**СП 42.13330.2012 «Градостроительство» (ПЕРЕСМОТР)**

**Предложения, замечания, вопросы, комментарии**

Составил: Блиндер Александр Евгеньевич  
Архитектор, Нач.ТО

г. Краснодар

[aeblinder@mail.ru](mailto:aeblinder@mail.ru)

Данная работа не претендует на полноту анализа рассматриваемого документа.

Во 2-м столбце таблицы красным цветом и подчеркиванием выделены фрагменты и пункты, вызывающие сомнения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **СП 42.13330.2011 (пересмотр)** | **Предложения, замечания, вопросы, комментарии** |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений; | **градостроительная деятельность** [ч.1 ст.1 Градостроительный кодекс РФ (далее ГрК)]  Предлагаю указать ссылку на ГрК.  [Относится в целом к Приложению Б]  Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2008 г. N 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил».  6. При разработке проекта свода правил разработчиком учитываются общие требования к построению, изложению и оформлению документов, установленные для национальных стандартов.  В разрабатываемом проекте свода правил **не допускается** дублирование требований национальных стандартов и **иных документов**. Не допускаются ссылки на документы, информация о которых отсутствует в официальных печатных изданиях федеральных органов исполнительной власти и (или) в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме.  Исправить. |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **территориальное планирование**  **устойчивое развитие территорий**  **зоны с особыми условиями использования территорий**  **функциональные зоны**  **градостроительное зонирование**  **территориальные зоны**  **правила землепользования и застройки**  **градостроительный регламент**  **объект капитального строительства**  **красные линии**  **территории общего пользования**  **строительство**  **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)**  **реконструкция линейных объектов**  **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)**  **капитальный ремонт линейных объектов**  **инженерные изыскания**  **застройщик**  **саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**  **объекты федерального значения**  **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  **система коммунальной инфраструктуры**  **транспортно-пересадочный узел**  **программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа** | **территориальное планирование [**ч.7 ст.1 ГрК**]**  **устойчивое развитие территорий [**ч.3 ст.1 ГрК**]**  **зоны с особыми условиями использования территорий [**ч.4 ст.1 ГрК**]**  **и другие ПЕРЕПИСАНЫ из Градостроительного кодекса РФ!** |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **городской округ**  **внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения**  **муниципальное образование**  **межселенная территория**  **благоустройство территории поселения (городского округа)** | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  Статья 2. Основные термины и понятия  **ПЕРЕПИСАНЫ из 131-ФЗ!** |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **природные лечебные ресурсы**  **лечебно-оздоровительная местность**  **курорт федерального значения**  **курорт регионального значения**  **курорт местного значения**  **курортный регион (район)** | Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"  Статья 1. Основные понятия  **ПЕРЕПИСАНЫ из 26-ФЗ!**  **Предлагаю каждому термину присвоить порядковый номер, как это принято в Законах, Технических регламентах и Кодексах.**  **Термины (их определения) в Законах, Технических регламентах и Кодексах являются приоритетными над нормативными документами. Привести в соответствие.** |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **Водоохранными зонами** | Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ  ч.1 и 2 Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы  **ПЕРЕПИСАН из 26-ФЗ!** |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения:  **промышленная инфраструктура**  **промышленное производство (промышленность)**  **индустриальный (промышленный) парк**  **промышленный кластер** | Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации"  Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе  **ПЕРЕПИСАНЫ из 488-ФЗ!** |
|  | **технологическую инфраструктура промышленного кластера** | Постановление Правительства РФ от 31 июля 2015 г. № 779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров»  **ПЕРЕПИСАН из ПП№779!** |
|  | **квартал:** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;  **квартал:** Межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети; | Почему в одном нормативном документе два одинаковых термина с разным толкованием?  Оставить нужный, второй удалить. |
|  | **озелененные территории:** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;  **озелененные территории:** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. | Почему в одном нормативном документе два одинаковых термина с одинаковым толкованием? |
|  | **зеленая зона:** Территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения. (ГОСТ 17.5.3.01- 01-78) | Почему среди всех терминов именно этот получил ссылку в скобках на первоисточник? Почему такой разный подход по одному проекту документа? |
|  | В СП 42.13330 должны быть отражены нормы расчета площадок для ГТО, их состав и т.д. | Напомню, что 5 октября 2015 года Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным был подписан Федеральный закон № 274-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает, в том числе, понятие Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).  Материалы на тему ГТО: <http://www.minsport.gov.ru/sport/physical-culture/fiz-ra-papk/4384/> |
|  | **Приложение Б (обязательное)**  **Термины и определения**  В настоящем своде правил применены следующие термины и их определения: | **Необходимо дополнить действующим стандартом - ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»**  \*Настоящий стандарт устанавливает термины и определения понятий, относящихся к озеленению городов.  Термины, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации и литературы, входящих в сферу деятельности стандартизации или использующих результаты этой деятельности.  **Стандарт содержит 77 Терминов !** |
|  | **зона усадебной застройки:** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;  **зона коттеджной застройки:** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности; | **П.2 ч.2 Ст.35 Градостроительный кодекс**  **Статья 35.** Виды и состав территориальных зон  [1)](http://base.garant.ru/12186726/) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;  [2)](http://base.garant.ru/12186726/) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;  Таким образом, предлагаю использовать данные формулировке в терминологии СП 42.13130.2011 |
|  | **пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию; | Постановление Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. N 1090 "О правилах дорожного движения".  "Пешеходная зона" - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно [знаками 5.33](http://base.garant.ru/1305770/#block_533) и [5.34](http://base.garant.ru/1305770/#block_9534).  5.33 "Пешеходная зона". Место, с которого начинается территория (участок дороги), на которой разрешено движение только пешеходов. |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Выводы:**

Предлагаемая новизна документа:

* Введения норм ГТО на придомовых территориях и …

Руководитель Технического отдела, Архитектор А.Е.Блиндер

(aeblinder@mail.ru)

ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар