

Экспертное заключение
На проект первой редакции пересмотра СП 18.13330.2011
«Генеральные планы промышленных предприятий
(с изменением №1)»

Актуальность обусловлена необходимостью уточнения и добавления ряда пунктов, получивших расхождение с параметрами вновь появившихся или разрабатываемых нормативных документов, а также редактирование тех пунктов, которые вызывают разное их толкование, что создает проблемы для проектировщиков и экспертизы.

В процессе разработки проекта пересмотра СП 18.13330.2011 (с изменением №1) были решены следующие задачи:

- уточнение ряда требований, прошедших валидацию и апробацию при разработке схем планировочной организации территории (генеральных планов) промышленных предприятий;
- оптимизация нормативных положений с учетом практики применения нормативного документа при проектировании;
- корректировка ссылок на другие нормативные документы и библиографические источники;
- внесение дополнений, необходимость которых выявилась в процессе работы;
- разработка проекта первой редакции пересмотра СП 18.13330.2011 (с изменением №1) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Документ дополнен пунктами, касающимися специфики проектирования генеральных планов промышленных предприятий в составе промышленных зон городов.

Из свода правил исключены пункты на требования по благоустройству, которые войдут в свод правил «Правила проектирования комплексного благоустройства на территориях производственного назначения» разрабатываемый в настоящее время.

Приложение В для удобства пользования проектировщиками разделено на два приложения:

- Правила подсчета коэффициента застройки территории производственного объекта;
- Показатели минимального коэффициента застройки территории производственного объекта.

По положениям документа имеются следующие замечания.

Предисловие. Пересмотр не изменения №1, а СП 18.13330 с изменением №1.

Пункт 1.1 Сформулирован некорректно «Настоящий документ» имеет название – свод правил и он не должен распространяться, а распространяется.

В проекте свода правил отсутствует термин «промышленное предприятие» и его определение, что не позволяет четко конкретизировать область применения свода правил. Свод правил никак не может распространяться на разработку генеральных планов индустриальных парков, так как промышленное предприятие – это всего лишь составная часть индустриального парка, поэтому свод правил распространяется на разработку генеральных планов промышленных предприятий, входящих в состав индустриальных парков.

Тем более свод правил не может распространяться на разработку генеральных планов промышленных кластеров (смотри термин). Он может распространяться на

разработку генеральных планов промышленных предприятий, входящих в состав промышленных кластеров.

С учетом вышеизложенного пункт 1.1 предлагается изложить в редакции: «Настоящий свод правил распространяется на разработку генеральных планов (далее схем планировочной организации территории) промышленных предприятий, различных отраслей, как самостоятельно функционирующих, так и входящих в состав индустриальных парков и промышленных кластеров.

Свод правил распространяется так же на проектирование производственных объектов промышленного назначения, формирующих промышленные предприятия, в том числе объектов инженерного обеспечения, складов, объектов транспорта, связи, (далее объектов) новых, расширяемых и реконструируемых, в целях обеспечения требований [1], [2], [5]».

Пункты 1.2 и 1.3 необходимо перенести в раздел 4 «Общие положения» так как эти пункты к области применения отношения не имеют.

Пункт 1.4 из текста исключить, так как вопросы пожарной безопасности производственных и складских объектов не являются областью применения свода правил. Эти вопросы сформулированы в п. 1.1

Раздел 2. «Нормативные ссылки» Из раздела исключить:

- ГОСТ 9720;
- ГОСТ 12871;
- ГОСТ 31416;
- ГОСТ 12.1.007;
- ГОСТ 23838;
- ГОСТ 32569;
- ГОСТ Р 55201;
- ГОСТ Р 12.4.026;
- СП 28.13330;
- СП 30.13330;
- СП 52.13330;
- СП 56.13330;
- СП 60.13330;
- СанПиН 2.1.4.1110;
- СН 1823 как не упоминающиеся в тексте свода правил.

В разделе отсутствует упоминающийся в тексте: СП XXX1325800.2017.

Из раздела 2 необходимо перенести в библиографию СП 2.2.9.2510.

В раздел 3 ввести термины:

- промышленное предприятие;
- производственный объект промышленного назначения;
- объект;
- общераспространенные полезные ископаемые.

Уточнить термин отрасль промышленности, так как отрасль это скорее всего совокупность промышленных предприятий определенного направления, а не деятельность в сфере промышленности!

Примечание из конца раздела перенести в конец раздела 2 «Нормативные ссылки».

Пункт 4.1 изложить в редакции: «Проектируемые производственные объекты промышленных предприятий, следует размещать компактно, с максимальной кооперацией

подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания согласно СП 42.13330 и [6]».

В пунктах 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.14; 4.15; 4.16; 4.17; 4.18; 4.19; 4.20; 4.21 термин «объекты» необходимо заменить на термин «промышленные предприятия».

В пунктах 4.4 и 4.13 в аббревиатуре «СанПиН» убрать обозначение года.

Пункт 4.15 сформулирован некорректно. Как может промышленное предприятие влиять на состояние вод? Какие положения Водного Кодекса необходимо при этом соблюдать?

Уточнить.

Пункт 4.20 В текст внести аббревиатуру «Свода правил по проектированию складов для аварийных химически опасных веществ»; внести документ в нормативные ссылки.

Пункт 4.22 Абзац первый изложить в редакции: «При невозможности утилизации отходов и отбросов промышленных предприятий, в том числе входящих в состав индустриальных парков и промышленных кластеров, следует предусматривать централизованные групповые отвалы.

Участки для них следует размещать с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.1059.»

В третьем абзаце слово «обвалами» заменить на «отвалами».

Раздел 5 Озаглавить «Планировка территории промышленных предприятий».

Пункт 5.1 Первый абзац. Термин «производственных объектов» заменить на «промышленных предприятий».

Пункт 5.1 Второй абзац. Термин «производственных объектов» заменить на «промышленных предприятий».

В пунктах 5.2; 5.3; 5.4; 5.15; 5.16; 5.17; термин «объекты» необходимо заменить на термин «промышленные предприятия».

Пункт 5.2 Второй абзац. Выражение «площадок предприятий» заменить на «площадок промышленных предприятий».

Пункт 5.7 Первый абзац изложить в редакции: «В схемах планировочной организации, в которых предусматривается размещение промышленных предприятий в составе индустриальных парков и промышленных кластеров, следует выделять функциональные планировочные зоны: (далее по тексту)».

Пункт 5.7 Второй абзац исключить, так как к промышленным предприятиям он никакого отношения не имеет.

Пункт 5.11 Изложить в редакции «Во входных зонах промышленных предприятий следует предусматривать...» далее по тексту (в пункте речь идёт о промышленных предприятиях!).

Пункт 5.24 Уточнить термин «базисные склады».

Пункт 5.28 Выражение «охладителями воды» заменить на «водоохладителями».

Пункт 5.33 Начало пункта изложить в редакции: «В системе транспортных связей входящих в состав индустриальных парков и промышленных кластеров промышленных предприятий следует выделять:» (далее по тексту).

Пункт 5.34 Начало пункта изложить в редакции: «В пределах общей территории промышленных предприятий, индустриального парка и промышленного кластера» (далее по тексту).

Пункт 5.35 Изложить в редакции: «Применение железнодорожного транспорта в пределах общих территорий промышленных предприятий, индустриальных парков и промышленных кластеров следует предусматривать только при технологической необходимости с соблюдением санитарных требований».

Пункт 5.36 Выражение «в пределах общих территорий индустриального парка» заменить на: «в пределах общих территорий промышленных предприятий, индустриального парка».

Пункт 5.48 В аббревиатурах ГОСТов убрать обозначении года.

Пункт 6.1 Изложить в редакции: «Для промышленных предприятий следует проектировать...» далее по тексту.

Пункт 6.2 Первый абзац изложить в редакции: «На территории промышленных предприятий следует предусматривать», далее по тексту.

Пункт 6.2 Второй абзац изложить в редакции: Во входных зонах промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно подземное размещение инженерных коммуникаций.

Пункт 6.10 Второй абзац. Выражение «в таблице 6» заменить на «в таблице 4».

Пункт 6.10 Третий абзац. Выражение «в таблице 7» заменить на «в таблице 5».

На стр. 22 «Таблица 6» заменить на «Таблица 4».

Пункт 6.11 Второй абзац. Термин «предприятий» заменить на «промышленных предприятий».

Пункт 6.12 В д) термин «предприятий» заменить на «промышленных предприятий».

Номера таблиц 6 и 7 поменять соответственно на 4 и 5.

Пункт 6.15 Второй абзац. После слова «воздушную» поставить запятую.

Приложение А. В заголовке и тексте приложения термин «производственный объект» заменить термином «промышленное предприятие».

Приложение Б. В заголовке термин «производственных объектов» заменить на «промышленных предприятий».

Отредактировать текст приложения приводя содержание граф в соответствие с их названием, например: отрасль производства не «химическая промышленность», а «химическая».

Предприятия (производства) не «горно-химической промышленности», а «горно-химические»; не «азотной промышленности», а «производство азота»; не «содовой промышленности», а «производство соды» и т.д. и т.п.

Уточнить термин «комбинированные кормовые заводы».

Библиография. Источник [18] изложить в редакции: «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. (Утвержден приказом Минэкономразвития России № 540 от 1 сентября 2014г.)».

Вывод. Сделанные замечания не снижают ценности представленного проекта документа. Актуальность не вызывает сомнений, разработка выполнена в соответствие с законодательством РФ и нормативными требованиями к национальным стандартам, положения и ссылки гармонизированы с действующими в настоящее время нормативными документами в области строительства.

Цель разработки – совершенствование нормативной базы по проектированию промышленных предприятий с учетом практики применения СП 18.13330 достигнута.