



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ТЕХНИЧЕСКОЕ НОРМИРОВАНИЕ
МЕТОДОМ НОРМАТИВНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ,
СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ
И МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

ЛИЩЕНКО ИРИНА НИКОЛАЕВНА

Первый заместитель начальника по ценообразованию
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Изменения в части сметного нормирования

Градостроительный кодекс
Российской Федерации



Федеральный закон № 369-ФЗ от 03.07.2016
Федеральный закон № 191-ФЗ от 26.07.2017

Порядок разработки (утверждения)
сметных нормативов
Приказ Госстроя России от 04.12.2012
№75/ГС



Порядок утверждения сметных нормативов
Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №710/пр

МДС 81-19.2000
Методические указания по разработке
ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНп



Методика по разработке ГЭСН (ГЭСНр)
Приказ Минстроя от 08.02.2017 № 76/пр

МДС 81-26.2001
Методические указания по разработке
ГЭСНм



Методика по разработке ГЭСНм, ГЭСНп
Приказ Минстроя от 08.02.2017 № 78/пр

Подготовка исходных данных и нормативной базы для разработки сметных норм

Сбор исходных данных и подготовка нормативной базы

- уточняются характерные особенности конструкций, сооружений и технологии производства видов работ, подлежащих нормированию;

- анализируются действующие ГЭСН (ГЭСНр) на предмет наличия (отсутствия) сметных норм на аналогичные виды работ и конструкций;

- определяется необходимый состав исходных данных;

В качестве исходных данных используются:
ПОС (проект организации строительства); ППР (проект производства работ);
Технологические карты на отдельные виды работ;
Рабочие чертежи, спецификации и ведомости объемов работ;
Результаты нормативных наблюдений;
ППРк (проект производства работ кранами);
Паспорта строительных машин и механизмов

- проверяется соответствие исходных данных требованиям нормативных методических документов.

- подготавливается комплект необходимых нормативных документов.

В состав нормативной базы включаются:
Правила и требования по проектированию, организации, производству и приемке работ; Тех. условия на производство работ; Требования к качеству продукции; Правила охраны труда и техники безопасности;
ГОСТ, СНиП, ЕТКС, ЕНиР, РДС и др. нормативная и техническая документация
Документы в области технического регулирования и стандартизации

Техническое нормирование методом нормативных наблюдений. Планирование и Подготовка

Подготовка к выездным нормативным наблюдениям

- Согласование времени, даты и мест проведения планируемых выездных мероприятий с организациями-участниками, оповещение ответственных представителей;

- Ознакомление с технологией и организацией нормируемого технологического процесса по Исходным данным;

- Целевой инструктаж по охране труда работников, направляемых на выездные нормативные наблюдения;

- Обеспечение работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты (СИЗ);

- Обеспечение работников оборудованием и устройствами цифровой фото-, видеозаписи, внешними электронными носителями;

- Подготовка, настройка оборудования и устройств цифровой фото-, видеозаписи, комплектующих к ним.

- Подготовка, формирование и печать необходимого комплекта форм фиксации* и бланков для активирования результатов нормативных наблюдений.

Примечание:

* формы фиксации установлены Приказами Министра России от 8 февраля 2017 г. № 76/пр и № 78/пр.

Нормативные наблюдения технологических процессов. Проведение нормативных наблюдений

Выездные нормативные наблюдения

- Вводный инструктаж работников, прибывших для выполнения работ на строительном объекте;

- Первичный инструктаж работников на рабочем месте непосредственно на строительной площадке объекта;

- **Хронометраж** технологического процесса - **не менее 3 (трех)* наблюдений** одного технологического процесса, выполняемого различными бригадами;
- **Видеофиксация** в режиме съемки с отображением даты и времени с точностью до 1 сек., с записью на цифровой носитель;
- **Фотоучет** с пооперационной фиксацией затрат труда рабочих, времени использования машин и механизмов по установленным формам^{**}: «Фотоучет смешанный», «Фотоучет графический», «Цифровой учет», «Хронометраж выборочный/Обработка цикличная».

- Определение и **фиксация расхода используемых материальных ресурсов** по форме 3-О-М «Результаты замера расхода материалов»

- Описание условий, характеризующих технику, технологию и организацию исследуемого процесса, и фиксация отклонений от нормы по форме «Техноучет графический»;

- Заполнение форм фиксации затрат,
- Согласование результатов с участниками нормативных наблюдений,
- Подписание заполненных форм, шив, заверение печатями;

- Систематизация видео-, фотоматериалов проведенных нормативных наблюдений (обработка и упорядочивание цифровых файлов на эл. носителе, присвоение имен в согласованном порядке).

Примечание:

*в соответствии с требованиями пункта 6 Приложения 5 Приказа Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 76/пр и пункта 7 Приложения 5 Приказа № 78/пр;

**формы фиксации используются в зависимости от метода нормативного наблюдения, вида технологического процесса (циклический, сплошной) и точности учета времени.

Разработка проекта сметной нормы

Аналитическая обработка полученных результатов нормативных наблюдений

Калькулирование затрат строительных ресурсов, расчет норм расхода

Составление сводок (выборок) строительных ресурсов на базе калькуляций

Формирование проекта сметной нормы по установленной форме

Подготовка документов, необходимых для представления проекта сметной нормы на утверждение

- Комплектование проекта сметной нормы в электронном и бумажном форматах, систематизация, печать, брошюрование, нумерация, сшив;
- Подписание.

Рассмотрение проекта сметной нормы Экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ЭС)

Направление проекта сметной нормы на Научно-экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России