительной отрасли. Система внесет свой вклад в повышение эффективности строительного бизнеса и сокращение в нем издержек: ФГИС ЦС обеспечит повышение достоверности и прозрачности определения сметной стоимости строительства объектов.

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ, ОСНОВАННАЯ НА БАЗИСНО-ИНДЕКСНОМ МЕТОДЕ, ПРИНЯТАЯ ДО 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕШЛА В НОВУЮ РЕАЛЬНОСТЬ ИЗ СОВЕТСКОГО ПРОШЛОГО. СОЗДАННАЯ В УСЛОВИЯХ ПЛАНОВОЙ ЭКОНОМИКИ, КОГДА НА НЕЕ РАБОТАЛО ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ИНСТИТУТОВ, ЗАНИМАВШИХСЯ АНАЛИЗОМ НОРМИРОВАНИЯ, МОНИТОРИНГОМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ОБОБЩЕНИЕМ, СИСТЕМАТИЗАЦИЕЙ, ИЗДАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СБОРНИКОВ И Т. Д., В НОВЕЙШУЮ ЭПОХУ ОКАЗАЛАСЬ ГРОМОЗДКОЙ И НЕУДОБНОЙ. К ТОМУ ЖЕ ЕЕ ПРИРОДА БЫЛА ТАКОВА, ЧТО НЕ ПОЗВОЛЯЛА УСПЕВАТЬ ЗА ТЕМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ, КОТОРЫЕ ПОСТОЯННО ПРОИСХОДЯТ В ОТРАСЛИ.**

ФГИС ЦС – уникальная информационная система, в состав которой входит несколько подсистем: мониторинга цен строительных ресурсов, ведения федерального реестра сметных нормативов, ведения классификатора строительных ресурсов, управления безопасностью и другие.

**В ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЕ РОССИИ РАБОТАЕТ СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В КОТОРУЮ МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ ПО ВОПРОСАМ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ:  
ТЕЛЕФОН +7 (495) 623-51-95, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: [INFO.MONITORING@GGE.RU](mailto:INFO.MONITORING@GGE.RU).**

## Оценка экономической эффективности капитальных вложений с учетом жизненного цикла объекта капитального строительства

III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы:  
новые реалии

Одна из основных задач Правительства Российской Федерации – повышение эффективности капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства. В последнее время Правительство приняло ряд мер, направленных на повышение качества принятия решений о капитальных вложениях в строительство.

### ПЕРВЫЙ ПЛАН

**31 АВГУСТА 2016 ГОДА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Д.Н. КОЗАК УТВЕРДИЛ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МЕХАНИЗМА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О НАПРАВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № 6495 П-П9.**

Цель мероприятий, предусмотренных этим документом, – модернизация механизмов принятия решений о капитальных вложениях в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, реализуемых за счет средств бюджетов Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

План предусматривает переход к новому, двухэтапному порядку принятия решений о капитальных вложениях с одновременным уточнением действующих механизмов проверки эффективности инвестиций в объекты капитального строительства за счет бюджетных средств, средств государственных компаний и корпораций, который будет предусматривать:

**НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ** – подготовку обоснования инвестиций (содержащего проект задания на проектирование), а также проведение его технологического и ценового аудита, предметом которого будет, в том числе сравнение показателей инвестиционного проекта с соответствующими укрупненными нормативами цены строительства, а при их отсутствии – со стоимостью проектов-аналогов (с установлением предельной цены проектирования и строительства данных объектов);

**НА ВТОРОМ ЭТАПЕ** – подготовку проектной документации и проведение ее государственной экспертизы, включая оценку соответствия представленной проектной документации утвержденному заданию на проектирование (являющемуся частью обоснования инвестиций, в отношении которого проведен аудит), и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.

На стадии обоснования инвестиций должен быть получен принципиальный ответ на вопрос о том, целесообразна ли реализация инвестиционного проекта с учетом выбранных застройщиком основных решений (в отношении места размещения объекта, сроков и этапов строительства, вариантов архитек-

турных, конструктивных, объемно-планировочных и технических решений и т. д.), в том числе с учетом оценки стоимостных показателей строительства, соответствия принятых решений современному уровню развития техники и технологии, воздействия на окружающую среду.

**В СОСТАВ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ БУДЕТ ВХОДИТЬ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, СРОКАХ И ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА, ОБ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЯХ ПО ОБЪЕКТУ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ОБОРУДОВАНИИ, ПРЕДПОЛАГАЕМУЮ (ПРЕДЕЛЬНУЮ) СТОИМОСТЬ, СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ (НЕВОЗМОЖНОСТИ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

Результатом аудита обоснования инвестиций будет являться заключение, содержащее экспертную оценку обоснования инвестиций и выводы о возможности оптимизации выбранных основных решений, технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

Заключение, выданное по результатам оценки обоснования инвестиций, будет основанием для принятия решения о включении проекта в федеральную адресную инвестиционную программу и предоставлении средств федерального бюджета на разработку проектной документации.

После разработки проектной документации в отношении объектов, строительство или реконструкцию которых планируется осуществить в рамках реали-

зации инвестиционного проекта, будет проводиться экспертиза проектной документации на предмет соответствия требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также на соответствие утвержденному заданию на проектирование, являющемуся частью обоснования инвестиций, в отношении которого проведен аудит.

В целях реализации плана Минэкономразвития России, Минстроем России и Минфином России подготовлены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также в некоторые подзаконные нормативные правовые акты. Разработанные проекты этих новелл находятся в высокой степени готовности, в связи с чем внедрение института обоснования инвестиций планируется осуществить в 2018 году.

**ВНЕДРЕНИЕ ИНСТИТУТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ В 2018 ГОДУ.**

В последующем предполагается развитие данного института путем внедрения в сфере градостроительной деятельности технологий информационного моделирования, позволяющего управлять

жизненным циклом объекта капитального строительства, начиная с подготовки обоснования инвестиций, заканчивая его сносом.

## **ВТОРОЙ ПЛАН**

11 апреля 2017 года заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козак утвердил План мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информа-

ционного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства № 2468п-П9 (План 2), который является вторым этапом развития института обоснования инвестиций.

**ОСНОВНОЙ ИДЕЕЙ ВВОДИМОГО МЕХАНИЗМА ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРЕХОД К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРИМЕНЕНИЕМ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ.**

Прежде всего, План 2 предусматривает переход к оценке эксплуатационных затрат и затрат на снос объектов капитального строительства.

На первом этапе развития института обоснования инвестиций в состав обоснования инвестиций будет включаться только предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства. Из-за отсутствия сметных нормативов на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, и укрупненных нормативов цены эксплуатации, отразить в обосновании инвестиций предполагаемую (предельную) стоимость эксплуатации, а в последующем в проектной документации – стоимость эксплуатации, не представляется возможным.

Между тем, как показала практика, зачастую «дешевое» строительство, предполагающее использование максимально доступных материалов, изделий и конструкций, влечет за собой необходимость значительных вложений на содержание и ремонт объекта капитального строительства в последующем. Увеличение стоимости строительства за счет использования качественных материалов, технологического и инженерного оборудования может значительно снизить стоимость эксплуатационных затрат и увеличить срок «жизни» объекта капитального строительства.

В связи с чем Планом 2 предусмотрено внесение изменений в законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, направленные на обеспечение возможности оценки стоимости не только строительства, но и эксплуатации и сноса объекта капитального строительства.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СОСТАВ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬСЯ ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРАЯ БУДЕТ ОЦЕНИВАТЬСЯ В РАМКАХ АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ.**

**Для нормативного закрепления такой возможности План 2 предусматривает утверждение Минстроем России следующих документов:**

- сметные нормативы для определения стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимые для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;
- укрупненные нормативы цены эксплуатации и цены сноса, методик разработки и применения таких нормативов;
- методики разработки и применения укрупненных нормативов эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;
- сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимые для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;
- методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций и определение нормативных сроков их эксплуатации.

Данная работа сложна и трудоемка, принятию отдельных документов предшествуют определенные регламентные процедуры. Участие в них будут принимать многие заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и иных организаций, в связи с чем реализацию предусмотренных Планом 2 мероприятий предполагается завершить в 2020 году.

Помимо этого, для подготовки обоснования предполагаемой (предельной) стоимости эксплуатации и сноса объекта капитального строительства требуется определить перечень работ (услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, и порядок их выполнения, а также нормативные сроки эксплуатации объектов капитального строительства с учетом сроков использования примененных строительных материалов, изделий и конструкций. Указанные документы планируется разработать и утвердить уже к концу 2018 года.

**НА ЭТАПЕ ПОДГОТОВКИ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЛИБО НА ЭТАПЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СЛУЧАЕ, КОГДА ПОДГОТОВКА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ, БУДЕТ СОЗДАВАТЬСЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**МАЗИТ САЛИХОВ,**

НАЧАЛЬНИК ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»:

«В условиях динамичного развития отрасли мы ставим перед собой задачу быть максимально полезными для наших заявителей и партнеров. Ежегодно ГАУ «УГЭЦ РТ» проводит более 50 бесплатных семинаров по порядку предоставления электронных услуг».

**ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ,**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ:

«Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – мощнейший инструмент контроля качества, безопасности и надежности реализуемых проектов».

## ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ

Информационная модель будет формироваться с применением информационных технологий и технических средств, в связи с чем информационная модель будет представлять собой базу данных об объекте капитального строительства, включающую в себя сведения, документы, материалы об объекте, формируемые при проведении инженерных изысканий, подготовке обоснования инвестиций, проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте и выводе из эксплуатации объекта капитального строительства.

До ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации права собственности на такой объект, право на информационную модель будет принадлежать застройщику. После ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект капитального строительства право на информационную модель объекта

капитального строительства будет передаваться с правом собственности на такой объект. В целях обеспечения надлежащей эксплуатации здания или сооружения информационная модель будет передаваться для использования и хранения эксплуатационной компании.

При подготовке и реализации Плана 2 возникали споры о том, требуется ли законодательно устанавливать единые правила (требования) для технических средств, используемых для создания и ведения информационной модели. По результатам проведенных согласительных мероприятий принято консолидированное решение, что собственник информационной модели самостоятельно будет выбирать информационные технологии и технические средства, с применением которых будет создаваться и использоваться информационная модель.

**СОБСТВЕННИК ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНО БУДЕТ ВЫБИРАТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА, С ПРИМЕНЕНИЕМ КОТОРЫХ БУДЕТ СОЗДАВАТЬСЯ И ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ.**

Следует отметить, что на этапе внедрения информационного моделирования подготовка проектной документации и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий будет осуществляться в соответствии с действующим в настоящее время порядком. Застройщику будет дано право при подготовке проектной документации использовать информационные технологии в рамках создания и обработки информационной модели объекта капитального строительства. Но изменение порядка проведения

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не планируется – на экспертизу информационная модель предоставляться не будет. Однако в последующем после реализации Плана 2, апробации такого механизма и подготовки соответствующей аналитической информации, основанной на результатах правоприменительной практики, возможно, будет его развитие в части предоставления на экспертизу не проектной документации в существующем понимании, а информационной модели.

**ВВЕДЕНИЕ МЕХАНИЗМА ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПОЗВОЛИТ УПРОСТИТЬ И, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, УДЕШЕВИТЬ КАК СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ), ТАК И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА.**

Применение технологии информационного моделирования обеспечит возможность управления жизненным циклом объекта капитального строительства вплоть до сноса такого объекта и

повысит прозрачность капитальных вложений, которые осуществляются в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

**1.**

В СОСТАВ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ БУДЕТ ВХОДИТЬ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, СРОКАХ И ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА, ОБ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЯХ ПО ОБЪЕКТУ.

**2.**

В СОСТАВ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬСЯ ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРАЯ БУДЕТ ОЦЕНИВАТЬСЯ В РАМКАХ АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ.

**3.**

МЕХАНИЗМ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПОЗВОЛИТ УДЕШЕВИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА.

## Институт строительной экспертизы: развитие правовой среды

III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы: новые реалии

Основные задачи, которые общество и государство ставят перед институтом строительной экспертизы, – это обеспечение безопасности, надежности объектов и оптимальности затрат на их строительство. В течение долгого времени среди основных проблем, которые снижают эффективность работы экспертного корпуса, были несоответствие нормативного регулирования и текущей организации работы современным реалиям, недостаточная скорость актуализации строительных норм и правил и сметных нормативов, архаичный

подход к определению сметной стоимости и ее оценке. В настоящее время ведется активная работа по подготовке и принятию нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере деятельности института строительной экспертизы. При участии Главгосэкспертизы России уже было принято 38 нормативных правовых актов, в том числе 3 федеральных закона, 12 постановлений Правительства Российской Федерации и 23 ведомственных акта, среди которых особенно следует выделить:

### 1 СОЗДАНИЕ ЕГРЭ

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Одним из важнейших нововведений этого федерального закона является создание нового информационного ресурса в сфере строительства – Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

### 2 РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Федеральный закон от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Закон дополняет Градостроительный кодекс Российской Федерации определениями сметной стоимости строительства, сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства. Также он уточняет положения, внесенные Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». Данные положения касаются мониторинга цен строительных ресурсов и федерального реестра сметных нормативов.

### 3

#### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Оно предусматривает создание института экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также устанавливает критерии экономической эффективности проектной документации.

Указанное постановление также внедряет новый институт в сфере строительства – аудит проектной документации, проведение которого будет осуществляться в случаях, когда в ходе подготовки проектной документации выявлена необходимость превышения предполагаемой (предельной) стоимости строительства.

### 4

#### ПЕРЕХОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ К РАБОТЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Постановления Правительства Российской Федерации, вносящие изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

При участии Главгосэкспертизы России были утверждены изменения, предусматривающие в том числе переход государственной экспертизы на электронную форму и расширение круга объектов, в отношении которых проводится государственная экспертиза проектной документации.

### 5

#### ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающие изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427. Эти нормативные правовые акты включают в предмет проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкцию и капиталь-

ный ремонт объектов капитального строительства. Также они расширили круг лиц, которые должны проходить такую проверку в обязательном порядке. Кроме того, были внесены изменения, предполагающие переход проверки достоверности определения сметной стоимости в электронную форму.

## 6 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Данное Постановление утвердило Правила заключения контрактов, предметом которых является

одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

## 7 ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ЕГРЗ

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145». Данным Постановлением утверждены Правила формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Правилами устанавливается порядок формирования реестра, в том числе:

- структура и состав сведений реестра, включая перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе;
- требования к порядку и срокам включения в реестр сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных экспертными организациями, и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы.

**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В РАЗРАБОТКЕ И СОПРОВОЖДЕНИИ 52 ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРАВООТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ, СРЕДИ КОТОРЫХ 13 ПРОЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, 18 ПОСТАНОВЛЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И 21 ВЕДОМСТВЕННЫЙ АКТ.**



Информационные партнеры  
III Всероссийского совещания  
организаций государственной экспертизы

**Строительная  
газета**

**РУБЕЖ**  
Информационно-аналитический журнал

Агентство Новостей

**АН СВ**

«Строительный Бизнес»

**Geoinfo<sup>RU</sup>**  
Электронный журнал

**ПРО БИЗНЕС**

Sport**Engineering**

**БЕЗОПАСНОСТЬ**  
Издательский дом «Эксперт»

**STROY**  
EXPERT

**RISKNEWS**

**ЭКОЛОГИЯ**  
**ПРОИЗВОДСТВА**  
Всесторонний журнал

**PortNews**

**ВЕСТНИК**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЭКСПЕРТ

**Индустрия**  
**Безопасности**  
SecurityMedia Rus

ЖУРНАЛ  
**ТЕХНО**  
**ЛОГИИ** строительства