ПРОЕКТ

**Об утверждении правил формирования и ведения реестра типовой проектной документации, а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр,
и формы ее представления**

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации
от 8 сентября 2014 г.№ 612 «Об упразднении Министерства регионального развития Российской Федерации» и в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г.
№ 791«О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения реестра типовой проектной документации, а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и форму
ее представления.

Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 марта 2013 г. № 106 «Об утверждении правил формирования и ведения реестра типовой проектной документации,
а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и формы ее представления».

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить
на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Министр М.Мень

Утверждены

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**формирования и ведения реестра типовой проектной документации,
а также состав информации о проектной документации,
которая подлежит внесению в реестр, и форма ее представления**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования
и ведения реестра типовой проектной документации (далее - реестр),
а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и форму ее представления.

2. В реестр вносится информация о проектной документации
в отношении жилых и административных зданий, объектов транспортно-инженерной инфраструктуры, промышленных объектов и их инфраструктуры,
объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), которая рекомендуется для многократного повторного применения при создании объектов капитального строительства
за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Информация о проектной документации вносится в реестр
при условии соответствия проектной документации критериям отбора, установленным приложением № 1 (далее – критерии).

4. Информация о проектной документации, разработанной за счет
или с привлечением средств федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов для внесения в реестр представляется в Минстрой России организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения, а также государственными (муниципальными) заказчиками
или лицами, которым переданы полномочия государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению государственных (муниципальных) контрактов, а также государственными (муниципальными) предприятиями, государственными (муниципальными) бюджетными
и государственными (муниципальными) автономными учреждениями, которым были предоставлены бюджетные ассигнования из федерального бюджета
в виде субсидии на разработку проектной документации на объекты капитального строительства.

Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получивших положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации, может быть направлена для внесения в реестр правообладателем
или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком.

5. Формирование и ведение реестра осуществляет Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России
(далее - Департамент).

6. Для подготовки рекомендаций о внесении в реестр либо отказе
о внесении информации о проектной документации, а также об исключении
из реестра информации о проектной документации, создается Нормативно-технический совет по отбору типовой проектной документации
при Минстрое России (далее – Совет).

Положение о Совете и его состав утверждается Минстроем России.

Рекомендации Совета оформляются протоколом заседания Совета
(далее - Протокол).

7. Услуги по эксплуатации реестра в электронном виде, в том числе обработке и защите информации, содержащейся в реестре, хранению проектной документации и информации о ней, представление проектной документации
и информации о ней заинтересованным лицам оказывает
федеральное автономное учреждение, подведомственное Минстрою России
(далее – оператор), в порядке и на условиях, установленных Минстроем России.

8. Положение об организации деятельности оператора по эксплуатации реестра, а также хранению и представлению заинтересованным
лицам проектной документации и информации о ней утверждается
Минстроем России.

9. Информация о проектной документации, представляемая
на рассмотрение в Минстрой России на предмет внесения
в реестр, направляется любым заинтересованным лицом официальным обращением на имя председателя Совета с обязательным приложением
паспорта типового проекта (в электронном и бумажном форматах).

Положение о паспорте типового проекта, его форма и содержание утверждается Минстроем России.

10. Информация о проектной документации, направляемая
в Минстрой России и подготовленная с нарушением требований пункта 9 настоящих Правил не подлежит рассмотрению на заседаниях Совета.

11. Решение о внесении в реестр информации о проектной документации в течении 10 дней, после регистрации соответствующего Протокола заседания Совета, оформляется приказом Минстроя России.

12. В реестр вносится следующая информация:

наименование и порядковый номер проектной документации с указанием года разработки;

наименование и контактная информация об организации-правообладателе;

гиперссылка на паспорт типового проекта;

дата и номер приказа Минстроя России о внесении в реестр информации
о проектной документации;

иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета проектной документации и ведения реестра.

13. Информация о проектной документации исключается из реестра
при условии соответствия проектной документации критериям исключения, установленным приложением № 2.

14. Оператор направляет в Департамент предложения об исключении
из реестра информации о проектной документации.

15. Решение об исключении из реестра информации о проектной документации оформляется приказом Минстроя России на основании соответствующего Протокола заседания Совета.

16. Информация, содержащаяся в реестре, является открытой для ознакомления с ней органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

17. Департаментом должны быть обеспечены:

своевременное внесение информации в реестр;

представление в 30-дневный срок заинтересованным лицам по их запросам выписок из реестра;

создание резервных копий информационного массива реестра с целью
его восстановления при необходимости;

сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в реестре, а также защита указанной информации
от несанкционированного доступа.

18. Департамент обеспечивает размещение на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет (www.minstroyrf.ru) информации из реестра, предусмотренной пунктом [1](#Par29)2 настоящих Правил, а также актуализацию указанной информации.

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ
критериев для отбора проектной документации с целью включения
в реестр типовой проектной документации**

1. Соответствие проектной документации действующим требованиям, установленным в отношении архитектурно-планировочных, технологических
и организационных решений (СанПиН, СП, ГОСТ), а также нормативно-техническим документам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, для конкретных
типов объектов капитального строительства.

2. Наличие положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации.

3. Наличие положительного заключения об оценке достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.

4. Наличие энергетического паспорта, подтверждающего энергоэффективность здания на уровне не ниже класса «С», или расчеты удельных совокупных энергетических затрат в составе проектной документации, свидетельствующие о классе энергоэффективности здания
на уровне не ниже класса «С».

5. Применение при проектировании передовых архитектурно-планировочных, конструктивных и инженерных решений, энергоэффективных технологий, экологических и инновационных строительных материалов
и изделий.

6. Показатели стоимости проектной документации не должны превышать показатели нормативов цены строительства для аналогичных объектов, утвержденных Минстроем России.

7. Показатели ресурсопотребления на единицу мощности не должны превышать показатели, установленные Минстроем России.

8. Коэффициент отношения полезной площади к общей площади объекта капитального строительства не должен быть ниже показателя, установленного Минстроем России.

9. Доля использования отечественных стройматериалов не должна быть ниже 80%.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ
критериев исключения проектной документации из реестр типовой проектной документации**

1. Несоответствие проектной документации, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (далее - реестр), действующим требованиям нормативно-технических документов, установленным в отношении архитектурно-планировочных, технологических
и организационных решений (СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.), и действующим требованиям нормативных правовых актов.

2. Невозможность и (или) нецелесообразность приобретения права использования проектной документации, информация о которой внесена
в реестр.

3. Выявление недостоверной информации, предоставленной ранее заявителем с целью внесения сведений о проектной документации в реестр
типовой проектной документации.

4. Невозможность и (или) нецелесообразность доработки проектной документации в соответствии с изменением действующих требований нормативно-технических документов, установленным в отношении архитектурно-планировочных, технологических и организационных решений (СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.), и действующих требований нормативных правовых актов.

5. Корректировка и соответствующее переутверждение показателей нормативов цены строительства для аналогичных объектов.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении правил формирования
и ведения реестра типовой проектной документации, а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению
в реестр, и формы ее представления»

Проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил формирования и ведения реестра типовой проектной документации,
а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и формы ее представления» (далее – проект приказа) подготовлен в целях совершенствования правового регулирования в сфере применения типовой проектной документации.

Проект приказа подготовлен во исполнение указа Президента Российской Федерации от 8 сентября 2014 № 612 «Об упразднении Министерства регионального развития Российской Федерации», поручения, предусмотренного пунктом 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 20 февраля 2015 г. № Пр-285, подпункт «а» пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г.
№ 791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации» и пункта 10 приказа Минстроя России от 13 марта 2015 г. № 170/пр
«Об утверждении Плана формирования системы типового проектирования
в сфере строительства».

Принятие проекта приказа позволит создать условия для применения проектной документации, информация о которых внесена в реестр типовой проектной документации, установить правила формирования реестра типовой проектной документации и его актуализацию, в результате чего будут сокращены сроки строительства объектов капитального строительства,
в том числе социально значимых, а также уменьшены расходы бюджетов бюджетной системы на строительство объектов капитального строительства, при этом будет обеспечена безопасность зданий и сооружений.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов
из федерального бюджета.