

*Конференция  
«Совершенствование  
национальной системы  
технического регулирования»*

СЗФО  
29 октября  
2015  
МОСКВА

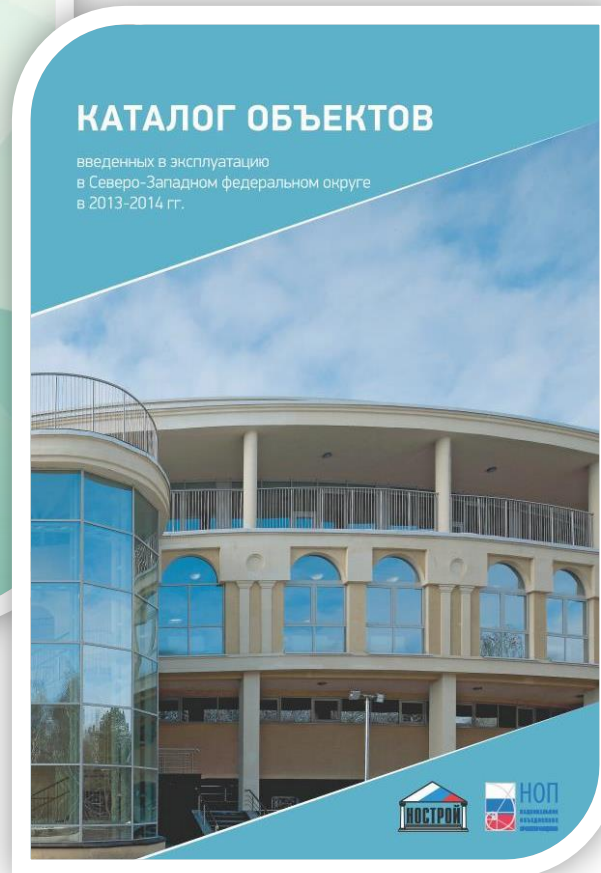
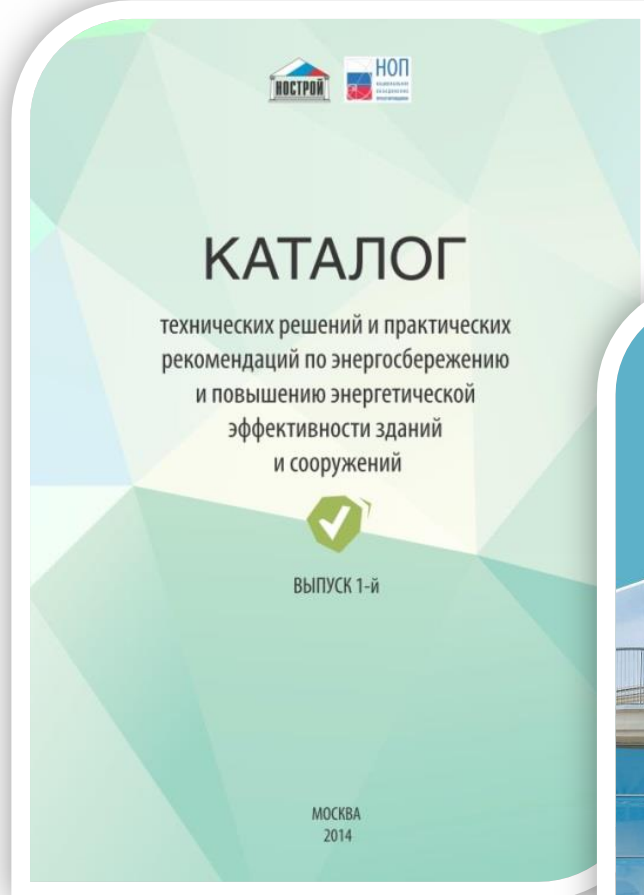
ДОКЛАД:  
«Альбомы типовых проектных  
решений, как элемент системы  
технического регулирования»

[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru)

# Гримитлин Александр Михайлович



Координатор Национального  
объединения изыскателей  
и проектировщиков по СЗФО,  
член Совета НОПРИЗ,  
д.т.н., профессор



# Структура каталога технических решений

## РАЗДЕЛЫ КАТАЛОГА

## КАТЕГОРИИ «ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**1** **Раздел**  
Решения планировочной организации земельного участка и по ландшафту

**2** **Раздел**  
Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения

**3** **Раздел**  
Решения по оборудованию, инженерным системам здания, системам газо- и теплоснабжения

Комфорт и качество внешней среды

Качество архитектуры и планировки объекта

Комфорт и экология внутренней среды

Энергосбережение и энергоэффективность объекта

Применение альтернативной и возобновляемой энергии объекта

Рациональное водопользование

Качество санитарной защиты и утилизации отходов

Экология создания, эксплуатации и утилизации объекта

Качество подготовки и управления проектом

Экономическая эффективность



# Структура каталога объектов СЗФО



**Михаил Пашин**  
Председатель Национального объединения архитекторов и проектировщиков

## Официальные приветствия

**Уважаемые** коллеги! От имени Национального объединения архитекторов и проектировщиков Российской Федерации, введённых в эксплуатацию объектов, хочу поздравить вас с началом работы в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации.

На страницах данного издания вы можете ознакомиться с наиболее значимыми проектами, выполненными строителями Северо-Западного федерального округа, и отвести ему достойное место в своей профессиональной библиотеке.

Главная задача архитектора, проектировщика, инженера, строителя — обеспечение современного человека возможностями жить в комфортабельных домах, трудиться в удобных офисах и производственных помещениях, посещать школы, бизнес-центры и медицинские учреждения, созданные по самым современным технологиям. При этом на нас лежит ответственная и благородная миссия — сохранение окружающей среды при поддержании необходимого темпа роста строительства и интеграции российской экономики в мировую.

Считаю, что в данном Каталоге представлены достойные примеры проектов, реализованных с учетом всех перечисленных условий.

Хочу пожелать всем архитекторам и проектам организациям, инженерам, строительным компаниям, производителям строительных материалов и технологий продолжать относиться к своему делу ответственно и профессионально. Всегда ставить «качественные пока-

## КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе в 2013-2014 гг.

### Вторая сцена Государственного академического Мариинского театра

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Дембеля, д. 24, пом. 7



Театры

#### Застройщик

ФГБУ «Киров-Запад» дирекция по строительству, реставрации объектов (стр. 114)

#### Генеральный проектировщик

ООО «БВ-Коллектив» и проектная компания ООО «ИТ-Солвексстрой» (стр. 142)

#### Проектировщик

ООО «ИТ-Солвексстрой» (стр. 142)

#### Субподрядчики

- ЗАО «Эк-Зид» (исполнение инженерных работ по монтажу систем кондиционирования и вентиляции воздуха) (стр. 128)
- ООО «ИТ-Солвексстрой» (проектирование) (стр. 128)
- ООО «ИТ-Солвексстрой» (проектирование) (стр. 128)
- ООО «ИТ-Солвексстрой» (проектирование) (стр. 128)
- ООО «ИТ-Солвексстрой» (проектирование) (стр. 128)
- ООО «ИТ-Солвексстрой» (проектирование) (стр. 128)

#### Описание объекта

Проектируется вторая сцена Мариинского театра площадью по проекту 4000 кв. м, вместимостью 1000 мест. Проект получил государственную аккредитацию Госстроя России от 22 апреля 2011 года № 40.

Согласно плану новой сцены театра 7-этажное здание площадью 4000 кв. м, общей площадью сцен — 89 377 кв. м.



## Описание объекта

новых успехов, новых интересных проектов!

### ИНЖСПЕЦСТРОИ

Самостоятельная организация  
Инженерно-проектно-строительная компания

СРО № 209-211099  
Подписывает СРО 2099  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Шафарицкого, д. 8, лит. А, пом. 18-А

Руководитель  
Генеральный директор — Сергей Евгеньевич Ковалев  
Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Шафарицкого, д. 8, лит. А, пом. 18-А  
ИНФО@injs.ru  
Сайт: www.injs.ru

Независимое партнерство специалистов в области архитектуры, строительства, проектирования. Самостоятельная организация областного филиала Группы компаний «СЗФО» с 1997 года, член строительного союза с момента основания более 100 организаций.

ИТ СПЕЦСТРОИ — инженерно-проектно-строительная организация с опытом работы по подготовке проектной документации, а также монтажу, монтажу, монтажу объектов в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, а также объектам, использующим атомную энергию.

Объекты и компании-члены СРО:  
СРО «Солвексстрой»  
• Центральные тепловые пункты (стр. 86)  
• Тепловые пункты (стр. 86)  
• Вспомогательные теплопункты (стр. 50)

### СРО НП «ИПТ»

Самостоятельная организация  
Инженерно-проектно-строительная компания

СРО НП «ИПТ» — объединение компаний нашего бизнеса, занимающихся проектированием, созданием сетей проекта, их вводом в эксплуатацию, монтажом, монтажом, монтажом объектов в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, а также объектам, использующим атомную энергию.

Объекты и компании-члены СРО:  
СРО «Солвексстрой»  
• Центральные тепловые пункты (стр. 86)  
• Тепловые пункты (стр. 86)  
• Вспомогательные теплопункты (стр. 50)

## Производители стройматериалов

**L.Architects**  
Генеральный директор — Алексей Александрович Лещинский  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Дембеля, д. 24, пом. 7  
Сайт: www.la-architects.ru

**ООО «ИТНО «А.Вейс»**  
Генеральный директор — Сергей Александрович Вейс  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Дембеля, д. 24, пом. 7  
Сайт: www.itno.ru

**ООО «Алангид Строй Трейст»**  
Генеральный директор — Алексей Владимирович Максимов  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Обуховская, д. 125, пом. 8-А  
Телефон: +7 (812) 300-61-30, 300-61-40

**АААААААА-ТЕКОСТ**  
Объекты:  
• ТЭЦ «Солвексстрой» (стр. 86)  
• ТЭЦ «Солвексстрой» (стр. 86)

**ALPRO®**  
Объекты:  
• Центральные тепловые пункты (стр. 86)  
• Тепловые пункты (стр. 86)  
• Вспомогательные теплопункты (стр. 50)

## СРО – участники строительства

На данный момент НП «СЗ Центр АВОК» начал разработку 5 альбомов:

Альбом типовых проектных решений систем безопасности

Альбом типовых проектных решений энергоэффективных систем водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий

Альбом типовых решений автоматизированных систем управления отопительными котельными мощностью до 150 МВт

Альбом типовых проектных решений автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов учета тепловой энергии

Альбом типовых решений «Крепление трубопроводов инженерных сетей (трубопроводы ВК, ОВ, Газ, ГВС) к строительным конструкциям здания»

5 профессиональных стандартов, разработанных специалистами НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», утверждены Советом по профессиональным квалификациям в строительстве и Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ и отправлены на утверждение Национальном Совете при Президенте РФ по профессиональным стандартам.

«Инженер-проектировщик тепловых сетей»

«Инженер-проектировщик газооборудования технологических установок котельных и малых теплоэлектростанций»

«Инженер-проектировщик технологических решений котельных, центральных тепловых пунктов и малых теплоэлектростанций»

«Инженер проектировщик насосных станций систем водоснабжения и водоотведения»

«Инженер-проектировщик сооружений очистки сточных вод»

# Конгресс «Энергоэф- фективность XXI век»



ДОКЛАДЧИК: Александр Михайлович ГРИМИТЛИН



# Контакты

Аппарат координатора НОПРИЗ  
по Северо-Западному  
Федеральному округу  
+7 (812) 336-95-60

[noprizzfo@mail.ru](mailto:noprizzfo@mail.ru)

**КУЖАНОВА Екатерина Сергеевна**  
**ТУМАНЦЕВА Лидия Анатольевна**